



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 2148 DE 23 DE JULHO DE 2024.**

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**D E C R E T A:**

**art. 1º.** fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana localizada : **O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 01, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL BEIRA RIO”** localizado na **ESTRADA DO ICUÍ, COM A RUA SANTA FÉ, S/N.**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, na quadra formada pelas , **Rua Santa Fé, Rua "A", Terreno particular sem denominação e Rua "B"**, de formato irregular, abrangendo uma área de **139,87 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e nove metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 54,00 m.

**Paragrafo Único.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destinada a realização de obras públicas do Município de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

**Art. 3º.** Fica a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Habitação autorizados a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transferência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 23 DE JULHO DE 2024.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
**Prefeito Municipal de Ananindeua**



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 01, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL BEIRA RIO” localizado na **ESTRADA DO ICUÍ, COM A RUA SANTA FÉ, S/N.**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, na quadra formada pelas , **Rua Santa Fé, Rua "A", Terreno particular sem denominação e Rua "B"**, de formato irregular, abrangendo uma área de **139,87 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e nove metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 54,00 m.

Para quem da Rua "B" olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **789.298,8567** NY: **9.853.539,5466**), no azimute de **115°53'09"** com uma distância de **7,00 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **789.305,1544** NY: **9.853.536,4906**), confrontando com **Rua "B"**, daí deflete à direita no azimute de **203°25'41"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice **3** de coordenada (EX: **789.297,2024** NY: **9.853.518,1394**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **295°53'09"** com uma distância de **7,00 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **789.290,9048** NY: **9.853.521,1954**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **23°25'41"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada (EX: **789.298,8567** NY: **9.853.539,5466**), confrontando com **Lote 02**.



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPIO DE ANANINDEUA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**Informações de Contextualização:**  
PROJEÇÃO UTM/BRASIL, TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SIRGAS - BRUNNENAU | UTM ZONA CENTRAL, 17º PARALELO SUL  
SIRGAS - BRUNNENAU | EA: 507 1014 | 1 106 007 27 46  
Coordenadas: METROS DECIMAIS UTM (E) | 680950,0000000000 | 9 200550,0000000000  
UTM (N) | 104 470774,0000000000 | 104 470774,0000000000

Rua "B"

Lote 02: 20,00 m

Lote 04: 20,00 m

Lote 10: 7,00 m

7,00 m

139,87 m<sup>2</sup>

03

Escala Gráfica:

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala)

01	02	03	04	05	06
139,87	139,87	139,87	139,87	139,87	139,87
20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00

TÍTULO:  
**REURB**  
DISTRIBUIÇÃO:  
**RESIDENCIAL BEIRA RIO**



PROPRIETÁRIO:  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

LOTE: 03	QUADRA: 01	ESCALA: 1 / 200
ÁREA: 139,87 m <sup>2</sup>	PERÍMETRO: 54,000 m	DATA: 23/07/2024

ENDEREÇO:  
MATERIAL: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_  
Assinatura - RA: \_\_\_\_\_ Cópia: \_\_\_\_\_

PROF.: \_\_\_\_\_ Proprietário do imóvel

RESP. TÉCN.: **ADALBERTO LIMA DE FREITAS**  
Técnico em Geodésia e Cartografia  
CFT.52697519272 TRT: \_\_\_\_\_