



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO**

DECRETO Nº 1.462, DE 03 DE OUTUBRO DE 2023.

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

CONSIDERANDO o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana localizada na Estrada da Copem com a Estrada do Icuí Guajará, sem número, Bairro Icuí Guajará, neste município, com área de **7.173,73m²** e perímetro de **369,51m.**

Paragrafo Único. As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

Art. 2º. A área declarada de utilidade pública se destinada a realização de obras públicas do Município de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

Art. 3º. Fica a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Habitação autorizados a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transferência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 03 DE OUTUBRO DE 2023.

DANIEL BARBOSA SANTOS
Prefeito Municipal de Ananindeua



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO
MEMORIAL DESCRITIVO**

Imóvel: Lote localizado na Est. da Copem c/ Est. Icuí Guajará, S/N.

Proprietário:

Município: Ananindeua

U.F: Pará

Área: 7.173,73m²

Perímetro: 369,51m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 789306,410m** e **N 9853486,560m**, situado à margem direita da Estrada da Copem/terreno sem identificação, indo no sentido anti-horário; deste segue confrontando com a referida Estrada/ residência, com o seguinte azimute e distância **295°51'33"** e **43,25m** até o vértice **P-02**; do vértice **P-02** segue-se alinhado com lote de terra sem identificação com azimute e distância **023°25'41"** e **135,08m** até o vértice **P-03**; do vértice **P-03** seguindo paralelo a à uma Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí com azimute e distância **113°04'05"** e **50,00m** encontra-se o Vértice **P-04**; do vértice **P-04** seguindo paralelo à Passagem Santa Fé com azimute e distância **199°46'18"** e **109,74m** encontra-se o Vértice **P-05**; do vértice **P-05** com azimute e distância **143°19'33"** e **28,00m** encontra-se o Vértice **P-06**; do vértice **P-06** encontra-se o Vértice **P-01** ponto inicial da descrição deste perímetro com azimute e distância **200°34'34"** e **03,44m**. Com área total de **7.173,73m²** e **confrontações: Frente** para a Estrada da Copem/residências, medindo 43,25m; **Lateral direita** confrontando com o terreno particular sem identificação medindo 135,08m; de **Lateral esquerda** com o Passagem Santa Fé medindo/ terreno sem identificação, possuindo três(030) elementos de ângulos e medidas diferentes conforme descrição acima, do P-04 ao P-06, totalizando 141,18m; de **Fundos** com Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí medindo 50,00m. As coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **51° WGr**, tendo como **Datum Sirgas 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

Ananindeua, 08 de novembro de 2023.

ADALBERTO LIMA DE FREITAS

Téc. Geodésia e Cartografia

CFT/CRT:50897519272PA



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 789306,410m** e **N 9853486,560m**, situado à margem direita da Estrada da Copem/terreno sem identificação, indo no sentido anti-horário; deste segue confrontando com a referida Estrada/ residência, com o seguinte azimute e distância **295°51'33"** e **43,25m** até o vértice **P-02**; do vértice **P-02** segue-se alinhado com lote de terra sem identificação com azimute e distância **023°25'41"** e **135,08m** até o vértice **P-03**; do vértice **P-03** seguindo paralelo a à uma Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí com azimute e distância **113°04'05"** e **50,00m** encontra-se o Vértice **P-04**; do vértice **P-04** seguindo paralelo à Passagem Santa Fé com azimute e distância **199°46'18"** e **109,74m** encontra-se o Vértice **P-05**; do vértice **P-05** com azimute e distância **143°19'33"** e **28,00m** encontra-se o Vértice **P-06**; do vértice **P-06** encontra-se o Vértice **P-01** ponto inicial da descrição deste perímetro com azimute e distância **200°34'34"** e **03,44m**. Com área total de **7.173,73m²** e **confrontações: Frente** para a Estrada da Copem/residências, medindo 43,25m; **Lateral direita** confrontando com o terreno particular sem identificação medindo 135,08m; de **Lateral esquerda** com o Passagem Santa Fé medindo/ terreno sem identificação, possuindo três(030 elementos de ângulos e medidas diferentes conforme descrição acima, do P-04 ao P-06, totalizando 141,18m; de **Fundos** com Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí medindo 50,00m. As coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **51° WGr**, tendo como **Datum Sirgas 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.