

O TERRITÓRIO NACIONAL
1603183048
PROIBIDO PLASIFICAR
1603183048

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PA

Nome: **HELCIAS DOS SANTOS MARTINS**

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
1746095 SSP/PA

CPF: **129.452.852-15** DATA NASCIMENTO: **21/11/1961**

FILIAÇÃO: **BARNABÉ DE ASSUNÇÃO MARTINS FILHO**
MARLENE GEORGINA DOS SANTOS MARTINS

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB. 3

1ª HABILITAÇÃO: **24/01/1989**

LOCAL: **BELEM, PA** DATA EMISSÃO: **11/06/2018**

91409811615
PAR264493109

PARÁ

OBSERVAÇÕES

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
129.452.852-15

Nome
HELCIAS DOS SANTOS MARTINS

Nascimento
21/11/1961

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE
E907.2690.DC3A.87C5

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 18:20:29 do dia 28/11/2016 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

CPF
 Cadastro de Pessoas Físicas
 Número de Inscrição
64.622-68
 Nome
MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS
 Nascimento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
 POLÍCIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Maisa Helena da Costa Farias Martins
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Emissão

CORREIOS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1938505 ZVIA DATA DE EXPEDIÇÃO 26/07/2004
 NOME MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS
 FILIAÇÃO NELSON DE OLIVEIRA FARIAS MARIA DA COSTA FARIAS
 NATURALIDADE ORIXIMINA PA DATA DE NASCIMENTO 16/09/1969
 DOC ORIGEM C. CASAMEN-OF UNI ORIXIMINA-PA
 NUM:2658 LIV:811 FOL:163
 CPF 387364622-68

ASSINATURA DO DIRETOR *Claudia A. Nogueira* 014

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



REGISTRO CIVIL
ORIXIMINÁ - ESTADO DO PARÁ

CARTÓRIO PEDRO MARTINS

ÚNICO OFÍCIO

Carlos Haroldo da Silva Martins
TABELIÃO

Maria Bela dos Santos Oliveira - Pedro Andrade Guimarães Neto
ESCRIVENTES

Rua Barão do Rio Branco, 195B - Centro - Telefone: 544-1231 - Oriximiná - Pará

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o no. 2.658, à fls. 163, do livro no. B-11
de Registro de Casamento, verifiquei constar que no dia 26 de Julho de 19 95
foi feito o casamento de HELCIAS DOS SANTOS MARTINS
MAISA HELENA DA COSTA FARIAS.

contraído perante o juiz a. ROSA DE FATIMA NAVEGANTES DE OLIVEIRA.
e as testemunhas MARCO AURELIO DE JESUS CARVALHO, JOELINA CARNEIRO NUNES,
JOAO CARLOS PEREIRA, MARIA TEREZA DOS SANTOS PEREIRA, RAIMUNDO TOMÉ DE
OLIVEIRA WANZELER e IEDA MARIA ALVES WANZELER.

Ele, nascido na cidade de Belém-Capital do Estado do Pará.
aos 21 de novembro de 19 61
profissão Odontólogo, domiciliado nesta cidade
de Oriximiná-Estado do Pará., filho de BARNABÉ DE AS
SUNCAO MARTINS e MARLENE GEORGINA DOS SANTOS MARTINS

Ela, nascida neste Município de Oriximiná-Estado do Pará.
aos 16 de setembro de 19 69
profissão Professora, domiciliada nesta cidade
de Oriximiná-Estado do Pará., filha de NELSON DE OLI-
VEIRA FARIAS e MARIA DA COSTA FARIAS.

a qual passou a assinar-se MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS.

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 no. 1. 2 e 4
do Código Civil Brasileiro.

Observações: OS NUBENTES CASARAM-SE NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

O referido é verdade e dou fé.

Oriximiná, 08 de Agosto de 19 95

Carlos Haroldo da Silva Martins

NET
O MUNDO É DOS NETS

HELCIAS DOS SANTOS MARTINS
ROD BR 316 01835 BL F APT 401
GUANABARA
ANANINDEUA PA

Código: 178/001211360
Vencimento: 25/01/2020
Valor: 375,23
CPF/CNPJ: 129.452.852-15
Forma de Pagamento: **débito automático**




PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSSE WWW.NETCOMBO.COM.BR

001/004




Importante:

Mantenha seu e-mail e telefones sempre atualizados. Acesse net.com.br/minhanet, faça seu login ou cadastre-se.
Atenção: o cancelamento de seus serviços NET, durante o período de permanência mínima, estará sujeito à cobrança de multa contratual.
Demais mensagens consideradas como importantes, encontra-se na NF da NET abaixo das informações sobre NF.

Minha NET:

-  TOP HD 4K FILMES E SERIES FID
-  NET VIRTUA +
-  NET FONE ILLIM BRASIL CLARO

Descrição

-  NET TV
-  NET Virtua +
-  NET Fone
- Itens Eventuais**

Total

299,79
124,99
24,98
-74,53
Valor Total 375,23

NET TV

Mensalidade NET TV

01-12-19 A 31-12-19 ALUGUEL DE EQUIP HABILITADO 25,00
01-12-19 A 31-12-19 MENSALIDADE TV PRINCIPAL SELEÇÃO TOP HD 4K FILMES E SERIES FID 209,99
Sub-Total Mensalidade NET TV **234,99**

A La Carte

01-12-19 A 31-12-19 MENSALIDADE CANAL LA CARTE CANAL OPCIONAL 1 + 2 + 4 + 6 39,90
Sub-Total A La Carte **39,90**

Itens Eventuais

Descontos/Cancelamentos

DESC ALUGUEL EQUIP - DECODER -25,00
DESC OPERTA CONJUNTA VIRTUA 2DM COM TV E FONE FID + APLICAÇÕES -209,99
09/01/20 DESC FROMO MENS TV PRINCIPAL -20,99
27/12/19 DESC ONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 01/11/19 TEMPO TOTAL 01 H 09 M -1,99
27/12/19 DESC ONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 17/11/19 TEMPO TOTAL 26 H 46 M -1,99
27/12/19 DESC ONTO INTERRUPTÃO DE SINAL VIRTUA EM 27/11/19 TEMPO TOTAL 01 H 09 M -1,99

PARA 2ª VIA DA FATURA, DÉBITO AUTOMÁTICO E DÚVIDAS, ACESSSE WWW.NETCOMBO.COM.BR

001/004

Importante:

Mantenha seu e-mail e telefones sempre atualizados. Acesse net.com.br/minhanet, faça seu login ou cadastre-se. Atenção: o cancelamento de seus serviços NET, durante o período de permanência mínima, estará sujeito à cobrança de multa contratual. Demais mensagens consideradas importantes, encontra-se na NF da NET abaixo das informações sobre NF.

- Minha NET:
- TOP HD 4K FILMES E SERIES FID
 - NET VIRTUA +
 - NETFONE ILIM BRASIL CLARO

Descrição	Total
NET TV	299,79
NET Virtua +	124,99
NET Fone	24,98
Itens Eventuais	-74,53

Valor Total
375,23

NET TV		Itens Eventuais	
Mensalidade NET TV		Descontos/Cancelamentos	
01/12/19 A 31/12/19 ALUGUEL DE EQUIP HABILITADO	25,00	DESC ALUGUEL EQUIP - DECODER	-25,00
01/12/19 A 31/12/19 MENSALIDADE TV PRINCIPAL SELEÇÃO TOP HD 4K FILMES E SERIES FID	209,99	DESC OFERTA CONJUNTA VIRTUA 120M COM TV E FONE FID + APLICATIVOS	-25,99
Sub-Total Mensalidade NET TV	234,99	08/01/20 DESC PROMO MENS TV PRINCIPAL	-20,99
Parte		27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 01/11/19. TEMPO TOTAL 01 H 09 M	-0,30
01/12/19 A 31/12/19 MENSALIDADE CANAL A LA CARTE CANAL OPCIONAL 1 + 2 + 4 + 8	39,90	27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL EM 17/11/19. TEMPO TOTAL 05 H 49 M	-1,53
Sub-Total A La Carte	39,90	27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL VIRTUA EM 01/11/19. TEMPO TOTAL 01 H 09 M	-0,12
Pacotes Now		27/12/19 DESCONTO INTERRUPTÃO DE SINAL VIRTUA EM 17/11/19. TEMPO TOTAL 05 H 49 M	-0,60
MENSALIDADE PACOTE NOW	24,90	Sub-Total Descontos/Cancelamentos	-74,53
Sub-Total Pacotes Now	24,90	Total Itens Eventuais	-74,53
Total NET TV	299,79		
NET VIRTUA +			
Mensalidade NET VIRTUA +			
01/12/19 A 31/12/19 OFERTA CONJUNTA VIRTUA 120M COM TV E FONE FID + APLICATIVOS	124,99		
Sub-Total Mensalidade NET VIRTUA +	124,99		
Total NET VIRTUA +	124,99		
NET Fone			
DURAÇÃO			
ASSINATURA	24,98		
Total NET Fone	24,98		

! -Para atendimento presencial consulte os endereços no site net.com.br
 - Evite o desligamento de seu sinal efetuando o pagamento até a data do vencimento. NET filiada ao Serasa/SCPC.
 - Para pagamentos após o vencimento serão cobrados juros diários de 0,033% e multa de 2%.
 - Caso existam serviços prestados e não cobrados, esses serão incluídos nas suas próximas faturas.
 Deficiente Auditivo e de Fala ligue 0800 721 7707
 - É preciso realizar a ligação com um telefone adaptado com dispositivo TDD
 (Dispositivo de Telecomunicações para surdos).
 Ligue 4004-7777 para atendimento técnico, financeiro e compra de serviços (custo de ligação local).
 Ligue 10621 para informações, reclamações ou cancelamentos (ligação gratuita).
 Ouvidoria: 08007010180

Últimos Registros de Atendimento
 178193328867117, 178193247433450,
 178193247291692, 178193194280268,
 178193155570327

Autenticação Mecânica
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA
 DÉBITO AUTORIZADO

ATENÇÃO! ESTE EXTRATO É APENAS INFORMATIVO. CASO NÃO OCORRA O DÉBITO EM SUA CONTA CORRENTE, DIRIJA-SE A UM DOS BANCOS CONVENIADOS ABAIXO OU
 Acesse net.com.br/minhanet, faça seu login e efetue o pagamento.

Atenção efetue seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir:
 BANCO BRADESCO S.A., BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A., BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DE BRASILIA S.A., BANCO DO BRASIL S.A., BANCO DO ESTADO DO PARA, BANCO ITAU S.A., BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANESE, BANESTES S/A, BANRISUL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CITIBANK, CPFL

Cliente HELCIAS DOS SANTOS MARTINS	Identificação para Débito NET SERVICOS 1780012113603	Mês Referência Dezembro/2019	Vencimento 25/01/2020	Valor 375,23
---------------------------------------	---	---------------------------------	--------------------------	-----------------

84620000003-8 75230296202-8 00125178000-1 00179385482-7



CERTIDÃO - DIGITALIZADA



Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20748	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na Travessa WE-21, edificado com uma casa residencial tipo PA-7-I2-43, constituída de sala, 02 quartos, cozinha e banheiro, coletada pelo nº 32, integrante do Conjunto Habitacional CIDADE NOVA II, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA., medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos; por 21,00m de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 210m. Imóvel cadastrado na PMA sob a Inscrição nº 003481/9.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, na Passagem Gama Malcher, nº 361, bairro do Souza, inscrita no CNPJ/ME nº 04.887.055/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 166, folha 166, do Livro nº 2-XX, - 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA. Esta matrícula foi aberta em 06 de outubro de 2009.

AV-1 - MAT. 20748 - HIPOTECA: O imóvel aqui descrito está sujeito à HIPOTECA constituída em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNE, registrada no livro 2-M, sob o nº 13.416, do 2º Ofício de registro da Comarca de Belém/PA. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 20748 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, datado de 01/07/1978, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a DJAIR DE SOUZA RAMOS, brasileiro, casado, auxiliar técnico, residente e domiciliado nesta cidade pelo preço de Cr\$ 90.758.22, conforme consta no R.01, em 03/02/1980, no registro anterior desta matrícula. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 20748 - RESCISÃO AMIGAVEL: Faz-se a presente averbação para constar que por instrumento particular, datado de 01/09/1978, foi a promessa de venda e compra desta matrícula, rescindida amigavelmente entre as partes, passando o imóvel a propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, já individualizada, legalmente representada, podendo a mesma, dispor livremente do referido imóvel como bem lhe aprouver, conforme consta no AV - 02 em 22.09.1994, no registro anterior. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-4 - MAT. 20748 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, datado de 30/12/1987, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a JORGE ALBERTO ALVES MONTEIRO, brasileiro, casado, rodoviário, inscrito no CPF/MF sob o nº 243.526.692 - 15, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$ 189.455.54, conforme consta no R.03 do registro anterior, em 22/09/1994. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-5 - MAT. 20748 - Data: de 06 de outubro de 2009 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Faz-se a presente averbação para constar que através do



Autentico a presente copia fotografada por ser reprodução fiel do documento apresentado, com o qual comparei e dou fé.
Ananindeua/PA, 09 de janeiro de 2020.
Marta do Socorro da Silva Araújo - Estevevente
Valido somente com o selo de autenticidade -
Emolumentos: R\$ 5,50 + selo R\$ 0,85 - Total: R\$ 6,35 Selo: 01492922.

Kédma Faria Tavares
Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21
Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira
Em 09/01/2020 às 08:12:32
Protocolo: 92.406
Valor da Certidão: R\$ 57,35

Monique do Socorro da Silva Araújo
Estevevente - Segunda Habilitada

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

20748

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

Ofício nº 05-0580/2009/GIFUG/BE, datado de 14 de julho de 2009, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada por sua Gerente de Serviço Alda Maria Pereira dos Santos, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH nos termos do Decreto Lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Subsistindo entretanto, o ônus da Promessa de Compra e Venda. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 1.084.663, série D.

R-6 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 31704. Nº de Ordem 30850.
Data: 07 de dezembro de 2009. - ADJUDICAÇÃO: Através da Escritura Pública de Inventário com Adjudicação, lavrada em 02 de dezembro de 2009, nas folhas 153/154, do livro nº 67, protocolada sob o nº 3501, neste Ofício de Notas, referente ao único bem deixado pelo falecimento de JORGE ALBERTO ALVES MONTEIRO, feito pela herdeira, sua mãe, MARIA HELENA ALVES MONTEIRO, brasileira, viúva, maior, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 2.626.762 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 036.511.422-72, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu bastante procurador, Edival Libanio dos Santos, adiante qualificado, constituído através da procuração pública específica, lavrada em 02 de maio de 2007, na folha 145, do livro nº 35-A, neste Ofício de Notas; com a assistência do advogado, DIB ELIAS FILHO, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/PA sob o nº 7209, e no CPF/MF sob o nº 178.756.412-68, residente e domiciliado nesta cidade; foi o direito de promitente comprador sobre o imóvel objeto da presente matrícula adjudicado em favor de EDIVAL LIBANIO DOS SANTOS, brasileiro, militar da reserva, portador da Cédula de Identidade nº 258.130 - Marinha do Brasil, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.830.712-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Eliene do Socorro Santos dos Santos (C.I nº 561002-8 - Marinha do Brasil, CPF/MF nº 969.232.707-82), conforme Certidão de Casamento extraída do Termo nº 2.005, Livro nº 2-K, Fls. 14 e v, do Registro Civil - Primeiro Distrito da comarca de Belém/PA, residente e domiciliado nesta cidade. Consta que foi apresentado o comprovante de pagamento do ITCD - CAUSA MORTIS, no valor de R\$ 514,45, recolhido à Secretaria Executiva da Fazenda - SEFA, através do DAE - Protocolo SEFA nº 192009730006077-4. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 1.256.048, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-7 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 31706. Nº de Ordem 30899.
Data: 10 de dezembro de 2009 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública Definitiva de Compra e Venda, lavrada em 9 de dezembro de 2009, nas folhas 181/182, do livro nº 67, protocolada sob o nº 3525, neste Ofício de Notas, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, já individualizada, representada por seu Diretor Presidente, Geraldo Chicre Bitar Pinheiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 2.032.943 2ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.721.932-15, e por seu Diretor Imobiliário, Luis André Henderson Guedes de Oliveira, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 3.040.032 SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.635.522-72, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA, efetivou a venda do imóvel objeto da presente matrícula, ao promitente comprador, EDIVAL LIBANIO DOS SANTOS, brasileiro, militar

Kédma Faria Tavares
Oficial Titular
CPF: 097.841.782-20
Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21
Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira
Em 09/01/2020 às 08:12:32
Protocolo: 92.406
Valor da Certidão: R\$ 57,35

Mônica do Socorro
Escritor de Segunda Escritura

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



Matrícula	Fiche nº	Livro nº
20748	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

da reserva, portador da Cédula de Identidade nº 258.130 - Marinha do Brasil, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.830.712-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **Eliene do Socorro Santos dos Santos** (C.I nº 561.002-8 Marinha do Brasil, CPF/MF: 969.232.707-82), conforme Certidão de Casamento extraída do Termo nº 2.005, Livro nº 2-K, Fls. 14 e v, do Registro Civil - Primeiro Distrito da comarca de Belém/PA, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço constante na promessa de compra e venda. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 218,18, correspondente a 2% sobre o valor de R\$-10.713,00, mais taxa de expediente no valor de R\$ 3,92, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000201201, referente ao Processo 14709/2009. Eu, **Ana Paula Rodrigues**, digitei. Selo de segurança nº 1.256.277, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-8 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 31708. N° de Ordem 30900.
Data: 10 de dezembro de 2009 - AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 23 de novembro de 2009, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, **EDIVAL LIBÂNIO DOS SANTOS**, acima qualificado, **requereu** a presente averbação para constar que, foi feito no imóvel objeto desta matrícula uma obra de ampliação em que, foi feito no imóvel objeto desta matrícula no **pavimento térreo**: um laje pré-moldada com 02 pavimentos, possuindo no **pavimento** um salão com cozinha, sala e lavabo, 1 kit net com sala, quarto, área de serviço e cozinha e lavabo; e no **2º pavimento**: um salão com 2 banheiros, camarim e cozinha, com 215,10m² de área construída, que somada a construção anterior de 43,00m², perfaz uma área construída de **258,10m²**. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos:
1) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 109832009-12001070, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 16/11/2009, com validade até 15/05/2010; 2) Alvará de Construção nº 1169/2009, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datado de 15/10/2009; 3) Carta de Habite-se nº 1056/2009, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datada de 15/10/2009; 4) ART- Anotação de Responsabilidade Técnica - 11153D PA/70, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Pará; 5) Declaração de Construção assinada pelo engenheiro Claudy Antonio Melul de Oliveira - CREA/PA 11153/D, datada de 18/11/2009. Eu, **Ana Paula Rodrigues**, redigi e digitei. Selo de segurança nº 1.256.278, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

AV-9 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 36923. N° de Ordem 32869.
Data: 19 de maio de 2010 - AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 14 de maio de 2010, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, **EDIVAL LIBÂNIO DOS SANTOS**, acima qualificado, **requereu** a presente averbação para constar que, foi feito no imóvel objeto desta matrícula, com recursos próprios e sem mão-de-obra assalariada, uma obra de ampliação composta de uma área de circulação, com 67,90m², que somada a construção anterior de 259,10m², perfaz uma área total construída de 326,00m², passando o imóvel a ter a seguinte descrição: **1º piso**: um salão com cozinha, sala, lavabo, um kit net com sala, quarto, área de serviço, cozinha e lavabo; e no **2º piso**: um salão com dois banheiros, camarim, cozinha e uma área de circulação. Eu, **Ana Paula Rodrigues**, digitei. Selo de

Rodovia BR 316, KM 06 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

AUTENTICAÇÃO Nº 033288 - Ante cópia fotocópia por ser reprodução fiel do documento apresentado com igual conteúdo e de fe Ananindeua/PA, 09 de janeiro de 2020.
Maria do Socorro da Silva Araújo - Escrevente
Válido somente com o selo de autenticidade - holumentos. R\$ 5,50 + selo. R\$ 0,85 - Total: R\$ 6,35. Selo: 016472923



Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21
Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira
Em 09/01/2020 às 08:12:32
Protocolo: 92.406
Valor da Certidão: R\$ 57,35

20748

2

2

segurança nº 1.949.701 - série D. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

R-10 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 43485. Nº de Ordem 35554.
Data: 29 de novembro de 2010 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação e de Outras Avenças NR. 110.403.797, datado de 12 de novembro de 2010, com força de escritura pública, (em conformidade com o art. 61 e parágrafo, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, e demais normativos aplicáveis), os proprietários, ELIENE DO SOCORRO SANTOS DOS SANTOS, e seu marido, EDIVAL LIBANIO DOS SANTOS, acima qualificados; com a Interveniência, como Credor Fiduciário, do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Oriximiná/PA, Prefixo 1104-5, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1387-03, representado por José Rita Pessoa Ficanço Junior, brasileiro, divorciado, bancário e economiário, portador da Cédula de Identidade nº 2.144.785 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.159.952-87, residente e domiciliado em Oriximiná/PA; venderam imóvel objeto da presente matrícula ao casal HELCIAS DOS SANTOS MARTINS, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 1614 - CRO/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.452.852-15, e sua mulher, MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.938.505 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 387.364.622-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belém/PA; pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), com recursos próprios; e R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais), através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.393,43, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000218871. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 23.649. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-11 - MAT. 20748 - Controle Interno nº 43485. Nº de Ordem 35554.
Data: 29 de novembro de 2010 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-10), conforme Cláusula Décima Nona, os proprietários, HELCIAS DOS SANTOS MARTINS, e sua mulher, MAISA HELENA DA COSTA FARIAS MARTINS, acima qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 293.000,00 (duzentos e noventa e três mil reais), em caráter fiduciário, ao BANCO DO BRASIL S.A., para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais), sujeito à taxa de juros nominal de 9,564% a.a. e efetiva de 10% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 301 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 2.684,48. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 23.650. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21

Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira

Em 09/01/2020 às 08:12:32

Protocolo: 92.406

Valor da Certidão: RS 57,35



[Handwritten signature]
"Anexo de Segurança
Lido em 09/01/2020 às 08:12:32"

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS
Matrícula: 20.748

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, além do ônus consignado na presente matrícula, o imóvel aqui descrito, não consta sujeito a quaisquer outros ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará em: 09 de janeiro de 2020.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Válido somente com o selo de segurança.

[Assinatura]
() Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
() Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.

Escritório do Registro de Imóveis
Escritório - Ananindeua/PA

CARTÓRIO TRIGUEIRO
2º TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - ANANINDEUA-PA
Oficial Titular: Rodrigo Silva Trigueiro

AUTENTICAÇÃO Nº 033288
Autentico a presente cópia fotocópia por ser reprodução fiel do documento apresentado, com o qual conferi e dou fé. Ananindeua/PA, 09 de janeiro de 2020.

[Assinatura]
Maria do Socorro da Silva Araújo - Escrevente
Válido somente com o selo de autenticidade

Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,85 - Total: R\$6,35. Selo: 016492924.

Comércio e magazine, Cidade Nova IV, CEP 67.133-520, Ananindeua - PA | Tel: 91-3199-9069

Código de segurança: 797a-411f-93ef-f0fd-85b9-339b-03d6-0c21

Emitida por Jorge Augusto Rufino Ferreira
Em 09/01/2020 às 08:12:35
Protocolo: 92.406
Valor da Certidão: R\$ 57,35



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 62448 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/01/2020
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 84426000000035518504919211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	55.90	8.39	1.40



ESTADO DO PARÁ
 Prefeitura Municipal de Ananindeua - PMA
 Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF

Código de Autenticidade
 84225857684036

Certidão Positiva com Efeito de Negativa

DATA DE EMISSÃO: 16/01/2020

Nº CERTIDÃO: 238 /2020

Interessado (a).....: HELCIAS DOS SANTOS MARTINS
 Finalidade.....: REGULARIDADE FISCAL
 Protocolo nº.....: 2020-455

CPF/CNPJ: 129.452.852-15
 Data Entrada: 15/01/2020

D A D O S D O I M Ó V E L / P R O P R I E T Á R I O

Proprietário.....: HELCIAS DOS SANTOS MARTINS
 Inscrição Municipal: 34819
 Endereço.....: CJ CIDADE NOVA 2 WE 21, 32
 Complemento.....:
 Bairro.....: COQUEIRO
 Cidade/UF.....: Ananindeua/PA

CPF/CNPJ: 129.452.852-15
 N° 32
 Apto/Bl/Sl:
 CEP: 67000000

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF.

CERTIFICAMOS que o imóvel urbano coletado pelo Cadastro Imobiliário Nº 34819, acima descrito, encontra-se com débitos relativos a tributos administrados por esta secretaria, com a exibibilidade suspensa, nos termos do artigo 206 do CTN e do artigo 245 do CTA.

D I S C R I M I N A Ç Ã O D O S D É B I T O S

REPARCELAMENTO IPTU	2019	746,84	IMPOSTO DEVIDO (R\$):	746,84
REPARCELAMENTO IPTU	2019	746,84	CORREÇÃO (R\$).....:	0,00
IPTU	2020	257,51	JUROS (R\$).....:	0,00
IPTU	2020	257,51	MULTA (R\$).....:	0,00
IPTU	2020	257,51	TOTAL (R\$).....:	6679,51
IPTU	2020	257,51		

Esta certidão foi analisada e emitida por JOAO VICTOR e está em conformidade com o art. 244, do Código Tributário de Ananindeua. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef>, ir em: serviços > validação de certidão.

Atenção: Qualquer resura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO.

Ananindeua, 16 de Janeiro de 2020

COORDENADOR DE IPTU
 João Victor Cardoso
 Auditor Fiscal da Receita Municipal
 Matrícula - 381488/1

DIRETOR DE ARRECAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

José Alexandre C. Silva
 Auditor Fiscal da Receita Municipal
 Matrícula: 23967

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA
 Av. Cláudio Saunders, Nº 1590, Maguari, Ananindeua/PA
 CEP: 67630-000/Contatos: 30732300 / 30732301
 site: www.ananindeua.pa.gov.br/segef



**SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA
SOCIAL E TRABALHO
GABINETE DA SECRETÁRIA**

Ananindeua-Pa, 07 de janeiro de 2020.

Ofício n.º037/2020-Gab/SEMCAAT.

**Para: HELCIAS DOS S. MARTINS e MAÍSA HELENA DA COSTA F.
MARTINS.**

Tenho a grata satisfação de cumprimentar vossas senhorias, ao tempo em que, considerando a necessidade da continuidade das atividades pertinentes da Casa dos Conselhos em Ananindeua/PA, sendo esta, uma unidade de atendimento de vital importância para o pleno funcionamento desta Secretaria Municipal.

Nesse sentido, Solicito portanto, as vossas manifestações, se possuem interesse em alugar o imóvel(Conjunto Cidade Nova II, WE 21, n° 32b) de vossas propriedades à esta SEMCAAT.

Encaminhe-nos proposta de aluguel por 12 (doze) meses.

Atenciosamente,

Lenice Silva Antunes

Secretária Municipal de Cidadania,
Assistência Social e Trabalho - SEMCAAT

PROPOSTA DE ALUGUEL

Ananindeua – Pa, 10 de janeiro de 2020.

Ofício: 001/2020

À Secretaria Municipal de Cidadania Assistência Social e Trabalho-SEMCAT.

A/C: Sra. LENICE SILVA ANTUNES.

Nesta

Assunto: Proposta de Aluguel de Imóvel para funcionamento do: CASA DOS CONSELHOS DA SENCAT.

Prezada Senhora Secretaria Municipal,

Servimo-nos deste, para informar que temos o interesse em alugar o referido imóvel, localizado na Cidade Nova 2 WE 21 Nº 32. Bairro: Cidade Nova, Ananindeua/Pará, a esta Secretaria Municipal, pelo valor mensal de: R\$4.000,00 (Quatro mil reais) e por 12 (doze) meses.

Atenciosamente,

Maisa Helena da Costa Farias Martins

Maisa Helena da Costa Farias Martins

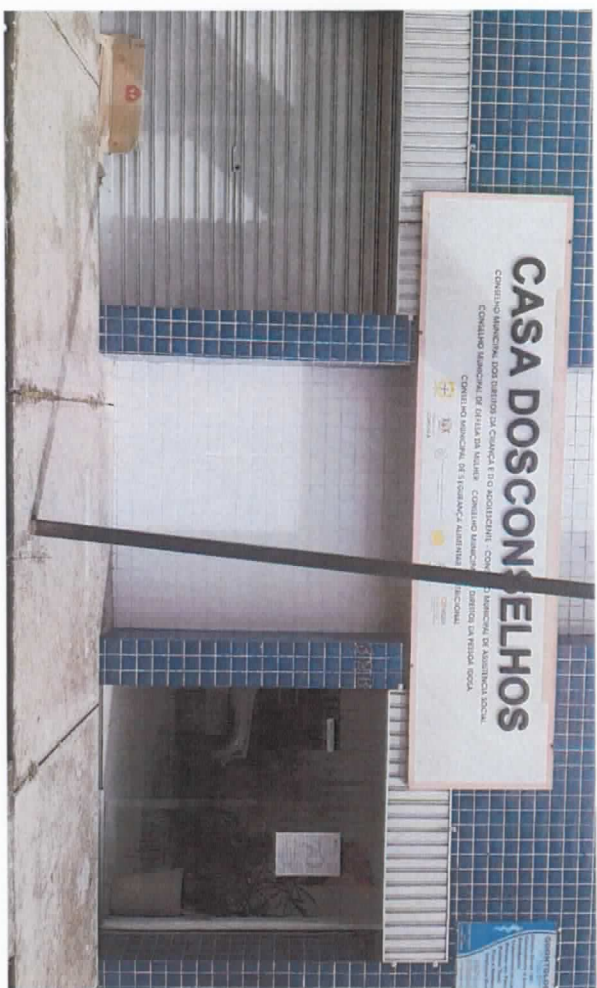
Proprietária

Helcias dos Santos Martins

Helcias dos Santos Martins

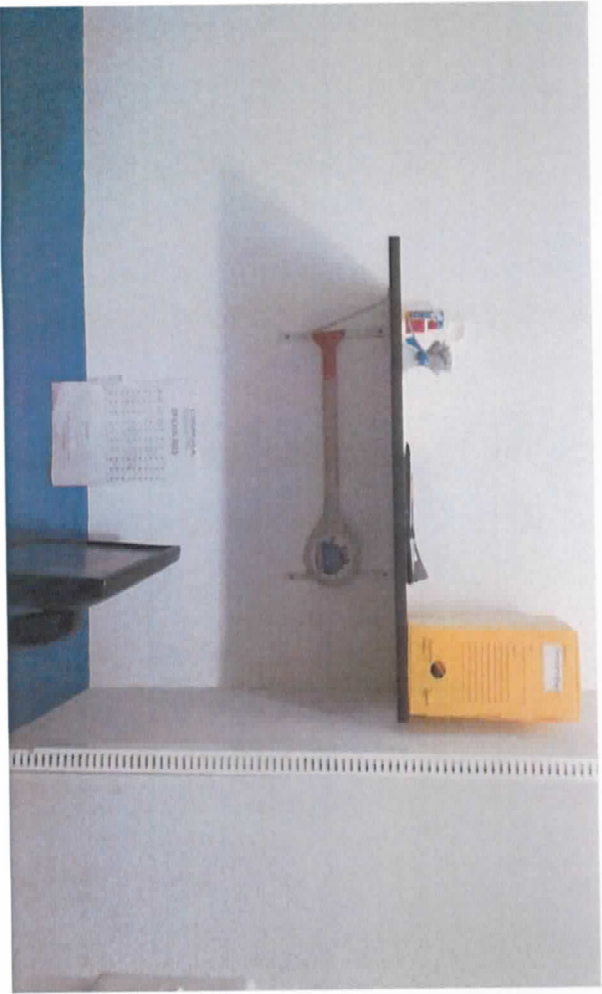
Proprietário



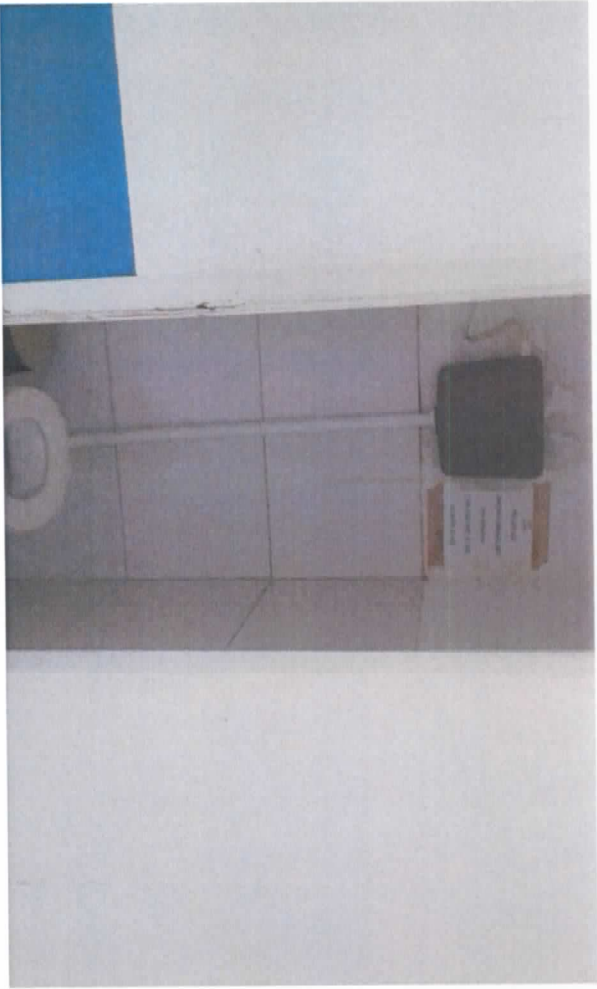




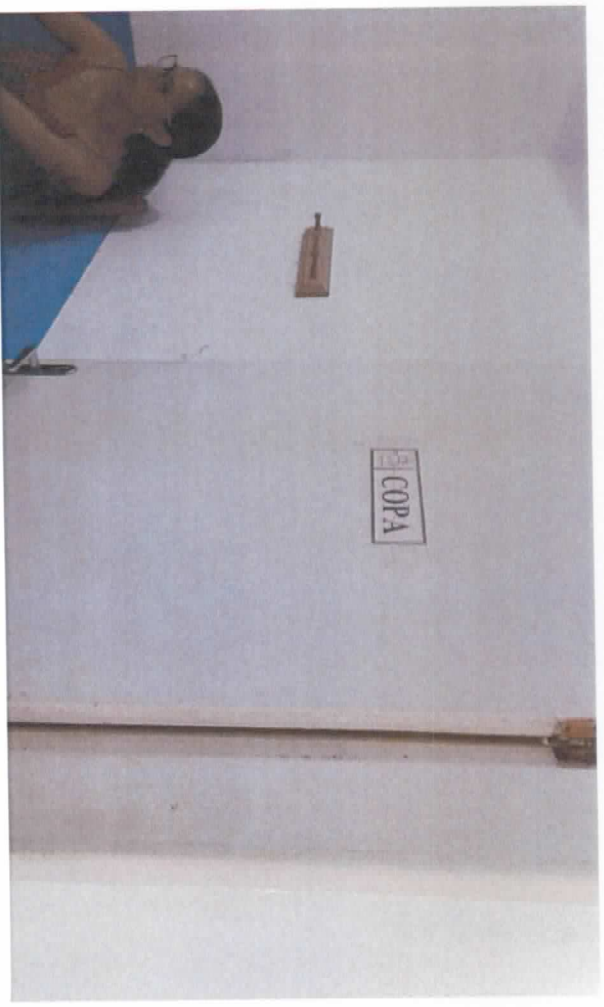
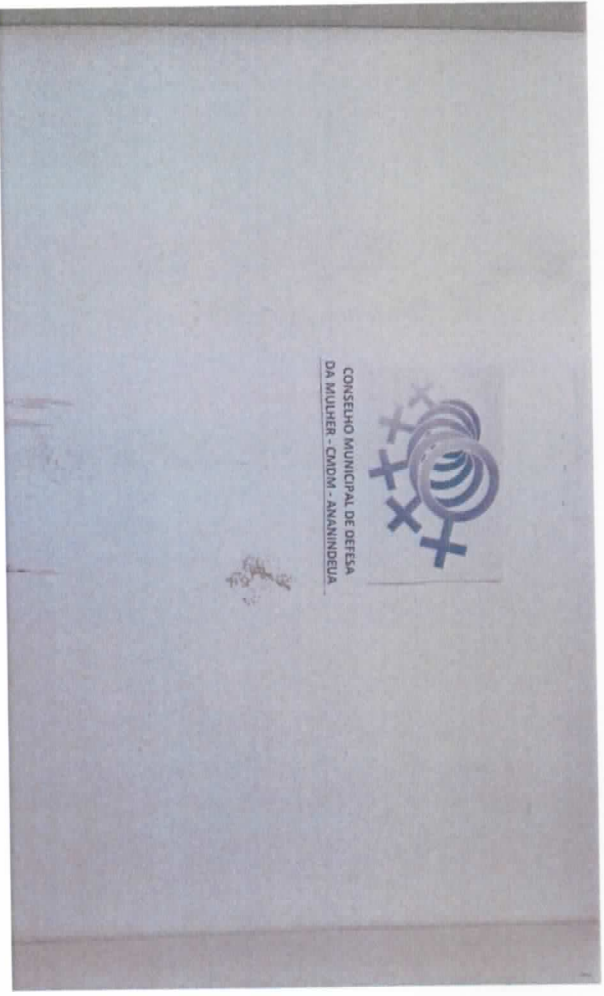


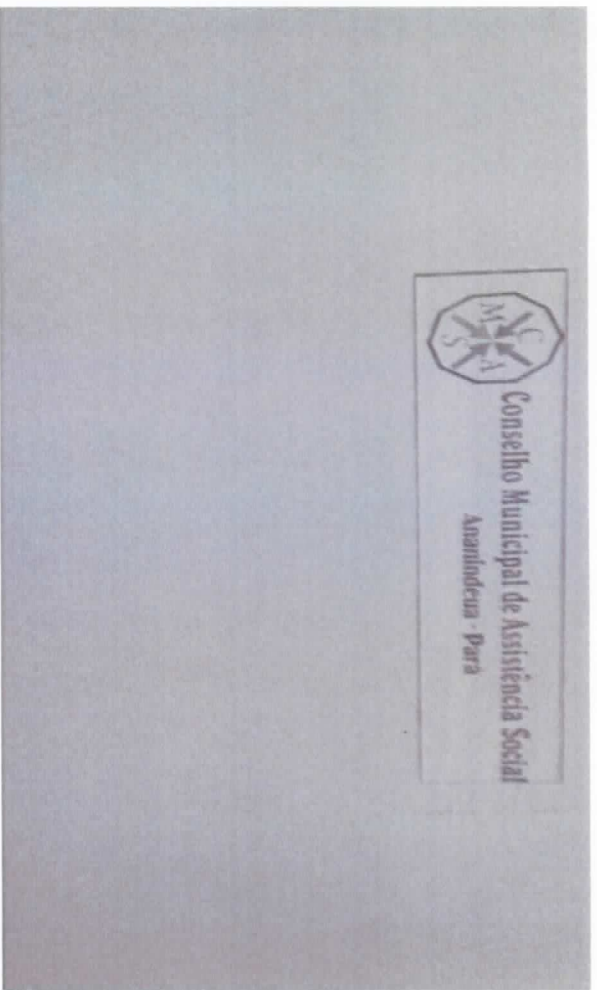












ANANINDEUA-PARA
13 e 14 AGOSTO das 8h às 18h
LUGAR: ANANINDEUA-PARA, RUA 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000