



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 3.334, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025.**

Dispõe sobre a ratificação e convalidação da Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação indenizada, com Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, e do Termo de Desapropriação Onerosa, para desapropriação direta e onerosa da posse e/ou domínio útil e demais direitos relativos a área urbana descrita no presente Decreto, para os fins que menciona e, dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas nos incisos VIII do artigo 70 e VIII do art. 115, da Lei Municipal nº 942, de 4 de abril de 1990 – Lei Orgânica do Município, e o disposto no inciso XXIV do artigo 5º e §3º do art. 182 da Constituição Federal, e

**CONSIDERANDO** o interesse social de que se reveste o objeto da desapropriação que se destina a retificação de via urbana;

**CONSIDERANDO** o inteiro teor do Termo de Desapropriação Onerosa que integra o processo administrativo nº 085/2015-SESAN/PMA, no qual firmado o processo de desapropriação entre o município de Ananindeua e a empresa SERTOPLAN – SERVIÇOS Topográficos e Planejamento Ltda, sobre a área descrita neste decreto e que não foi formalizada com Decreto do Executivo Municipal ou Termo de Desapropriação;

**CONSIDERANDO** a justa indenização já efetuada ao proprietário do imóvel expropriado no ano de 2016 e a exigência legal para que as áreas destinadas a projetos de saneamento e urbanização estejam escrituradas em nome do Município junto ao Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ananindeua;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Para efeito de regularização processual, ficam convalidados todos os atos relativos à declaração de utilidade pública para fins de desapropriação da posse e/ou domínio útil do imóvel urbano desocupado, localizado na Rua 2 de Junho com a Passagem Wanderley, nº 760, bairro Águas Brancas neste Município, medindo o total de 209,00m² de área, sobre a qual já houve o pagamento de indenização na forma da lei.

**Parágrafo único.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se infere no croqui anexo, parte integrante e indissociável deste Decreto.

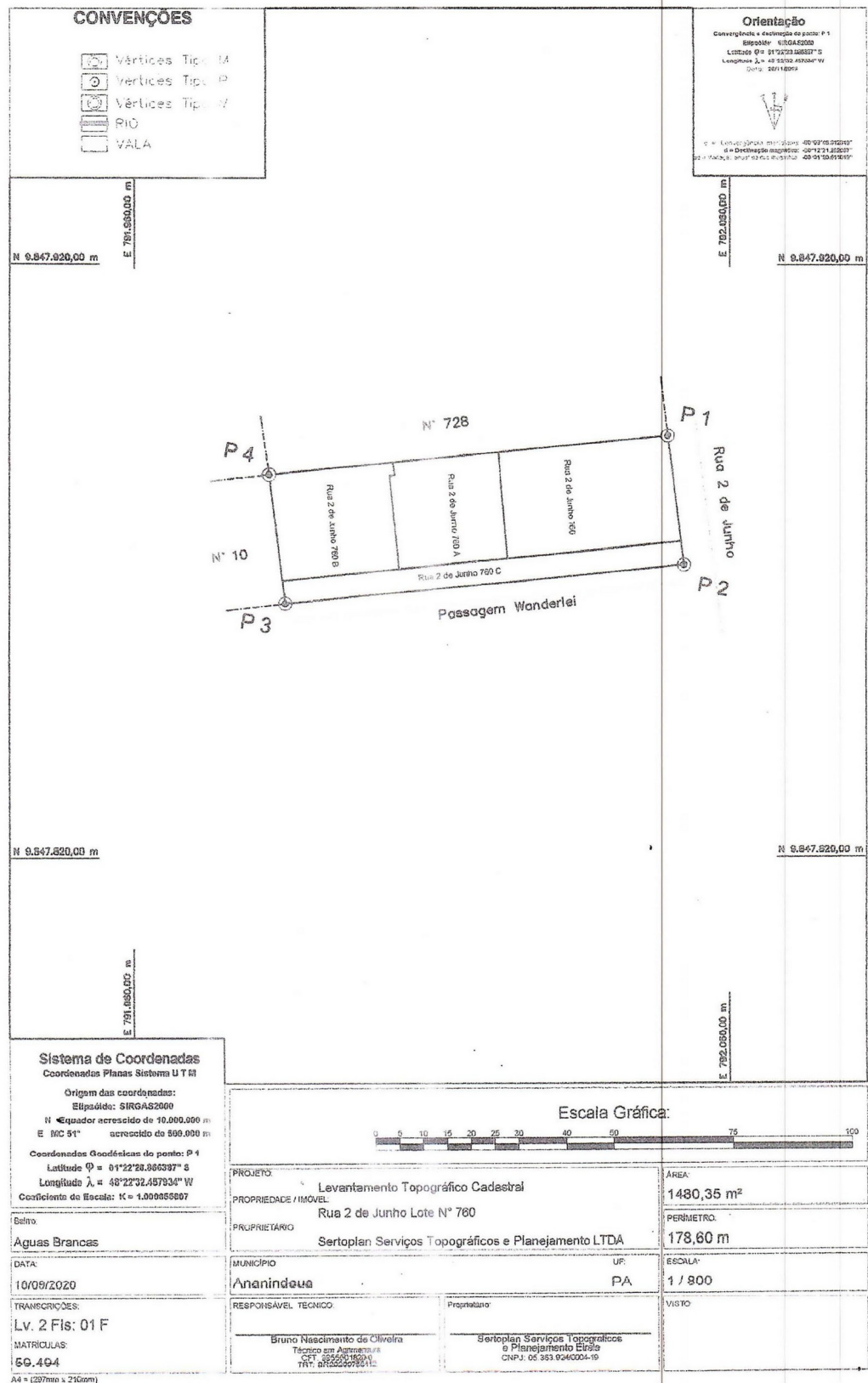
**Art. 2º.** A área desapropriada por interesse social pública destina-se a retificação de via pública localizada na Passagem Wanderley, que atenderá ao saneamento básico das comunidades localizadas ao seu entorno no bairro Águas Brancas, na jurisdição do município de Ananindeua.

**Art. 3º.** Fica a Procuradoria Geral do Município, autorizada a promover todos os atos necessários a regularização do imóvel em nome do Município de Ananindeua, junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Ananindeua.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e ratifica os atos administrativos objetos do Processo nº 085/2015-SESAN/PMA, para conclusão dos fins de direito a que se destina.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA-PA, 12 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
Prefeito Municipal de Ananindeua





**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO II**

**MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO**

**LOCAL: RUA 2 DE JUNHO LOTE N° 760 C, BAIRRO ÁGUAS BRANCAS**

**ESTADO: PARÁ**

**MUNICÍPIO: ANANINDEUA**

**MATRÍCULA: 59.494**

**TRANSCRIÇÃO: LV. 2 FIS 01F**

**ÁREA: 269,00 M<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO: 142,50 M**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 1, de coordenadas (Longitude: -48°22'32,074", Latitude -01°22'29,576"); Muro; deste, segue confrontando com Rua 2 de Junho, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°53' e 3,99 m até o vértice P 2, (Longitude: -48°22'32,058", Latitude -01°22'29,705"); Muro; deste, segue confrontando com Passagem Wanderlei, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°14' e 67,27 m até o vértice P 3, (Longitude: -48°22'34,223" , Latitude -01°22'29,925"); Muro; deste, segue confrontando com Rua Wanderlei N° 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 354°15' e 4,01 m até o vértice P 4, (Longitude: -48°22'34,236", Latitude -01°22'29,795"); Muro; deste, segue confrontando com Rua 2 de Junho Lote N° 760 B, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°14' e 19,57 m até o vértice P 5, (Longitude: -48°22'33,606" , Latitude -01°22'29,731"); Muro; deste, segue confrontando com Rua 2 de Junho Lote N° 760 A, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°13' e 18,30 m até o vértice P 6, (Longitude: -48°22'33,017", Latitude -01°22'29,671"); Muro; deste, segue confrontando com Rua 2 de Junho Lote N° 760, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°19'14" e 29,30 m até o vértice P 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.