



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

DECRETO Nº 3.533 DE 26 DE MARÇO DE 2026.

Declara de utilidade pública a posse e/ou domínio útil do terreno, e demais direitos relativos a área urbana descrita no presente Decreto, localizada no município de Ananindeua, estado do Pará, para fins que menciona e, dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Ananindeua, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo inciso VIII do art. 70, da Lei nº 940, de 04 de abril de 1990, Lei Orgânica do Município, e

Considerando, o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “e”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

Considerando, a exigência legal para que as áreas destinadas a projetos de saneamento e urbanização, estejam escrituradas em nome do Município junto ao Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Ananindeua.

D E C R E T A:

Art. 1º. É declarada de utilidade pública para efeito de regularização de assentamento informal, a desapropriação da posse e/ou domínio útil do imóvel/área urbano ocupado, de formato irregular, localizado na Estrada Santana do Aurá. O Lote 01, na Rua do japonês, com acesso pela Estrada do Aurá, bairro Aurá, neste Município, totalizando 85.808,69 m² (oitenta e cinco mil, oitocentos e oito metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 1.309,46 m (mil trezentos e nove e quarenta e seis decímetros).

Parágrafo único – As medidas e confinantes das áreas mencionadas no *caput* deste artigo, se inferem no croquis e Memorial Descritivo, partes integrantes e indissociáveis deste Decreto.

Art. 2º. A área declarada de utilidade pública destina-se a regularização de assentamento informal “Comunidade Israel” no bairro do Aurá, na jurisdição do município de Ananindeua.

Art. 3º. Fica a Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB autorizada a promover todas as medidas necessárias para sua desapropriação, dentre estas as pesquisas Junto aos Cartórios de Registro de Imóveis da comarca de Ananindeua e avaliação para efeito de indenização, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU e possibilitar o efetivo registro do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ananindeua.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 26 DE MARÇO DE 2026.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: LOTE LOCALIZADO NA ESTRADA SANTANA DO AURÁ LOTE 01 – RUA DO JAPONÊS COM ACESSO PELA ESTRADA DO AURÁ.

Proprietário: Município: ANANINDEUA-PA UF: PA

Bairro: AURÁ

Área: 85.808,69m² Perímetro: 1.309,46m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O Lote de terreno do Loteamento denominado “**COMUNIDADE ISRAEL**” localizado na **RUA DO JAPONÊS, S/N, com acesso pela ESTRADA DO AURÁ**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, no perímetro formado pela **Rua do Japonês e residências de particulares, Conjunto Jader Barbalho, Residências de particulares, Passagem São Cristóvão, Propriedade particular de N°2000 e Propriedade particular de S/N**, de formato irregular, abrangendo uma área de **85.808,69 m²** (oitenta e cinco mil, oitocentos e oito metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 1.309,46 m.

Para quem da Rua do Japonês e residências de particulares olha para o lote 00 inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **793.421,8485** NY: **9.846.424,5031**), no azimuth de **355°21'11"** com uma distância de **169,03 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **793.408,1544** NY: **9.846.592,9761**), confrontando com **Rua do Japonês e residências de particulares**, daí deflete à esquerda no azimuth de **353°17'17"** com uma distância de **46,31 m** de frente até o vértice **3** de coordenada (EX: **793.402,7420** NY: **9.846.638,9677**), confrontando com **Rua do Japonês e residências de particulares**, daí deflete à direita no azimuth de **70°53'31"** com uma distância de **319,24 m** do lado esquerdo até o vértice **4** de coordenada (EX: **793.704,3898** NY: **9.846.743,4699**), confrontando com **Conjunto Jader Barbalho**, daí deflete à direita no azimuth de **173°33'15"** com uma distância de **47,46 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **793.709,7173** NY: **9.846.696,3137**), confrontando com **Residências de particulares**, daí deflete à esquerda no azimuth de **81°51'08"** com uma distância de **113,74 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **793.822,3127** NY: **9.846.712,4342**), confrontando com **Passagem São Cristóvão**, daí deflete à direita no azimuth de **173°52'18"** com uma distância de **77,81 m** ao fundo até o vértice **7** de coordenada (EX: **793.830,6191** NY: **9.846.635,0731**), confrontando com **Propriedade particular de N°2000**, daí deflete à direita no azimuth de **181°27'29"** com uma distância de **74,54 m** ao fundo até o vértice **8** de coordenada (EX: **793.828,7223** NY: **9.846.560,5543**), confrontando com **Propriedade particular de N°2000**, daí deflete à direita no azimuth de **266°08'44"** com uma distância de **97,07 m** do lado direito até o vértice **9** de coordenada (EX: **793.731,8698** NY: **9.846.554,0290**), confrontando com **Propriedade particular de S/N**, daí deflete à esquerda no azimuth de **170°48'38"** com uma distância de **34,62 m** do lado direito até o vértice **10** de coordenada (EX: **793.737,3985** NY: **9.846.519,8534**), confrontando com **Propriedade particular de S/N**, daí deflete à direita no azimuth de **253°11'12"** com uma distância de **329,64 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada (EX: **793.421,8485** NY: **9.846.424,5031**), confrontando com **Propriedade particular de S/N**.

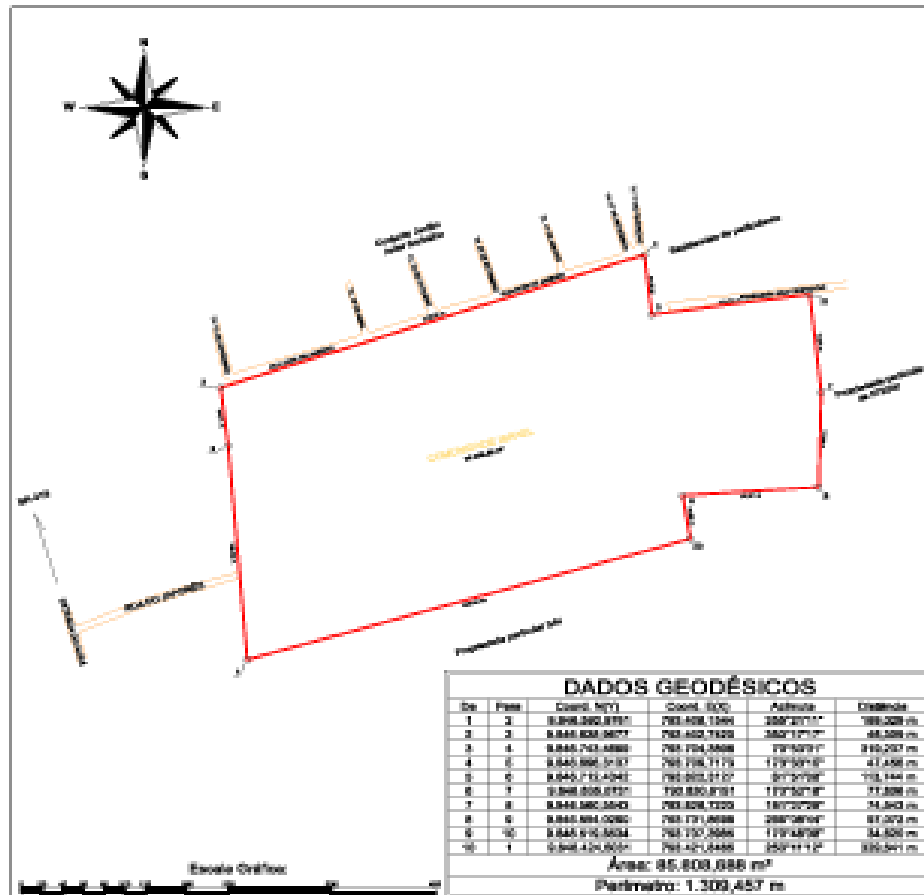
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA



Título: Levantamento Planimétrico Cadastral Georreferenciado		Folha: 01
Endereço: Rua do Japonês, com acesso pela Estrada do Aurá, S/N.		Imóvel: Lote Urbano
Município: Ananindeua-Pa	Bairro: Anita Gerosa (Auré)	Cep: 67033-233
Proprietário:		
Área Total: 85.808,69m²	Escala: 1 / 4000	
Perímetro: 1.309,46m	Data: Mar/2026	
Proprietário do Imóvel:		
 Documento assinado digitalmente Assinatura digital do responsável Data: 20/03/2026 às 14:48:00 Validar em: https://validar.dig.br Responsável Técnico: Adalberto Lima de Freitas Técnico em Geodésia e Cartografia CFT/2011: 5859781821204 Assessor Técnico - MAT: 80192 - SENAD/PM		

ANANINDEUA/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA