

DATA BASE: 12 2021

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			MANUTENÇÃO PREDIAL					
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					380,40
1.1.1	011450	SEDOP	Aluguel de andaime metálico tipo fachadeiro (incluindo montagem e desmontagem)	M²/Mês	20,00	15,96	19,02	380,40
1.2			PAREDES E PAINÉIS					12.952,80
1.2.21	061352	SEDOP	Divisória Divilux perfil em alumínio/miolo celular (painel cego)	m²	90,00	120,73	143,92	12.952,80
1.3			REVESTIMENTOS					7.679,64
1.3.1	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	73,55	70,96	84,59	6.221,59
1.3.2	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	43,55	28,09	33,48	1.458,05
1.4			PISO E PAVIMENTAÇÃO					52.648,61
1.4.1	130119	SEDOP	Lajota ceramica - (Padrão Médio)	m²	40,00	79,67	94,97	3.798,80
1.4.2	130233	SEDOP	Cimentado liso c/ junta plastica	m²	704,72	43,97	52,41	36.934,37
1.4.3	SESAN 355	Próprio	PISO EM CONCRETO COM 20MPA COM JUNTA ELASTICA POLIURETANO E= 7 CM	m²	138,00	60,89	72,58	10.016,04
1.4.4	130119	SEDOP	Lajota ceramica - (Padrão Médio)	m²	20,00	79,67	94,97	1.899,40
1.5			COBERTURA E FORRO					150.148,90
1.5.1	SESAN 523	Próprio	RECUPERAÇÃO DE TELHADO COM RETIRADA DE GOTEIRAS, REPOSIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, AUSENTES E REPAROS NA ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	7.119,75	17,23	20,53	146.168,46
1.5.2	4865	ORSE	Limpeza de calha de zinco	m	112,82	15,84	18,88	2.130,04
1.5.3	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	40,00	38,81	46,26	1.850,40
1.6			ESQUADRIAS E FERRAGENS					20.632,10
1.6.1	091377	SEDOP	Porta divilux 0.80x2.10m c/ferragens - c/ perfil de aluminio	UN	25,00	429,71	512,25	12.806,25
1.6.2	090400	SEDOP	Grade de ferro 5/8" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	10,00	294,35	350,89	3.508,90
1.6.3	091375	SEDOP	Esquadria de alumínio basculante c/vidro e ferragens	m²	5,00	724,26	863,39	4.316,95
1.7			INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS					61.381,34
1.7.1	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	PT	153,00	115,38	137,54	21.043,62
1.7.2	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	PT	153,00	117,22	139,73	21.378,69
1.7.3	190232	SEDOP	Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.	UN	4,00	512,76	611,26	2.445,04
1.7.4	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	UN	2,00	152,50	181,79	363,58
1.7.5	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UN	4,00	530,19	632,03	2.528,12
1.7.6	190790	SEDOP	Engate plástico	UN	40,00	12,06	14,37	574,80
1.7.7	190806	SEDOP	Assento plastico	UN	20,00	38,43	45,81	916,20
1.7.8	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	UN	6,00	98,71	117,67	706,02
1.7.9	12637	ORSE	Limpeza de fossa até 5m3	un	8,00	300,00	357,63	2.861,04
1.7.10	180416	SEDOP	Fossa septica em conc.arm.d=2m,p=3m cap=75 pessoas	UN	1,00	7.184,16	8.564,23	8.564,23
1.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE LÓGICA E DE TELEFONES					33.267,28
1.8.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	28,00	171,75	204,74	5.732,72
1.8.2	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr., cabo e conector)	PT	10,00	398,20	474,69	4.746,90
1.8.3	210083	SEDOP	Ponto p/ telefone(c/eletroduto,cx.,fiação e tomada)	PT	5,00	93,61	111,59	557,95
1.8.4	171015	SEDOP	Luminária abalux - sobrepor (2x20W) - completa	UN	60,00	124,92	148,91	8.934,60
1.8.5	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	UN	15,00	13,30	15,85	237,75
1.8.6	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	UN	29,00	21,64	25,79	747,91
1.8.7	170985	SEDOP	Luminária tipo refletor p/ lâmp vapor de sódio até 250W	UN	60,00	100,80	120,16	7.209,60
1.8.8	170979	SEDOP	Luminária de facho aberto p/ lâmp vapor de mercúrio	UN	19,00	149,07	177,70	3.376,30
1.8.9	060036	SBC	LUMINARIA PRISMATICA 12"" PENDENTE ALUMINIO RJ-LP012+LAMPADA	UN	5,00	289,17	344,71	1.723,55
1.9			PINTURA					252.579,29
1.9.1	150129	SEDOP	Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m²	423,14	8,40	10,01	4.235,63
1.9.2	150180	SEDOP	Acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador -	m²	5.564,21	21,68	25,84	143.779,18
1.9.3	150207	SEDOP	Acrilica para piso	m²	1.584,08	14,07	16,77	26.565,02

DATA BASE: 12 2021

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1.9.4	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR	m²	922,11	20,21	24,09	22.213,62
1.9.5	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02	m²	922,11	39,70	47,32	43.634,24
1.9.6	150604	SEDOP	PVA interna (sobre pintura antiga)	m²	1.115,85	9,14	10,89	12.151,60
1.10			DIVERSOS					2.117,58
1.10.1	6416	ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m (Boca de Lobo)	un	6,00	181,87	216,80	1.300,80
1.10.2	202327	SBC	FITA ANTIDERRAPANTE TOTAL WALK CORES DIVERSAS 50mmx5m	UN	6,00	114,20	136,13	816,78
1.11			ESQUADRIAS E FERRAGENS					1.645,59
1.11.1	74071/002	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, COM GUARNICAO	m²	3,36	410,84	489,76	1.645,59
Total Geral							595.433,53	