



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 391, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2021.**

Declaro de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, imissão de posse e demais direitos relativos, a área urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse do imóvel urbano, situado na Estada do Icuí-Guajará, nº 150b, bairro do coqueiro, com 200 m².

**Parágrafo único.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destina a sediar um prédio público de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

**Art. 3º.** A posse de boa fé ao que se referida no art. 1º deste Decreto é atribuída a Beijoelson Cavalcantem, CPF nº 133.634.502-06 e Maria Conceição Dos Santos Cavalcante, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.746.862-91.

**Art. 4º.** Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transfrência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



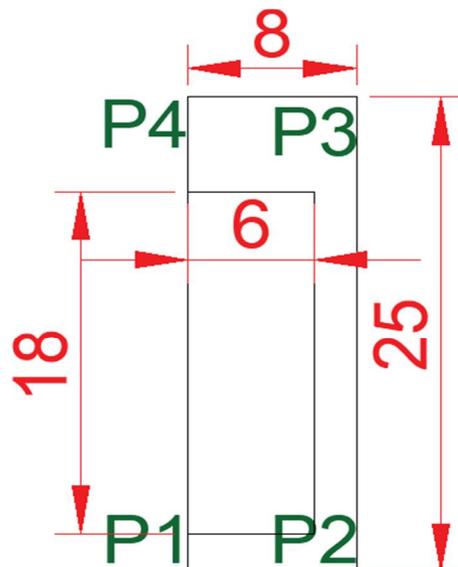
**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 17 DE  
DEZEMBRO DE 2021.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS  
Prefeito Municipal de Ananindeua**

**ANEXO I**

**CROQUI DO IMÓVEL**



**Estrada do 40 Horas - Icuí Guajará, nº. 150**



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II**

**MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO**

**LOCAL: Estrada do Icuí-Guajará, nº 150 b,  
Bairro do Coqueiro, CEP 67125-000.**

**PERIMETRO: 66,00**

**ESTADO: PARÁ.**

**MUNICÍPIO: ANANINDEUA.**

**PROPRIETÁRIA: BEIJOELSON CAVALCANTE E MARIA CONCEIÇÃO DOS  
SANTOS CAVALCANTE.**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Partindo do marco P1 situado no limite da Estrada do 40 horas – icui-guajará, seguindo com distancia de 08,00 m chega-se ao marco P2, partindo do P2 com distância de 25,00 m chega-se ao marco P3, que confronta com o terreno QUEM DE DIREITO, partindo do P3 com 08,00 m chega-se ao marco P4, o qual retorna ao ponto inicial com 24 m confrontando com imóvel A QUEM DE DIREITO.