

**Prefeitura Municipal De Ananindeua  
Gabinete Do Prefeito**

**DECRETO Nº 695, DE 22 DE JUNHO DE 2022.**

**Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, imissão de posse e demais direitos relativos, a área urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o disposto nos art. 2º, art. 5º, alíneas “i” e “p”, e Arts. 6º e 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941 c/c art. 15, incisos III, da Lei nº 13.465, de 11 de julho de 2017;

**D E C R E T A:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse do terreno urbano situado na Passagem Santa Clara, intitulado “Sítio Guajará”, Bairro do Icuí-Guajará, registrado sob a Matrícula nº 20.840, Ficha 01, Livro 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas Faria Neto em Ananindeua/PA.

**Parágrafo único.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui e memorial descritivo anexos, parte indissociável deste Decreto.

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destina à regularização fundiária urbana dos possuidores ocupantes das imediações do terreno situado no art. 1º deste decreto.

**Art. 3º.** A propriedade do terreno objeto deste decreto é de WALDEMIR NOBRE DA SILVA, inscrito no CPF nº 121.941.902-87.

**Art. 4º.** Ficam a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Habitação autorizadas a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no terreno, e possibilitar a efetiva transfêrencia do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 5º.** As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

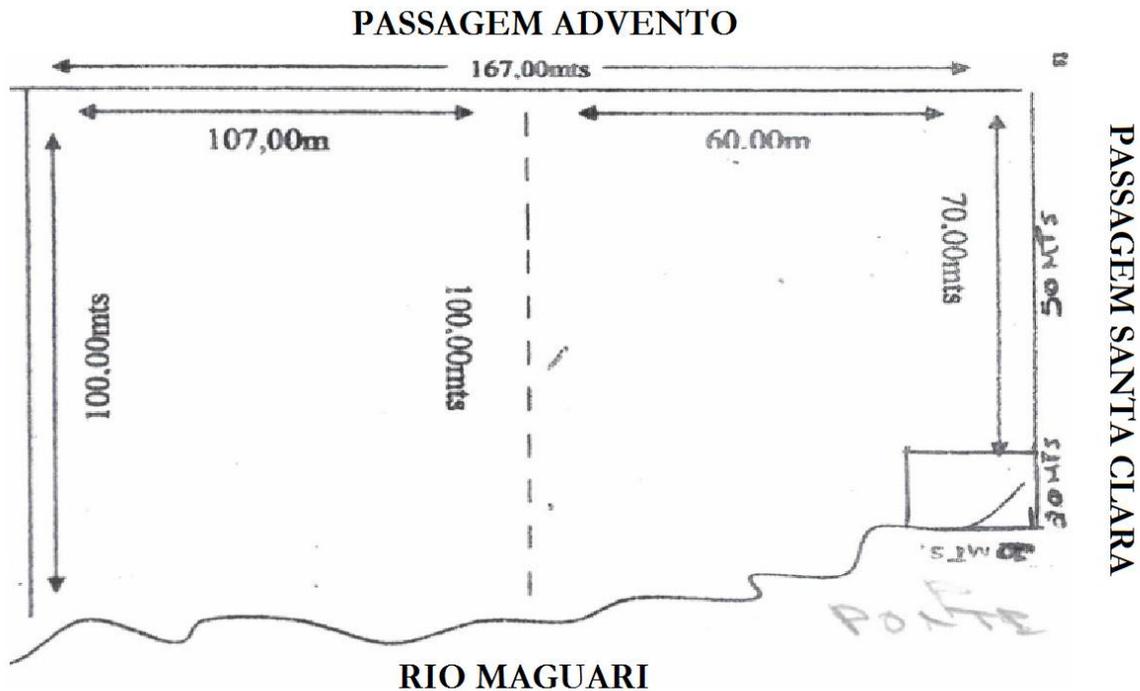
**Art. 6º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 22 DE JUNHO DE 2022.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
Prefeito Municipal de Ananindeua

**ANEXO I**

**CROQUI DO TERRENO**



**ANEXO II**

**MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO**

**LOCAL:** Passagem Santa Clara,

**PERIMETRO:** 509,00 metros

**BAIRRO:** Icuí-Guajará.

**ESTADO:** Pará.

**MUNICÍPIO:** Ananindeua.

**PROPRIETÁRIO:** Waldemir Nobre Da Silva.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Terreno urbano situado à Passagem Santa Clara, distando 522 metros da estrada do Icuí Guajará, bairro do Icuí Guajará, parte destacada da antiga sorte de Terras denominada "Sítio Guajara" que tem início na margem do rio Guajará com aproximadamente área total de 15.305,24m<sup>2</sup>, confrontantes: 70m de largura na frente: 167m,00 de extensão em ambas laterais; 115,00m pelos fundos.