



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 384, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021.**

Declara Utilidade Pública, para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, imissão de posse e demais direitos relativos, a área urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse do imóvel urbano, localizado na Rua São Pedro número 35-A, bairro Curuçamba, totalizando 2400,00 m².

**§1º.** O imóvel constante do art. 1º, se encontra registrado sob a matrícula nº 1464, Ficha 001, livro nº 02, no Cartório de Registro de Imóveis do Farias Neto.

**§2º.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destina a sediar Prédio público do município destiando a educação, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município de Ananindeua, para sua finalização dentro do citado projeto.

**Art. 3º.** A propriedade do imóvel referido no art. 1º deste Decreto é atribuída ao espólio de Quirino Serra, representado por João Corrêa Serra, devidamente constituído, CPF nº 066.229.842-04.

**Art. 4º.** Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transfrência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 13 DE DEZEMBRO 2021.**

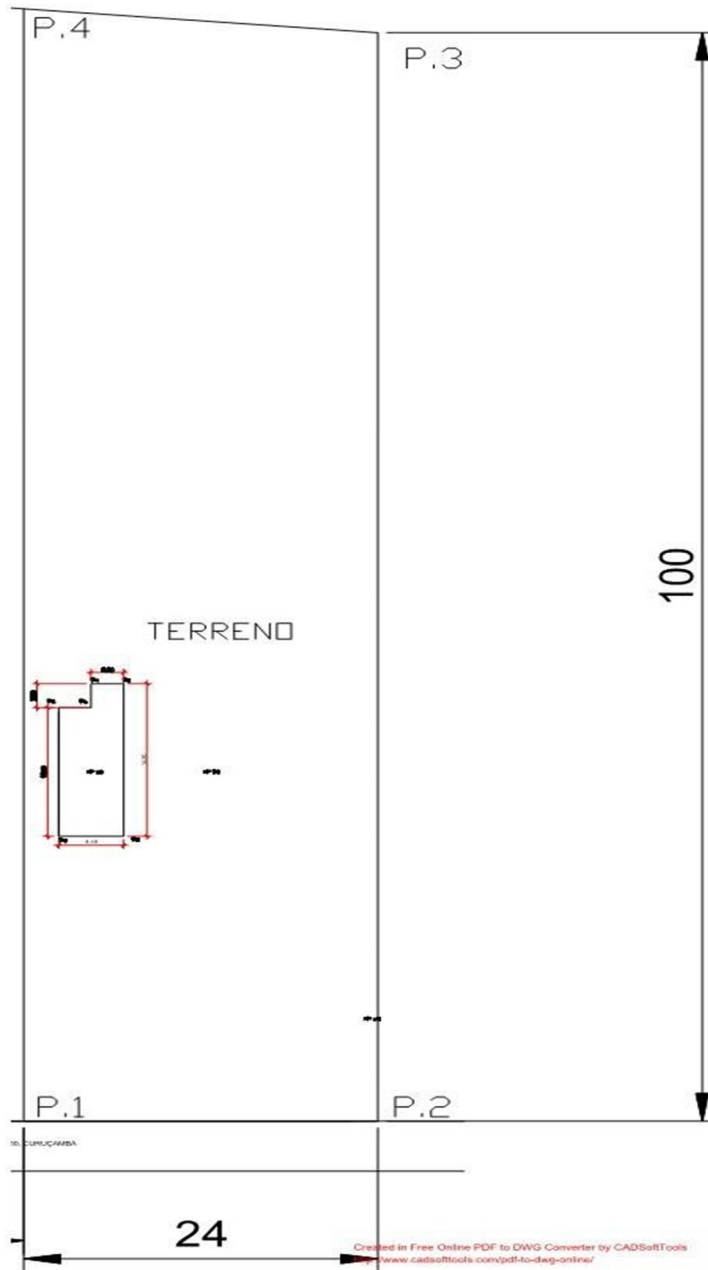
**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
Prefeito Municipal de Ananindeua



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO I

CROQUI DO IMÓVEL





ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO

**ANEXO II**

MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO

Local: Rua São Pedro, 34-A,  
Bairro do Curuçamba.

Perímetro(M): 251,00

Estado: Pará

Município: Ananindeua.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P.1** situado no limite da Rua São Pedro, seguindo com distancia de **24,00 m** chega-se ao marco **P.2**, partindo do **P.2** com distância de **100,00 m** chega-se ao marco **P.3**, que confronta com o terreno **A QUEM DE DIREITO**, partindo do **P.3** com **25,00 m** chega-se ao marco **P.4**, seguindo do **P.4** com distancia de **102,00 m** chega-se ao marco **P.1**, **que confronta com a casa nº 35**, posse de Antônio Tadeu Corrêa Serra, ponto inicial da descrição deste perímetro.