

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Ananindeua (PA), 11 de outubro de 2022.



A Senhora

Profª LEILA CARVALHO FREIRE



Assunto: PROPOSTA DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL ONDE FUNCIONA EMEF NOSSA SENHORA AUXILIADORA.

Senhora Secretária,

Pelo presente documento, em resposta ao Processo de nº 4478/2022, eu Sr. **SANDOVAL ROBLEDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, metalúrgico portador do CPF 014.592.102-63, Identidade RG nº 4109940, residente e domiciliado na rua da COHASPA nº 126, Bairro: Águas Lindas, Cidade Ananindeua/PA, doravante denominada simplesmente por **LOCADOR**, através deste informar o interesse no aluguel do imóvel não residencial destinado ao funcionamento da **EMEF NOSSA SENHORA AUXILIADORA**, Localizado no Conjunto Cidade Nova VI, WE 70 nº 752, Bairro Coqueiro Ananindeua/PA,

O aluguel mensal de R\$ 6.060,00 (seis mil e sessenta reais). A ser pago a cada mês mediante depósito na Conta BANCO BRADESCO Agência 5587-5, Conta Poupança 0020536-2 no período de 08 de novembro de 2022 a 08 de novembro de 2023.

Atenciosamente,


SANDOVAL ROBLEDO DE OLIVEIRA

R E G I S T R O D E F I R M A I N D I



D E C L A R A Ç Ã O



1-RAZÃO SOCIAL:-

A. O. S. LEITÃO

2-SEDE DO ESTABELECIMENTO:-

CIDADE NOVA VI-WE-70-CASA-752-00

QUEIRO, ANANINDEUA-PARÁ.

3-NOME CIVIL POR EXTENSO:-

ARIETE DE OLIVEIRA DA SILVA LEI-
TÃO, BRASILEIRA, VIUVA, PROFESSÓ
RA, RESIDENTE E DOMICILIADA À AV.
NAZARÉ, 51, EDP. ENOS SADOCK DE
SÁ, APTº 101.

4-CAPITAL:-

30 11 89

NCZ\$- 5.000,00 (CINCO MIL CRUZA
DOS NOVOS), TOTALMENTE INTEGRALI
ZADOS EM MOEDA CORRENTE E LEGAL
DO PAIS.

5-GENERO DE ATIVIDADE:-

ESTABELECIMENTO DE ENSINO, PRÉ -
ESCOLAR E 1º GRAU, COM PRAZO DE
DURAÇÃO INDETERMINADO.

6-DATA DO INICIO DAS OPERAÇÕES:-

DIA 20 DE NOVEMBRO DE 1989.

7-NOME DE FANTASIA:-

INSTITUTO NOSSA SENHORA AUXILIADORA.

8-ASSINATURA DA FIRMA POR QUEM DE DIREITO.



Ariete de Oliveira da Silva Leitão

ARIETE DE OLIVEIRA DA SILVA LEITÃO

C.P.F.nº 067.545.702 - 53

Belém, 16 DE NOVEMBRO DE 1989.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

BEL CARLOS ALBERTO DO VALLE E SILVA CHERMONT
OFICIAL

NILCE FLORENCE LOBO CHERMONT
ESCREVENTE JURAMENTADA

MARLY LIMA RODRIGUES
ESCREVENTE JURAMENTADA



CARLOS ALBERTO DO VALLE E SILVA CHERMONT, Oficial Público e Oficial do 2º Ofício do Registro Especial de Títulos, Documentos e Outros Papéis da Comarca de Belém, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

CERTIFICA, em virtude de atribuições que lhe confere a Lei, e a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os Livros deste Cartório dos registros verifiquei constar apresentado para registro em data de 30/11/89, apontado sob o nº de ordem 78.923 do protocolo Livro "A" nº 02 e registrado no Livro "B" sob o nº 77.694, a Declaração de Firma Individual de propriedade da Sr^a. ARIETE DE OLIVEIRA DA SILVA LEITÃO brasileira, casada, professora, portadora do CIC nº 067.545.702-53, razão social A. O. S. LEITÃO, gênero de atividades: A Prestação de serviço do ensino pré-escolar e 1º Grau, com sede no Conjunto Cidade Nova "VI" PE-70, nº 752, nome de fantasia "INSTITUTO NOSSA SENHORA AUXILIADORA", capital inicial de NCZS-5.000,00 (Cinco Mil Cruzados Novos). E por ser verdade dou fé, subscrevo e assino. CARLOS ALBERTO DO VALLE E SILVA CHERMONT, Oficial. Belém, 01 de Dezembro de 1989. *E por ser verdade dou fé na ausência ocasional do oficial. Belém, 01-12-89.*



[Handwritten signature]
Belém, 01 de Dezembro de 1989.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, de um imóvel de 02(DOIS) 04 pavimentos em alvenaria, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de Ananindeua à Rua da Colhaspa nº 126, se comprometerem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. SANDOVAL ROBELO DE OLIVEIRA residente e domiciliado à Conjunto Julia Seffer Rua 3 casa 26, nesta cidade de Ananindeua, bairro Águas Lindas, o mesmo é brasileiro, solteiro, profissão metalúrgico, com Cédula de Identidade nº 4109940, CPF nº 014592102-63.

1º - O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), os quais deverão ser pagos nas seguintes condições:

A vista em moeda corrente e legal deste país dando ao citado comprador plena, geral e irreversível quitação da importância suscitada, em presença de 02(DUAS) testemunhas adiante assinadas e datada

2º - O comprador tomou posse do imóvel comprometido, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.

3º - Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora comprometido, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.

4º - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores, 03(TRÊS) meses consecutivos, num, prazo superior a 90(NOVENTA) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato e, neste caso perderá o comprador em benefício dos vendedores ou de terceiros.

5º - O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.

6º - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros, os sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel comprometido, livre e desembaraçado de qualquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, a importância total que ora fica a dever bem como, no caso de recusa, ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel comprometido, além dos prejuízos decorrentes e que serão então apurados.

7º - Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escrituras definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei, competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

O presente contrato é passado em duas vias de igual teor e forma, estando a primeira via selada de acordo com a lei, _____

_____ o qual foi aceito pelas partes contratantes que assinam na presença de duas testemunhas das mesmas conhecidas.

Testemunhas:

Ananindeua-Pa., 29 de Novembro de 2005

Bezerra
Falcão

Roberto de Oliveira da Silva Leitão
Vendedor: RG: 1539794 CPF: 067545702-53

Sandoval Robelo de Oliveira
Comprador:



Recibo de Compra e Venda de Imóveis



e faça o que melhor lhe convier, nada mais tendo a reclamar com referência ao imóvel, objeto deste documento.

Ananindeua, 23 de setembro de 2015

Bezerra
Falcão

Ariete de Oliveira da Silva Leitão

Ariete de Oliveira da Silva Leitão

CPF./MF. nº 067.545.702-52

A.O. S. Leitão-ME

CNPJ./MF. nº 34.639.054/0001-13

Vendedora

Bezerra
Falcão

Sandoval Robledo de Oliveira

Sandoval Robledo de Oliveira

CPF./MF. nº 014.592.102.63

Comprador

Testemunhas:

Daniella de Paula Amador

Amendo de Almeida Reis





SERVIÇO GRATUITO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA



CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

Nome.....: SANDOVAL ROBLEDO DE OLIVEIRA
Cad.Imobil...: 13766-9
Endereço....: CJ. CIDADE NOVA 6 WE 70
Complemento.:
Bairro.....: Coqueiro

CPF/CNPJ: 014.592.102-63
N°.: 752
CEP.: 67020370
Município: ANANINDEUA UF: PARÁ

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências no histórico cadastral, relativamente aos débitos de IPTU administrados pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária.

A apresentação desta certidão por pessoa jurídica não dispensa a emissão da certidão negativa mobiliária para comprovação da situação de regularidade fiscal do contribuinte.

A presente Certidão, emitida nos termos do Arts. 244 e 246 do Código Tributário de Ananindeua e Instrução Normativa n.º 001 de 18/01/2021, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela internet, no Portal de Serviços da Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF - no endereço www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao

Emitida em.....: 23/11/2022
Válida até.....: 180 (Cento e oitenta dias), contados da data de sua emissão.
N.º da Certidão.: 33539/ 2022
Código de Controle de Autenticidade.: 492355071492355

Requerente: SANDOVAL ROBLETO DE OLIVEIRA

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente, a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade, forem verificadas quaisquer não conformidades com a legislação municipal, bem como em decorrência de suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL
SERVIÇO GRATUITO
DOCUMENTO EMITIDO VIA WEB.



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Ananindeua
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária



ESPELHO CADASTRAL

Proprietário.....SANDOVAL ROBLEDO DE OLIVEIRA
CNPJ/CPF.....014.592.102-63
Insc. Cadastral...13766-9
Lograd do Imóvel..CJ. CIDADE NOVA 6 WE 70
Matr Cartório.....
Compl.End.Imóvel..
Bairro Imóvel.....Coqueiro
Tipo de Imposto...Imposto Predial

Identidade.....: 4109940
Localização Cartográfica: 0627300100000
Nro.Imóvel: 752

Nro.Quadra.....: 273
Código Isenção.....: Tributável

CORRESPONDÊNCIA:

Ender. Corresp....: CJ. CIDADE NOVA 6 WE 70, 752 (COQUEIRO)
Compl. Corresp....: Nro.Corres: 752
Bairro Corresp....: COQUEIRO
Cidade.....: ANANINDEUA

E-mail: ferreirasescritorio44@gmail
UF: PA CEP: 67020370

TERRENO:

Testada Principal.10,00
Área Lote.....200,00

Profundidade.....: 20,00

CONSTRUÇÃO:

Área Edificada Un.: 280,00
Tipo de Edificação: Casa

Área Total Edi...: 420,00
Padrão: MD - Modesto (Resid)

IMÓVEL:

Ocupação Lote.....: Construído
Utilização.....: Residencial

Patrimônio.....: Particular
Uso do Imóvel...: Próprio

Valor VENAL.....:R\$ 287.155,77

Data última Atualização.....: 20/03/2017

Ananindeua, 23 de Novembro de 2022.

RELATÓRIO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 19299830 - PREFEITURA DE ANANINDEUA
Endereço: CARLOS MARIGUELA, S/N
Referência: 10/2022
Vencimento: 21-12-2022
Local: ANANINDEUA
CONTA CONTRATO: 004000018711
Município: ANANINDEUA
Documento: 610009092611
Complemento: SEMED II
Bairro: AURA
Valor: 56697,23
Referência: 10/2022

Empresa: E141-Equatorial Pará
Nome: PREFEITURA DE ANANINDEUA
Endereço: SAO JUDAS TADEU, 44
Local: ANANINDEUA
Instalação: 0007442858
Município: ANANINDEUA
Complemento: EMEF SAO JUDAS TADEUANEXO
Bairro: AGUAS LINDAS
Fatura: 0202210025136725
Unidade de Leitura: AN05T014
Referência: 10/2022

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5238411600	B3	3,00	10/10/2022	31	09/09/2022	10/10/2022		
Hash Code: B0B3.F31D.5A72.D908.86E6.3357.4655.E08F Nota Fiscal: 025136725 Apres: 08/11/2022 Vecto: 21/12/2022 Recolhimento: 10/10/2022 Valor: 1655,49									

Tributos		Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor	
ICMS		1633,83	17,0000	277,75	Consumo	1,467,68	1,113203	1633,83	
COFINS		1356,08	4,0073	54,34	Multa			21,30	
PIS		1356,08	0,8700	11,80	Juros			0,36	
Valores de Tributos									
Esp. Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado				
CAT 31010203379	1,00	0,00	19,420,00	20,890,00	1.470,00				

Empresa: E141-Equatorial Pará
Local: ANANINDEUA
Nome: PREFEITURA DE ANANINDEUA
Endereço: WE 70 A C/ C NOVA VI VII, 752
Instalação: 0007900783
Município: ANANINDEUA
Complemento: EMEF NOSSA SRA AUXILIADORA C
Bairro: COQUEIRO
Fatura: 0202210026462753
Unidade de Leitura: AN13T029
Referência: 10/2022

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5238411600	B3	3,00	21/10/2022	30	21/09/2022	21/10/2022		
Hash Code: 46BF.33D4.A2ED.5F13.50C5.51F7.C1C8.154A Nota Fiscal: 026462753 Apres: 08/11/2022 Vecto: 21/12/2022 Recolhimento: 21/10/2022 Valor: 3610,98									

Tributos		Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor	
ICMS		3586,52	17,0000	609,70	Consumo	3,221,79	1,113205	3586,52	
COFINS		2976,82	4,0073	119,29	Multa			24,06	
PIS		2976,82	0,8700	25,90	Juros			0,40	
Valores de Tributos									
Esp. Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado				
CAT 31010204146	1,00	0,00	32,668,00	35,901,00	3.233,00				





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE EDUCAÇÃO
CENTRO NACIONAL DE ABILITACÃO

SANDOVAL ROBELO DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIFIC. (RG, INSCRIÇÃO, etc.)
4109940 SSP/PA

CPF
014.592.102-63 DATA NASCIMENTO
07/08/1944

FILIAÇÃO
FRANCISCO INACIO DE OLIVEIRA
FRANCISCA ROBELO DE OLIVEIRA

SEXO: [] M [] F

Nº REGISTRO: 01259381707 VIGÊNCIA: 02/12/2022 EXPIRAÇÃO: 08/02/1979

Sandoval Robelo de Oliveira

LOCAL: ANANINDEUA, PA DATA: 03/28/2019

Manoel Lima Cavalcanti

PARA

VALORES TUDO O TERRITÓRIO NACIONAL 1987571769

PROBADO PLASTIFICAR 1987571769



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF



Nº do CPF: **014.592.102-63**

Nome: **SANDOVAL ROBLEDO DE OLIVEIRA**

Data de Nascimento: **07/09/1944**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **09:19:29** do dia **25/11/2022** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **8F03.A450.5EF1.828F**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



Classificação: Comercial	Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
SANDOVAL ROBLEDO DE OLIVEIRA INSTALAÇÃO: 7448449 CPF: ***.592.10*** R. DA COHASPA, 126, CEP: 67020-370 AGUAS LINDAS - ANANINDEUA - PA		
PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO / RAMAL: 0		
Parceiro de Negócio 744844		
Conta Contrato 7448449		
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
11/2022	28/11/2022	R\$ 137,70

Data das Leituras	Leitura Anterior 10/10/2022	Leitura Atual 09/11/2022	Nº de Dias 30	Próxima Leitura 12/12/2022
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 028117793 - SÉRIE 0007
 DATA DE EMISSÃO: 09/11/2022
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
 chave de acesso:
 15221104895728000180660000281177331003181246
 Protocolo de autorização: 3152200016570078 -
 09/11/2022 às 20:31:28

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Verde : 11/10 - 09/11
- Para esse faturamento foi calculada a perda no ramal, conforme Resolução ANEEL 771/2017.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)	
Custo de disponibilidade (kWh)	100	1,106400	0,878900	3,95	18,81	110,64	ICMS	110,64	17,0000	18,81	
							PIS	91,83	0,7653	0,70	
							COFINS	91,83	3,5400	3,25	
IMPOSTOS FINANCEIROS											
Cip-Ilum Pub Pref Munic							23,20				
Multa							3,62				
Juros							0,24				

CONSUMENTO kWh	NOV/21	121
	DEZ/21	114
	JAN/22	421
	FEV/22	339
	MAR/22	254
	ABR/22	391
	MAI/22	320
	JUN/22	295
	JUL/22	304
	AGO/22	341
	SET/22	331
	OUT/22	163
NOV/22	86	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
31010174123	Consumo	ATIVO TOTAL	16.268	16.354	1,00	86 kWh	9C5D.6A9B.A3BC.9220.F0A9.F43F.307D.93FD		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3092/22	17/11/2022	

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
Atende 24 horas site: www.equatorialenergia.com.br
 @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa

Quilômetro Equatorial: 0800 091 8500
 Localização gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 9h às 18h.
 ARCON-PA: 0800 727 0167
 Ligue grátis para os telefones fixos.
 Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Logradouro gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar a distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL	001-9	00190.00009 03373.384167 70455.700172 4 00000000013770	Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.
LOCAL DE PAGAMENTO	PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		VENCIMENTO 28.11.2022
BENEFICIÁRIO	INSTALAÇÃO	REFERÊNCIA	AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	7448449	11/2022	
DATA DOCUMENTO	NUMERO DE REFERENCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE
09.11.2022	0202211028117733	DM	N
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE
	17	R\$	VALOR
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.			NOSSO NUMERO 33733841670455700 (+) VALOR DOCUMENTO 137,70 (-) DESCONTO ABATIMENTO (-) OUTRAS DEDUÇÕES (+) MULTA (+) OUTROS ACRÉSCIMOS (=) VALOR COBRADO

