



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 2168 DE 23 DE JULHO DE 2024.**

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**D E C R E T A:**

**art. 1º.** fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana localizada : **O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 02, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL BEIRA RIO”** localizado na **ESTRADA DO ICUÍ, COM A RUA SANTA FÉ, S/N.**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, na quadra formada pelas , **Rua Santa Fé, Rua "B", Terreno particular sem denominação e Rua "C"**, de formato irregular, abrangendo uma área de **139,87 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e nove metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 54,00 m

**Paragrafo Único.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destinada a realização de obras



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

públicas do Município de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

**Art. 3º.** Fica a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Habitação autorizados a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transferência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 23 DE JULHO DE 2024.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
**Prefeito Municipal de Ananindeua**



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

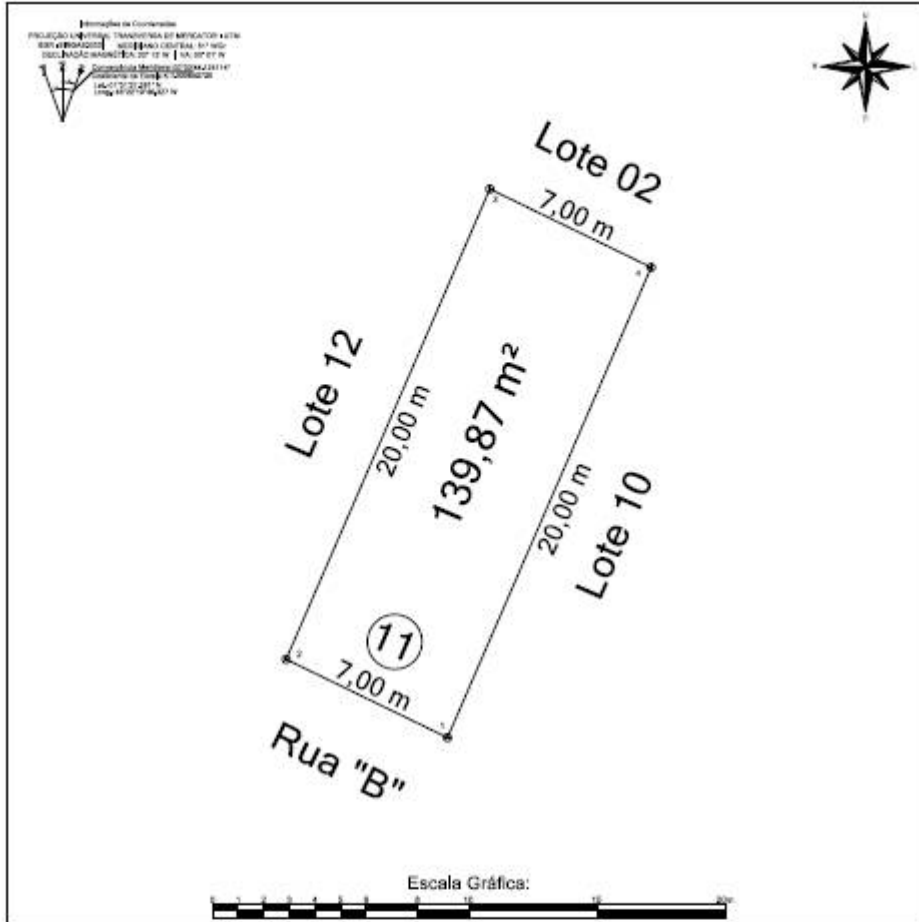
O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra 02, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL BEIRA RIO” localizado na **ESTRADA DO ICUÍ, COM A RUA SANTA FÉ, S/N.**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, na quadra formada pelas , **Rua Santa Fé, Rua "B", Terreno particular sem denominação e Rua "C"**, de formato irregular, abrangendo uma área de **139,87 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e nove metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 54,00 m.

Para quem da Rua "B" olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **789.301,2427** NY: **9.853.545,0522**), no azimute de **295°53'09"** com uma distância de **7,00 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **789.294,9449** NY: **9.853.548,1083**), confrontando com **Rua "B"**, daí deflete à direita no azimute de **23°25'41"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice **3** de coordenada (EX: **789.302,8965** NY: **9.853.566,4587**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **115°53'09"** com uma distância de **7,00 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **789.309,1943** NY: **9.853.563,4026**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **203°25'41"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada (EX: **789.301,2427** NY: **9.853.545,0522**), confrontando com **Lote 10**.

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPIO DE ANANINDEUA**  
**GABINETE DO PREFEITO**



LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (em metros):

01	02	03	04	05	06
139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>
07	08	09	10	11	12
139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>	139,87 m <sup>2</sup>

TÍTULO: <b>REURB</b>	LOTE: <b>11</b>	QUADRA: <b>02</b>	ESCALA: <b>1 / 200</b>
EMPREGAMENTO: <b>RESIDENCIAL BEIRA RIO</b>	ÁREA: <b>139,87 m<sup>2</sup></b>	PERÍMETRO LOTE: <b>54,000 m</b>	DATA: <b>23/07/2024</b>
PROPRIETÁRIO: CPF: _____ RG: _____	PROP.: <b>Proprietário do Imóvel</b>		
ENDEREÇO: BARRIO: _____ Nº: _____ Cidade: _____	RUBR. REC.: <b>ADALBERTO LIMA DE FREITAS</b> Técnico em Geodésia e Cartografia CFT.06697519272 TRT.		

A4 - (217mm x 279mm)