



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

DECRETO Nº 3.189, 03 DE OUTUBRO DE 2025.

Declara de utilidade pública a posse e/ou domínio útil do terreno/imóvel, e demais direitos relativos a área urbana descrita no presente Decreto, localizada no município de Ananindeua, Estado do Pará, para fins que menciona e, dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Ananindeua, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas nos incisos VIII do artigos 70 e VIII do art. 115, da Lei Municipal n.º 942, de 4 de abril de 1990 – Lei Orgânica do Município, e o disposto no inciso XXIV do artigo 5º e §3º do art. 182 da Constituição Federal, e

Considerando, a regulamentação disposta nos artigos 2º; alínea “k” do art. 5º e art. 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941 que norteia as desapropriações por utilidade pública.

Considerando a exigência legal para que as áreas destinadas a projetos de saneamento e urbanização, estejam escrituradas em nome do Município junto ao Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ananindeua

D E C R E T A:

art. 1º. É declarada de utilidade pública para efeito de indenização a desapropriação, da posse e/ou domínio útil do imóvel/área urbano desocupado, **Lote de terreno denominado “LOTE URBANO NA TV. WE-17” localizado na CIDADE NOVA II, TRAVESSA WE-17, Nº12., no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, no perímetro formado pela Travessa WE-17, Residência Nº22, Residência Nº11 e Residência Nº02, de formato irregular, abrangendo uma área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m.**

Inicia-se a descrição deste perímetro para quem da Travessa WE-17 olha para o lote Nº12 inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **788.661,5585** NY: **9.848.669,3614**), no azimuth de **269º39'53"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **788.651,5586** NY: **9.848.669,3029**), confrontando com ¹



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

Travessa WE-17, daí deflete à direita no azimute de **359°51'00"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **788.651,5062** NY: **9.848.689,3028**), confrontando com **Residência N°22**, daí deflete à direita no azimute de **89°39'53"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **788.661,5060** NY: **9.848.689,3613**), confrontando com **Residência N°11**, daí deflete à direita no azimute de **179°50'59"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **788.661,5585** NY: **9.848.669,3614**), confrontando com **Residência N°02**.

Parágrafo único – As medidas e confinantes das áreas mencionadas no *caput* deste artigo, se inferem no croqui e Memorial Descritivo, partes integrantes e indissociáveis deste Decreto.

Art. 2º. A desapropriação da área em questão pelo Município de Ananindeua justifica-se pela necessidade de viabilizar a construção de um estacionamento destinado ao Instituto de Previdência do Município de Ananindeua – IPMA, com o objetivo de aprimorar o atendimento prestado aos seus usuários.

O IPMA atende diariamente um grande número de segurados, aposentados, pensionistas e demais cidadãos que buscam serviços previdenciários essenciais. A inexistência ou insuficiência de vagas de estacionamento nas imediações da sede do Instituto tem ocasionado dificuldades de acesso, transtornos à mobilidade urbana local e prejuízos à qualidade do atendimento, especialmente para idosos e pessoas com mobilidade reduzida.

A implantação do estacionamento contribuirá para a organização do fluxo de veículos, melhoria da acessibilidade, segurança dos usuários e servidores, além de proporcionar maior eficiência no funcionamento dos serviços públicos oferecidos pelo IPMA. Trata-se, portanto, de medida que atende ao interesse público, à função social da propriedade e aos princípios da eficiência e da dignidade no atendimento ao cidadão.

Dessa forma, a desapropriação mostra-se necessária e adequada, uma vez que a área é imprescindível para a execução de obra de relevante utilidade pública, alinhada às políticas de melhoria da infraestrutura urbana e de qualificação dos serviços previdenciários no Município de Ananindeua.

.

Art. 3º. Fica a Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB autorizada a promover todas as



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

medidas necessárias para sua desapropriação, dentre estas as pesquisas Junto aos Cartórios de Registro de Imóveis da comarca de Ananindeua e avaliação para efeito de indenização, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU e possibilitar o efetivo registro do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ananindeua.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 03 DE
OUTUBRO DE 2025**

DANIEL BARBOSA SANTOS
Prefeito Municipal de Ananindeua



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE LOCALIZADO NA CIDADE NOVA II, TRAVESSA WE-17, Nº12.

Proprietário:

Município: ANANINDEUA-PA UF: PA

Bairro: COQUEIRO Área: 200,00m² Perímetro:60,00m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O Lote de terreno denominado “LOTE URBANO NA TV. WE-17” localizado na **CIDADE NOVA II, TRAVESSA WE-17, Nº12.**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, no perímetro formado pela **Travessa WE-17, Residência Nº22, Residência Nº11 e Residência Nº02**, de formato irregular, abrangendo uma área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00 m.

Para quem da Travessa WE-17 olha para o lote Nº12 inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **788.661,5585** NY: **9.848.669,3614**), no azimute de **269°39'53"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **788.651,5586** NY: **9.848.669,3029**), confrontando com **Travessa WE-17**, daí deflete à direita no azimute de **359°51'00"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **788.651,5062** NY: **9.848.689,3028**), confrontando com **Residência Nº22**, daí deflete à direita no azimute de **89°39'53"** com uma distância de **10,00 m** ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **788.661,5060** NY: **9.848.689,3613**), confrontando com **Residência Nº11**, daí deflete à direita no azimute de **179°50'59"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **788.661,5585** NY: **9.848.669,3614**), confrontando com **Residência Nº02**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas₄ ao



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

