

O TERRITÓRIO NACIONAL  
1603183048  
PROIBIDO PLASIFICAR  
1603183048

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PA

Nome: **HELCIAS DOS SANTOS MARTINS**

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
1746095 SSP/PA

CPF: **129.452.852-15** DATA NASCIMENTO: **21/11/1961**

FILIAÇÃO: **BARNABÉ DE ASSUNÇÃO MARTINS FILHO**  
**MARLENE GEORGINA DOS SANTOS MARTINS**

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB. 3

1ª HABILITAÇÃO: **24/01/1989**

OBSERVAÇÕES

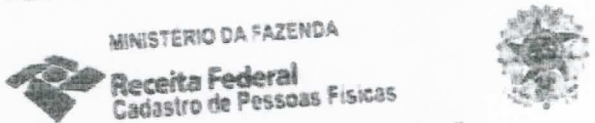
Assinatura do Portador: *Helcias dos Santos Martins*

LOCAL: **BELEM, PA** DATA EMISSÃO: **11/06/2018**

Assinatura do Emissor: *[Assinatura]*

91409811615  
PAR264493109

**PARÁ**



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Receita Federal  
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número  
**129.452.852-15**  
Nome  
**HELCIAS DOS SANTOS MARTINS**

Nascimento  
**21/11/1961**

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE  
**E907.2690.DC3A.87C5**

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na internet, no endereço

[www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)

Comprovante emitido pela  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
às 18:20:29 do dia 28/11/2016 (hora e data de Brasília)  
dígito verificador: 00

**CPF**  
 Cadastro de Pessoas Físicas  
 Número de Inscrição  
**64.622-68**  
 Nome  
**MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS**  
 Nascimento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
 POLÍCIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



*Maisa Helena da Costa Farias Martins*  
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Emissão



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1938505 ZVIA DATA DE EXPEDIÇÃO 26/07/2004  
 NOME MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS  
 FILIAÇÃO NELSON DE OLIVEIRA FARIAS MARIA DA COSTA FARIAS  
 NATURALIDADE ORIXIMINA PA DATA DE NASCIMENTO 16/09/1969  
 DOC ORIGEM C. CASAMEN-OF UNI ORIXIMINA-PA  
 NUM:2658 LIV:811 FOL:163  
 CPF 387364622-68

ASSINATURA DO DIRETOR *Cleusa A. Nogueira* 014  
 LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REGISTRO CIVIL  
ORIXIMINÁ - ESTADO DO PARÁ

**CARTÓRIO PEDRO MARTINS**

ÚNICO OFÍCIO

*Carlos Haroldo da Silva Martins*  
TABELIÃO

Maria Bela dos Santos Oliveira - Pedro Andrade Guimarães Neto  
ESCRIVENTES

Rua Barão do Rio Branco, 195B - Centro - Telefone: 544-1231 - Oriximiná - Pará

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

CERTIFICO que, sob o no. 2.658, à fls. 163, do livro no. B-11  
de Registro de Casamento, verifiquei constar que no dia 26 de Julho de 19 95  
foi feito o casamento de HELCIAS DOS SANTOS MARTINS  
MAISA HELENA DA COSTA FARIAS.

contraído perante o juiz a. ROSA DE FATIMA NAVEGANTES DE OLIVEIRA.  
e as testemunhas MARCO AURELIO DE JESUS CARVALHO, JOELINA CARNEIRO NUNES,  
JOAO CARLOS PEREIRA, MARIA TEREZA DOS SANTOS PEREIRA, RAIMUNDO TOMÉ DE  
OLIVEIRA WANZELER e IEDA MARIA ALVES WANZELER.

Ele, nascido na cidade de Belém-Capital do Estado do Pará.  
aos 21 de novembro de 19 61  
profissão Odontólogo, domiciliado nesta cidade  
de Oriximiná-Estado do Pará., filho de BARNABÉ DE AS  
SUNCAO MARTINS e MARLENE GEORGINA DOS SANTOS MARTINS

Ela, nascida neste Município de Oriximiná-Estado do Pará.  
aos 16 de setembro de 19 69  
profissão Professora, domiciliada nesta cidade  
de Oriximiná-Estado do Pará., filha de NELSON DE OLI-  
VEIRA FARIAS e MARIA DA COSTA FARIAS.

a qual passou a assinar-se MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS.

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 no. 1. 2 e 4  
do Código Civil Brasileiro.

Observações: OS NUBENTES CASARAM-SE NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

O referido é verdade e dou fé.

Oriximiná, 08 de Agosto de 19 95

**NET**  
O MUNDO É DOS NETS

**HELCIAS DOS SANTOS MARTINS**  
ROD BR 316 01835 BL F APT 401  
GUANABARA  
ANANINDEUA PA

Código: 178/001211360  
Vencimento: 25/01/2020  
Valor: 375,23  
CPF/CNPJ: 129.452.852-15  
Forma de Pagamento: **débito automático**




**PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSSE WWW.NETCOMBO.COM.BR**

001/004




**Importante:**

Mantenha seu e-mail e telefones sempre atualizados. Acesse net.com.br/minhanet, faça seu login ou cadastre-se.  
Atenção: o cancelamento de seus serviços NET, durante o período de permanência mínima, estará sujeito à cobrança de multa contratual.  
Demais mensagens consideradas como importantes, encontra-se na NF da NET abaixo das informações sobre NF.

Minha NET:

-  TOP HD 4K FILMES E SERIES FID
-  NET VIRTUA +
-  NET FONE ILLIM BRASIL CLARO

Descrição

-  NET TV
-  NET Virtua +
-  NET Fone
- Itens Eventuais**

Total

299,79  
124,99  
24,98  
-74,53  
**Valor Total 375,23**



Mensalidade NET TV

01-12-19 A 31-12-19 ALUGUEL DE EQUIP HABILITADO

01-12-19 A 31-12-19 MENSALIDADE TV PRINCIPAL SELEÇÃO TOP HD 4K FILMES E SERIES FID

Sub-Total Mensalidade NET TV

A La Carte

01-12-19 A 31-12-19 MENSALIDADE CANAL LA CARTE CANAL OPCIONAL 1 + 2 + 4 + 6

Sub-Total A La Carte

5 VTS

**Itens Eventuais**

Descontos/Cancelamentos

Descrição	Valor
DESC ALUGUEL EQUIP - DECODER	-25,00
DESC OPERTA CONJUNTA VIRTUA 2DM COM TV E FONE FID + APLICAÇÕES	-25,00
09/01/20 DESC FROMO MENS TV PRINCIPAL	-20,99
27/12/19 DESC ONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 01/11/19 TEMPO TOTAL 01 H 09 M	-0,30
27/12/19 DESC ONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 17/11/19 TEMPO TOTAL 26 H 46 M	-1,02
27/12/19 DESC ONTO INTERRUPTÃO DE SINAL VIRTUA EM 27/11/19 TEMPO TOTAL 01 H 09 M	-0,12
<b>Valor Total</b>	<b>375,23</b>

PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSSE WWW.NETCOMBO.COM.BR

001/004

**Importante:**

Mantenha seu e-mail e telefones sempre atualizados. Acesse [net.com.br/minhanet](http://net.com.br/minhanet), faça seu login ou cadastre-se. Atenção: o cancelamento de seus serviços NET, durante o período de permanência mínima, estará sujeito à cobrança de multa contratual. Demais mensagens consideradas importantes, encontra-se na NF da NET abaixo das informações sobre NF.

- Minha NET:
- TOP HD 4K FILMES E SERIES FID
  - NET VIRTUA +
  - NETFONE ILIM BRASIL CLARO

Descrição	Total
NET TV	299,79
NET Virtua +	124,99
NET Fone	24,98
Itens Eventuais	-74,53

Valor Total  
**375,23**

NET TV		Itens Eventuais	
Mensalidade NET TV		Descontos/Cancelamentos	
01/12/19 A 31/12/19 ALUGUEL DE EQUIP HABILITADO	25,00	DESC ALUGUEL EQUIP - DECODER	-25,00
01/12/19 A 31/12/19 MENSALIDADE TV PRINCIPAL SELEÇÃO TOP HD 4K FILMES E SERIES FID	209,99	DESC OFERTA CONJUNTA VIRTUA 120M COM TV E FONE FID + APLICATIVOS	-25,99
Sub-Total Mensalidade NET TV	<b>234,99</b>	08/01/20 DESC PROMO MENS TV PRINCIPAL	-20,99
Parte		27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 01/11/19. TEMPO TOTAL 01 H 09 M	-0,30
01/12/19 A 31/12/19 MENSALIDADE CANAL A LA CARTE CANAL OPCIONAL 1 + 2 + 4 + 8	39,90	27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 17/11/19. TEMPO TOTAL 05 H 49 M	-1,53
Sub-Total A La Carte	<b>39,90</b>	27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL VIRTUA EM 01/11/19. TEMPO TOTAL 01 H 09 M	-0,12
Pacotes Now		27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL VIRTUA EM 17/11/19. TEMPO TOTAL 05 H 49 M	-0,60
MENSALIDADE PACOTE NOW	24,90	Sub-Total Descontos/Cancelamentos	<b>-74,53</b>
Sub-Total Pacotes Now	<b>24,90</b>	Total Itens Eventuais	<b>-74,53</b>
Total NET TV	<b>299,79</b>		
NET VIRTUA +			
Mensalidade NET VIRTUA +			
01/12/19 A 31/12/19 OFERTA CONJUNTA VIRTUA 120M COM TV E FONE FID + APLICATIVOS	124,99		
Sub-Total Mensalidade NET VIRTUA +	<b>124,99</b>		
Total NET VIRTUA +	<b>124,99</b>		
NET Fone			
DURAÇÃO			
ASSINATURA	24,98		
Total NET Fone	<b>24,98</b>		

**!** -Para atendimento presencial consulte os endereços no site [net.com.br](http://net.com.br)  
 - Evite o desligamento de seu sinal efetuando o pagamento até a data do vencimento. NET filiada ao Serasa/SCPC.  
 - Para pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%.  
 - Caso existam serviços prestados e não cobrados, esses serão incluídos nas suas próximas faturas.  
 Deficiente Auditivo e de Fala ligue 0800 721 7707  
 - É preciso realizar a ligação com um telefone adaptado com dispositivo TDD  
 (Dispositivo de Telecomunicações para surdos).  
 Ligue 4004-7777 para atendimento técnico, financeiro e compra de serviços (custo de ligação local).  
 Ligue 10621 para informações, reclamações ou cancelamentos (ligação gratuita).  
 Ouvidoria: 08007010180

**Últimos Registros de Atendimento**  
 178193328867117, 178193247433450,  
 178193247291692, 178193194280268,  
 178193155570327

Autenticação Mecânica  
**EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA**  
 DÉBITO AUTORIZADO

ATENÇÃO! ESTE EXTRATO É APENAS INFORMATIVO. CASO NÃO OCORRA O DÉBITO EM SUA CONTA CORRENTE, DIRIJA-SE A UM DOS BANCOS CONVENIADOS ABAIXO OU  
 Acesse [net.com.br/minhanet](http://net.com.br/minhanet), faça seu login e efetue o pagamento.

Atenção efetue seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir:  
 BANCO BRADESCO S.A., BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A., BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DE BRASILIA S.A., BANCO DO BRASIL S.A., BANCO DO ESTADO DO PARA, BANCO ITAU S.A., BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANESE, BANESTES S/A, BANRISUL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CITIBANK, CPFL

Cliente	Identificação para Débito	Mês Referência	Vencimento	Valor
HELCIAS DOS SANTOS MARTINS	NET SERVICOS 1780012113603	Dezembro/2019	25/01/2020	375,23

**84620000003-8 75230296202-8 00125178000-1 00179385482-7**



CERTIDÃO - DIGITALIZADA



Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20748	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIAL TITULAR

**IMÓVEL:** TERRENO urbano, situado na Travessa WE-21, edificado com uma casa residencial tipo PA-7-I2-43, constituída de sala, 02 quartos, cozinha e banheiro, coletada pelo nº 32, integrante do Conjunto Habitacional CIDADE NOVA II, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA., medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos; por 21,00m de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 210m. Imóvel cadastrado na PMA sob a Inscrição nº 003481/9.

**PROPRIETÁRIO(A) (S):** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, na Passagem Gama Malcher, nº 361, bairro do Souza, inscrita no CNPJ/ME nº 04.887.055/0001-16.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 166, folha 166, do Livro nº 2-XX, - 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA. Esta matrícula foi aberta em 06 de outubro de 2009.

**AV-1 - MAT. 20748 - HIPOTECA:** O imóvel aqui descrito está sujeito à HIPOTECA constituída em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNE, registrada no livro 2-M, sob o nº 13.416, do 2º Ofício de registro da Comarca de Belém/PA. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-2 - MAT. 20748 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Faz-se a presente averbação para constar que, através do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, datado de 01/07/1978, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a DJAIR DE SOUZA RAMOS, brasileiro, casado, auxiliar técnico, residente e domiciliado nesta cidade pelo preço de Cr\$ 90.758.22, conforme consta no R.01, em 03/02/1980, no registro anterior desta matrícula. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-3 - MAT. 20748 - RESCISÃO AMIGAVEL:** Faz-se a presente averbação para constar que por instrumento particular, datado de 01/09/1978, foi a promessa de venda e compra desta matrícula, rescindida amigavelmente entre as partes, passando o imóvel a propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, já individualizada, legalmente representada, podendo a mesma, dispor livremente do referido imóvel como bem lhe aprouver, conforme consta no AV - 02 em 22.09.1994, no registro anterior. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-4 - MAT. 20748 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, datado de 30/12/1987, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a JORGE ALBERTO ALVES MONTEIRO, brasileiro, casado, rodoviário, inscrito no CPF/MF sob o nº 243.526.692 - 15, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$ 189.455.54, conforme consta no R.03 do registro anterior, em 22/09/1994. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-5 - MAT. 20748 - Data:** de 06 de outubro de 2009 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Faz-se a presente averbação para constar que através do



Autentico a presente copia fotografada por ser reprodução fiel do documento apresentado, com o qual comparei e dou fé.  
Ananindeua/PA, 09 de janeiro de 2020.  
Marta do Socorro da Silva Araújo - Estevevente  
Valido somente com o selo de autenticidade -  
Emolumentos: R\$ 5,50 + selo R\$ 0,85 - Total: R\$ 6,35 Selo: 01492922.

Kédma Faria Tavares  
Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21  
Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira  
Em 09/01/2020 às 08:12:32  
Protocolo: 92.406  
Valor da Certidão: R\$ 57,35

Monique do Socorro da Silva Araújo  
Estevevente - Segunda Habilitada

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

20748

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIAL TITULAR

Ofício nº 05-0580/2009/GIFUG/BE, datado de 14 de julho de 2009, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada por sua Gerente de Serviço Alda Maria Pereira dos Santos, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH nos termos do Decreto Lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Subsistindo entretanto, o ônus da Promessa de Compra e Venda. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 1.084.663, série D.

R-6 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 31704. Nº de Ordem 30850.  
Data: 07 de dezembro de 2009. - ADJUDICAÇÃO: Através da Escritura Pública de Inventário com Adjudicação, lavrada em 02 de dezembro de 2009, nas folhas 153/154, do livro nº 67, protocolada sob o nº 3501, neste Ofício de Notas, referente ao único bem deixado pelo falecimento de JORGE ALBERTO ALVES MONTEIRO, feito pela herdeira, sua mãe, MARIA HELENA ALVES MONTEIRO, brasileira, viúva, maior, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 2.626.762 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.511.422-72, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu bastante procurador, Edival Libanio dos Santos, adiante qualificado, constituído através da procuração pública específica, lavrada em 02 de maio de 2007, na folha 145, do livro nº 35-A, neste Ofício de Notas; com a assistência do advogado, DIB ELIAS FILHO, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/PA sob o nº 7209, e no CPF/MF sob o nº 178.756.412-68, residente e domiciliado nesta cidade; foi o direito de promitente comprador sobre o imóvel objeto da presente matrícula adjudicado em favor de EDIVAL LIBANIO DOS SANTOS, brasileiro, militar da reserva, portador da Cédula de Identidade nº 258.130 - Marinha do Brasil, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.830.712-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Eliene do Socorro Santos dos Santos (C.I nº 561002-8 - Marinha do Brasil, CPF/MF nº 969.232.707-82), conforme Certidão de Casamento extraída do Termo nº 2.005, Livro nº 2-K, Fls. 14 e v, do Registro Civil - Primeiro Distrito da comarca de Belém/PA, residente e domiciliado nesta cidade. Consta que foi apresentado o comprovante de pagamento do ITCD - CAUSA MORTIS, no valor de R\$ 514,45, recolhido à Secretaria Executiva da Fazenda - SEFA, através do DAE - Protocolo SEFA nº 192009730006077-4. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 1.256.048, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-7 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 31706. Nº de Ordem 30899.  
Data: 10 de dezembro de 2009 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública Definitiva de Compra e Venda, lavrada em 9 de dezembro de 2009, nas folhas 181/182, do livro nº 67, protocolada sob o nº 3525, neste Ofício de Notas, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, já individualizada, representada por seu Diretor Presidente, Geraldo Chicre Bitar Pinheiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 2.032.943 2ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.721.932-15, e por seu Diretor Imobiliário, Luis André Henderson Guedes de Oliveira, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 3.040.032 SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.635.522-72, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA, efetivou a venda do imóvel objeto da presente matrícula, ao promitente comprador, EDIVAL LIBANIO DOS SANTOS, brasileiro, militar

Kédma Faria Tavares  
Oficial Titular  
CPF: 097.841.782-20  
Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21  
Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira  
Em 09/01/2020 às 08:12:32  
Protocolo: 92.406  
Valor da Certidão: R\$ 57,35

Mônica do Socorro  
Escriturante - Segunda Escriturante



# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Fiche nº	Livro nº
20748	2	2

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
OFICIAL TITULAR

da reserva, portador da Cédula de Identidade nº 258.130 - Marinha do Brasil, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.830.712-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **Eliene do Socorro Santos dos Santos** (C.I nº 561.002-8 Marinha do Brasil, CPF/MF: 969.232.707-82), conforme Certidão de Casamento extraída do Termo nº 2.005, Livro nº 2-K, Fls. 14 e v, do Registro Civil - Primeiro Distrito da comarca de Belém/PA, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço constante na promessa de compra e venda. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 218,18, correspondente a 2% sobre o valor de R\$-10.713,00, mais taxa de expediente no valor de R\$ 3,92, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000201201, referente ao Processo 14709/2009. Eu, **Ana Paula Rodrigues**, digitei. Selo de segurança nº 1.256.277, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-8 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 31708. Nº de Ordem 30900.**  
**Data: 10 de dezembro de 2009 - AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO:** Através do requerimento datado de 23 de novembro de 2009, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, **EDIVAL LIBÂNIO DOS SANTOS**, acima qualificado, **requereu** a presente averbação para constar que, foi feito no imóvel objeto desta matrícula uma obra de ampliação em que, foi feito no imóvel objeto desta matrícula no **pavimento térreo**: um laje pré-moldada com 02 pavimentos, possuindo no **pavimento térreo**: um salão com cozinha, sala e lavabo, 1 kit net com sala, quarto, área de serviço e cozinha e lavabo; e no **2º pavimento**: um salão com 2 banheiros, camarim e cozinha, com 215,10m² de área construída, que somada a construção anterior de 43,00m², perfaz uma área construída de **258,10m²**. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos:  
1) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 109832009-12001070, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 16/11/2009, com validade até 15/05/2010; 2) Alvará de Construção nº 1169/2009, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datado de 15/10/2009; 3) Carta de Habite-se nº 1056/2009, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datada de 15/10/2009; 4) ART- Anotação de Responsabilidade Técnica - 11153D PA/70, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Pará; 5) Declaração de Construção assinada pelo engenheiro **Claudy Antonio Melul de Oliveira - CREA/PA 11153/D**, datada de 18/11/2009. Eu, **Ana Paula Rodrigues**, redigi e digitei. Selo de segurança nº 1.256.278, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

**AV-9 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 36923. Nº de Ordem 32869.**  
**Data: 19 de maio de 2010 - AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO:** Através do requerimento datado de 14 de maio de 2010, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, **EDIVAL LIBÂNIO DOS SANTOS**, acima qualificado, **requereu** a presente averbação para constar que, foi feito no imóvel objeto desta matrícula, com recursos próprios e sem mão-de-obra assalariada, uma obra de ampliação composta de uma área de circulação, com 67,90m², que somada a construção anterior de 259,10m², perfaz uma área total construída de 326,00m², passando o imóvel a ter a seguinte descrição: **1º piso**: um salão com cozinha, sala, lavabo, um kit net com sala, quarto, área de serviço, cozinha e lavabo; e no **2º piso**: um salão com dois banheiros, camarim, cozinha e uma área de circulação. Eu, **Ana Paula Rodrigues**, digitei. Selo de

Rodovia BR 316, KM 06 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

**AUTENTICAÇÃO Nº 033288** - Ante cópia fotocópia por ser reprodução fiel do documento apresentado com igual conteúdo e de fe Ananindeua/PA, 09 de janeiro de 2020.  
**Maria do Socorro da Silva Araújo - Escrevente**  
Válido somente com o selo de autenticidade - holumentos. R\$ 5,50 + selo. R\$ 0,85 - Total: R\$ 6,35. Selo: 016472923



Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21  
Emitida por **Jorge Augusto Rufino Ferreira**  
Em 09/01/2020 às 08:12:32  
Protocolo: 92.406  
Valor da Certidão: R\$ 57,35



20748

2

2

segurança nº 1.949.701 - série D. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

R-10 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 43485. Nº de Ordem 35554.  
Data: 29 de novembro de 2010 - **VENDA E COMPRA**: Através do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação e de Outras Avenças NR. 110.403.797, datado de 12 de novembro de 2010, com força de escritura pública, (em conformidade com o art. 61 e parágrafo, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, e demais normativos aplicáveis), os proprietários, ELIENE DO SOCORRO SANTOS DOS SANTOS, e seu marido, EDIVAL LIBANIO DOS SANTOS, acima qualificados; com a **Interveniência**, como Credor Fiduciário, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Oriximiná/PA, Prefixo 1104-5, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1387-03, representado por **José Rita Pessoa Ficanço Junior**, brasileiro, divorciado, bancário e economiário, portador da Cédula de Identidade nº 2.144.785 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.159.952-87, residente e domiciliado em Oriximiná/PA; **venderam** imóvel objeto da presente matrícula ao casal **HELCIAS DOS SANTOS MARTINS**, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 1614 - CRO/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.452.852-15, e sua mulher, **MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS**, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.938.505 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 387.364.622-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)**, com recursos próprios; e **R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais)**, através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de R\$ 1.393,43, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000218871. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 23.649. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-11 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 43485. Nº de Ordem 35554.  
Data: 29 de novembro de 2010 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-10), conforme Cláusula Décima Nona, os proprietários, **HELCIAS DOS SANTOS MARTINS**, e sua mulher, **MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS**, acima qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 293.000,00 (duzentos e noventa e três mil reais), em caráter **fiduciário**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais), sujeito à taxa de juros nominal de 9,564% a.a. e efetiva de 10% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 301 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 2.684,48. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 23.650. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21

Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira

Em 09/01/2020 às 08:12:32

Protocolo: 92.406

Valor da Certidão: RS 57,35

Cartório de Registro de Imóveis e Ruínas  
Estado do Pará - Ananindeua

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA



**CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS**  
Matrícula: 20.748

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, além do ônus consignado na presente matrícula, o Imóvel aqui descrito, não consta sujeito a quaisquer outros ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará em: 09 de janeiro de 2020.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Válido somente com o selo de segurança.

*[Assinatura]*  
( ) Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.  
( ) Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.

Escritório do Registro de Imóveis  
Escritório - Ananindeua - 01013-143

**CARTÓRIO TRIGUEIRO**  
2º TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - ANANINDEUA-PA  
Oficial Titular: Rodrigo Silva Trigueiro

**AUTENTICAÇÃO Nº 033288**  
Autentico a presente cópia fotocópia por ser reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé. Ananindeua/PA.09 de janeiro de 2020.

*[Assinatura]*  
Maria do Socorro da Silva Araújo - Escrevente  
Válido somente com o selo de autenticidade

Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,85 - Total: R\$6,35. Selo: 016492924.

Comercado e magazine, Cícero Nova IV, CEP 67.133-520, Ananindeua - PA | Tel: 91-3199-9069

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21

Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira  
Em 09/01/2020 às 08:12:35  
Protocolo: 92.406  
Valor da Certidão: R\$ 57,35



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 62448 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/01/2020  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 84426000000035518504919211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	55.90	8.39	1.40



ESTADO DO PARÁ  
 Prefeitura Municipal de Ananindeua - PMA  
 Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF

Código de Autenticidade  
 84225857684036

**Certidão Positiva com Efeito de Negativa**

DATA DE EMISSÃO: 16/01/2020

Nº CERTIDÃO: 238 /2020

Interessado (a).....: HELCIAS DOS SANTOS MARTINS  
 Finalidade.....: REGULARIDADE FISCAL  
 Protocolo nº.....: 2020-455

CPF/CNPJ: 129.452.852-15  
 Data Entrada: 15/01/2020

D A D O S D O I M Ó V E L / P R O P R I E T Á R I O

Proprietário.....: HELCIAS DOS SANTOS MARTINS  
 Inscrição Municipal: 34819  
 Endereço.....: CJ CIDADE NOVA 2 WE 21, 32  
 Complemento.....:  
 Bairro.....: COQUEIRO  
 Cidade/UF.....: Ananindeua/PA

CPF/CNPJ: 129.452.852-15  
 N° 32  
 Apto/Bl/Sl:  
 CEP: 67000000

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF.

CERTIFICAMOS que o imóvel urbano coletado pelo Cadastro Imobiliário Nº 34819, acima descrito, encontra-se com débitos relativos a tributos administrados por esta secretaria, com a exibibilidade suspensa, nos termos do artigo 206 do CTN e do artigo 245 do CTA.

D I S C R I M I N A Ç Ã O D O S D É B I T O S

REPARCELAMENTO IPTU	2019	746,84	IMPOSTO DEVIDO (R\$):	746,84
REPARCELAMENTO IPTU	2019	746,84	CORREÇÃO (R\$).....:	0,00
IPTU	2020	257,51	JUROS (R\$).....:	0,00
IPTU	2020	257,51	MULTA (R\$).....:	0,00
IPTU	2020	257,51	TOTAL (R\$).....:	6679,51
IPTU	2020	257,51		

Esta certidão foi analisada e emitida por JOAO VICTOR e está em conformidade com o art. 244, do Código Tributário de Ananindeua. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef>, ir em: serviços > validação de certidão.

Atenção: Qualquer resura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO.

Ananindeua, 16 de Janeiro de 2020

COORDENADOR DE IPTU  
 João Victor Cardoso  
 Auditor Fiscal da Receita Municipal  
 Matrícula - 381488/1

DIRETOR DE ARRECAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

José Alexandre C. Silva  
 Auditor Fiscal da Receita Municipal  
 Matrícula: 23967

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA  
 Av. Cláudio Saunders, Nº 1590, Maguari, Ananindeua/PA  
 CEP: 67630-000/Contatos: 30732300 / 30732301  
 site: [www.ananindeua.pa.gov.br/segef](http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef)



**SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA  
SOCIAL E TRABALHO**  
GABINETE DA SECRETÁRIA

---

Ananindeua-Pa, 07 de janeiro de 2020.

Ofício n.º037/2020-Gab/SEMCAAT.

**Para: HELCIAS DOS S. MARTINS e MAÍSA HELENA DA COSTA F.  
MARTINS.**

Tenho a grata satisfação de cumprimentar vossas senhorias, ao tempo em que, considerando a necessidade da continuidade das atividades pertinentes da Casa dos Conselhos em Ananindeua/PA, sendo esta, uma unidade de atendimento de vital importância para o pleno funcionamento desta Secretaria Municipal.

Nesse sentido, Solicito portanto, as vossas manifestações, se possuem interesse em alugar o imóvel( Conjunto Cidade Nova II, WE 21, n° 32b) de vossas propriedades à esta SEMCAAT.

Encaminhe-nos proposta de aluguel por 12 (doze) meses.

Atenciosamente,

**Lenice Silva Antunes**

Secretária Municipal de Cidadania,  
Assistência Social e Trabalho - SEMCAAT

PROPOSTA DE ALUGUEL

Ananindeua – Pa, 10 de janeiro de 2020.

Ofício: 001/2020

À Secretaria Municipal de Cidadania Assistência Social e Trabalho-SEMCAT.

A/C: Sra. LENICE SILVA ANTUNES.

Nesta

Assunto: Proposta de Aluguel de Imóvel para funcionamento do: CASA DOS CONSELHOS DA SENCAT.

Prezada Senhora Secretaria Municipal,

Servimo-nos deste, para informar que temos o interesse em alugar o referido imóvel, localizado na Cidade Nova 2 WE 21 Nº 32. Bairro: Cidade Nova, Ananindeua/Pará, a esta Secretaria Municipal, pelo valor mensal de: R\$4.000,00 (Quatro mil reais) e por 12 (doze) meses.

Atenciosamente,

*Maisa Helena da Costa Farias Martins*

Maisa Helena da Costa Farias Martins

Proprietária

*Helcias dos Santos Martins*

Helcias dos Santos Martins

Proprietário











