



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 615, DE 27 DE ABRIL DE 2022.**

Declara de utilidade pública para efeito de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, imissão de posse e demais direitos relativos, a área urbana descrita no presente Decreto, localizada no município de Ananindeua, neste estado.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos artigos 70, VIII, 115, VIII, da Lei Municipal n.º 942/90 de 4 de abril de 1990 – Lei Orgânica do Município, e,

**Considerando**, o disposto nos artigos 2º, 5º alínea “e”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

**D E C R E T A:**

**Art. 1º.** É declarada de utilidade pública para efeito de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse o imóvel urbano, localizado na Rua São Benedito nº 27, bairro Jaderlândia, totalizando 99,883m², e perímetro de 48,34m, neste Município.

**Parágrafo único** - As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destina a realização de obras para melhorias da infraestrutura da Feira Municipal do Francisquinho, no bairro Jaderlândia, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

**Art. 3º.** A posse do referido imóvel, é atribuída a SHIRLENE PEREIRA DA SILVA, domiciliada e residente na cidade de Ananindeua, estado do Pará.

**Art. 4º.** Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar o efetivo registro do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA. 27 DE ABRIL DE 2022.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
Prefeito Municipal de Ananindeua



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPIO DE ANANINDEUA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**

Propriedade: **LOTE URBANO - RUA SÃO BENEDITO, Nº 27**

Proprietária: **SHIRLENE PEREIRA DA SILVA**

Cidade: **ANANINDEUA**

Estado: **PA**

Bairro: **JADERLÂNDIA**

Área do Imóvel: **99,883 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **48,34 m**

**DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-P-001**, de coordenadas **N 9.847.090,07m** e **E 786.380,57m**; localizado no limite da faixa de domínio da RUA SÃO BENEDITO; deste, segue confrontando com limite da faixa de domínio da RUA SÃO BENEDITO, com os seguintes azimutes e distâncias: **164°25'09"** e **5,40 m** até o vértice **M-P-002**, de coordenadas **N 9.847.084,87m** e **E 786.382,02m**; localizado no limite da faixa de domínio da RUA SÃO BENEDITO e na divisa do imóvel de JOSÉ ROBERTO PASTANA FURTADO, CPF: 304.476.402-59, LOTE URBANO - RUA SÃO BENEDITO, Nº 25; deste, segue confrontando com JOSÉ ROBERTO PASTANA FURTADO, CPF: 304.476.402-59, LOTE URBANO - RUA SÃO BENEDITO, Nº 25, com os seguintes azimutes e distâncias: **257°58'05"** e **19,76 m** até o vértice **M-P-003**, de coordenadas **N 9.847.080,75m** e **E 786.362,69m**; localizado na divisa do imóvel de JOSÉ ROBERTO PASTANA FURTADO, CPF: 304.476.402-59, LOTE URBANO - RUA SÃO BENEDITO, Nº 25 e no limite da faixa de domínio da RUA B; deste, segue confrontando com limite da faixa de domínio da RUA B, com os seguintes azimutes e distâncias: **8°07'48"** e **5,73 m** até o vértice **M-P-004**, de coordenadas **N 9.847.086,42m** e **E 786.363,50m**; localizado no limite da faixa de domínio da RUA B e na divisa do imóvel de ILDETE DE SOUSA ARAGÃO, CPF: 634.069.852-20, LOTE URBANO - RUA SÃO BENEDITO, Nº 02-A E 02-B; deste, segue confrontando com ILDETE DE SOUSA ARAGÃO, CPF: 634.069.852-20, LOTE URBANO - RUA SÃO BENEDITO, Nº 02-A E 02-B, com os seguintes azimutes e distâncias: **78°02'21"** e **16,74 m** até o vértice **M-P-005**, de coordenadas **N 9.847.089,89m** e **E 786.379,88m**; localizado na divisa do imóvel de ILDETE DE SOUSA ARAGÃO, CPF: 634.069.852-20, LOTE URBANO - RUA SÃO BENEDITO, Nº 02-A E 02-B e no limite da faixa de domínio da RUA SÃO BENEDITO; deste, segue confrontando com limite da faixa de domínio da RUA SÃO BENEDITO, com os seguintes azimutes e distâncias: **75°22'45"** e **0,71 m** até o vértice **M-P-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Observações:**

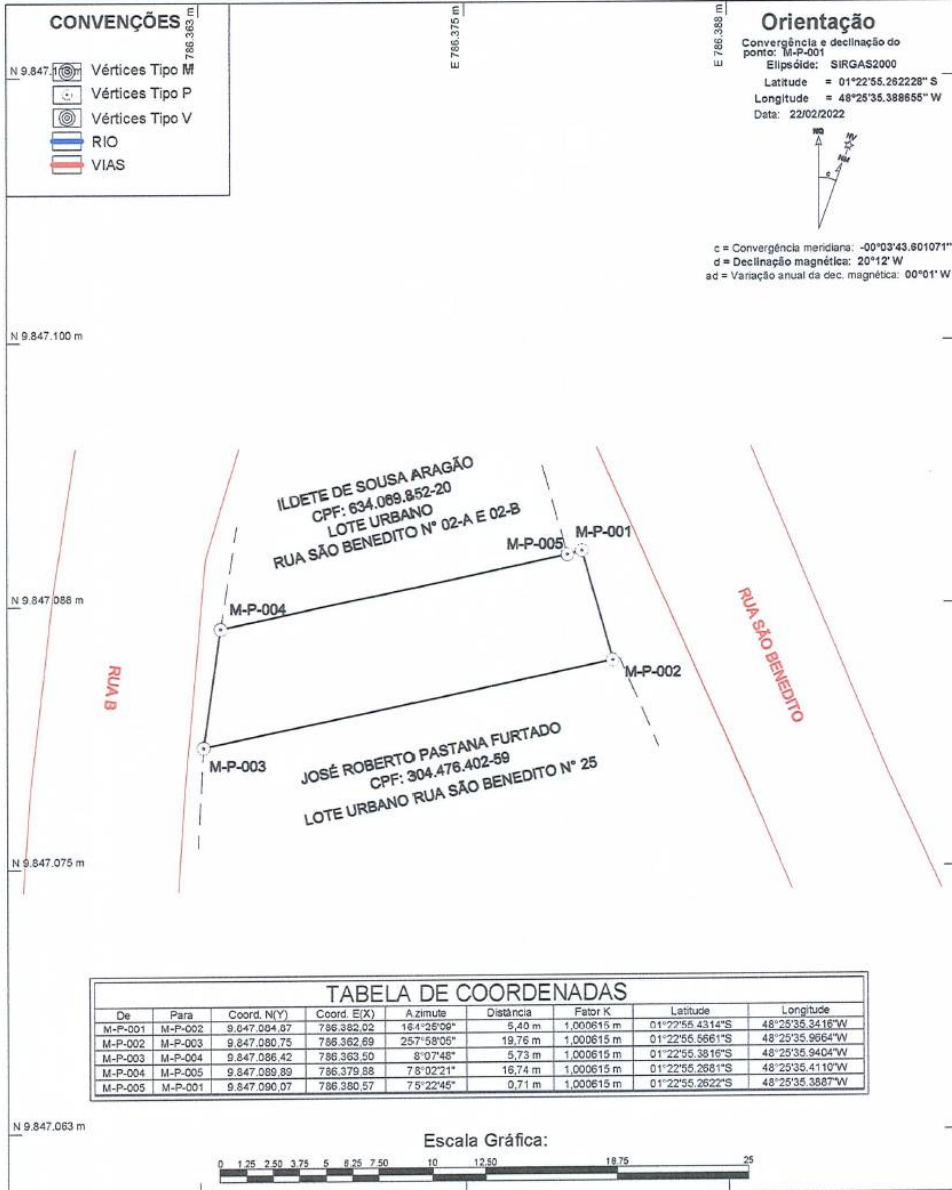
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ananindeua, 07 de março de 2022.

  
Custódio Calandrini de Azevedo Filho  
Técnico Municipal Agrimensor  
Departamento de Obras - SESAN  
CFT-RNP nº 8279019120-4



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO E INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO DE OBRAS

**PROJETO:**  
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO  
PROPRIEDADE / IMÓVEL:  
Lote Urbano - Rua São Benedito nº27  
PROPRIETÁRIO:  
Shirlene Pereira da Silva

ÁREA: 99,883 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 48,34 m  
ESCALA: 1 / 250

DATA: 03/03/2022  
MUNICÍPIO: Ananindeua UF: PA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
CUSTÓDIO GALANDRINO AZEVEDO FILHO  
Nº 100 - RUA MUNICIPAL, 100 - CENTRO  
CONSELHO MUNICIPAL DE TÉCNICOS REGISTRADOS  
CPT Nº 0279019/2024

PROTÓCOLO Nº: 003/2022  
CARTÓRIO: IPTU Nº: MATRICULAN: COMARCA:

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculo, Desenho e Projeto topográficos Infletix TopoCAD 6.6.5.31 - Número de Série: 26176. Licenciado a: CUSTÓDIO GALANDRINO AZEVEDO FILHO