



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

DECRETO Nº 3.186 DE 01 DE OUTUBRO DE 2025.

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

CONSIDERANDO o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

D E C R E T A:

art. 1º. fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana O Lote de terreno sob nº 100, denominado “LOTE URBANO Nº100,” localizado na Etr. Do Curuçambá, Rua Boa Ventura, Nº100, no município de Ananindeua - PA, comarca de Ananindeua, no perímetro formado pelo, Rio Curuçambá, Lote de terra Nº12 e Residência Nº35 e Rua Boa Ventura, de formato regular, abrangendo uma área de 6.141,34 m² (Seis mil cento e quarenta e um metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 315,01 m.

Paragrafo Único. As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

Art. 2º. A área declarada de utilidade pública se destinará à Construção de uma escola pública municipal para beneficiar a população do Município de Ananindeua , devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município.

Art. 3º. Fica a Secretaria Municipal de Habitação autorizada a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transfrência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 01 DE OUTUBRO DE 2025.

DANIEL BARBOSA SANTOS
Prefeito Municipal de Ananindeua



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

Imóvel: LOTE LOCALIZADO NA EST. DO CURUÇAMBÁ, RUA BOA VENTURA, Nº100.

Proprietário: Benfica Agro Serviços, Locação e Construções LTDA.

Município: ANANINDEUA-PA UF: PA

Bairro: CURUÇAMBÁ Área: 6.141,34 m² Perímetro: 315,01 m.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O Lote de terreno sob nº 100, denominado “LOTE URBANO Nº100,” localizado na Etr. Do Curuçambá, Rua Boa Ventura, Nº100, no município de Ananindeua - PA, comarca de Ananindeua, no perímetro formado pelo, Rio Curuçambá, Rio Curuçambá, Lote de terra Nº12 e Residência Nº35 e Rua Boa Ventura, de formato regular, abrangendo uma área de 6.141,34 m² (Seis mil cento e quarenta e um metros quadrados e trinta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 315,01 m.

Para quem da Rio Curuçambá olha para o lote de Nº28 inicia-se a descrição no vértice P-01 na coordenada (EX: 792.111,3300 NY: 9.853.775,2200), no azimute de 002°34'49” com uma distância de 45,00 m de frente até o vértice P-02 de coordenada (EX: 792.113,3500 NY: 9.853.820,1800), confrontando com Rio Curuçambá, daí deflete à direita no azimute de 029°12'41” com uma distância de 25,00 m até o vértice P-03 de coordenada (EX: 792.125,5500 NY: 9.853.842,0000), confrontando com Rio Curuçambá daí deflete à direita no azimute de 074°53'41” com uma distância de 75,00 m até o vértice P-04 de coordenada (EX: 792.197,9600 NY: 9.853.861,5400), confrontando com Lote de terra Nº12, daí deflete à direita no azimute de 181°06'20” com uma distância de 85,00 m do até o vértice P-05 de coordenada (EX: 792.196,3200 NY: 9.853.776,5600), confrontando com Residência Nº35 e Rua Boa Ventura, daí deflete à direita no azimute de 269°06'02” com uma distância de 87,00 m até o vértice P-01 de coordenada (EX: 792.111,3300 NY: 9.853.775,2200).

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso - 22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

