

PARECER CONTROLE INTERNO

Proc. Administrativo nº. 883/2023

Objeto: Análise do Processo da Dispensa de Licitação

A SESAU,

Versam os autos a análise do processo para contratação direta por dispensa de licitação, cujo objeto é LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE UM IMÓVEL SITUADO NA RUA C, Nº. 79, CONJUNTO JADERLÂNDIA I, BAIRRO: ATALAIA/ANANINDEUA, PARA ABRIGAR A UNIDADE DE URGÊNCIA/EMERGÊNCIA DO JADERLÂNDIA DURANTE O PERÍODO QUE A UNIDADE PASSARÁ POR REFORMA, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas estabelecidas no Termo de Referência.

Consta nos autos do processo:

- Memo nº. 267/2022 – DT.
- Carta de Aceitação.
- Documento de Identificação (RG), Fatura Equatorial, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Certidão de Óbito, Procuração, Carteira Nacional de Habilitação (CNH), Fatura Equatorial, Comprovante de Situação Cadastral no CPF, Documento de Arrecadação Municipal.
- Relatório de Visita.
- Laudo de Avaliação para Locação – Assinado pelo Sr. Fábio Rodrigo Furtado – Coord. Projeto e Fiscalização de Obra – Engº Civil - CREA/PA: 1519146094.
- Fotos do Imóvel à ser Alugado.
- Pesquisa realizada em site de Compra e Venda.
- Contrato de Compra e Venda de Imóvel.
- Espelho de Cadastro Imobiliário.
- Guia de Recolhimento de IPTU 2022.
- Memorando nº. 267/2022 – DT, solicitando informações acerca da existência de Dotação Orçamentária.

- Memorando nº. 267/2022-DT, Quadro de alocação de recursos, com a devida classificação orçamentária para efetivação da despesa, com valor total de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).
- Autorizo de Abertura de Licitação.
- Justificativa.
- Parecer Jurídico nº. 147/2023 – PROCURADORIA/SESAU.
- CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 002.04.01.2023 – SESAU.
- EXTRATO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 002.04.01.2023 – SESAU.
- Termo de Dispensa de Licitação e Ratificação do Termo de Dispensa de Licitação.
- Despacho / PROGE.
- Certidão Positiva com Efeito Negativa de IPTU.
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhista.
- Parecer Jurídico nº. 192/2023 - PROGE/PMA.
- Despacho / CGM.
- Despacho / Procurador Municipal.
- Termo de Referência.
- Valor Aproximado para a locação do imóvel na avaliação realizada pelo Sr. Fábio Rodrigo Furtado – Coord. Projeto e Fiscalização de Obra – Engº Civil - CREA/PA: 1519146094, para locação do imóvel de propriedade da Sra. FRANCISCA CHAGAS DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob o nº. 059.485.412-15.

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QUANTIDADE/ MÊS	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE UM IMÓVEL SITUADO NA RUA C, Nº. 79, CONJUNTO JADERLÂNDIA I, BAIRRO: ATALAIA/ANANINDEUA	06 (seis)	R\$ 2.000,00 (dois mil reais)	R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Recomenda-se a publicação no Diário Oficial do Município – DOM (Extrato do Termo de Dispensa de Licitação, Extrato do Termo de Ratificação e Extrato do Contrato Administrativo) e Mural de Licitações do TCM/PA (criação, publicação e realização).

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

A fundamentação utilizada para realização da contratação direta por dispensa de licitação está de acordo com o consoante previsto no artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº. 8.666/93, com suas alterações e normas correlatas, concluímos que a fundamentação utilizada se adequa ao objetivo, e preenche os requisitos constantes.

“Não atende as exigências do Art. 2º da Resolução Administrativa n.º 043/2017/TCM-PA, de 19 de dezembro de 2017 do Tribunal de Contas dos Municípios – Pará”. Art. 6º. (...), II – na fase de resultado, até 30 dias após a assinatura do contrato, termo aditivo ou instrumentos congêneres.

Dessa forma, ante o exposto, se abstendo, obviamente, da apreciação dos aspectos inerentes à conveniência e oportunidade, ato exclusivo da administração, encaminho para decisão de melhor juízo, baseado na autonomia, poder de critério e decisão de prosseguimento cabendo ao Ordenador de Despesas.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Ananindeua/PA, 02 de março de 2023.

Luciane de Oliveira e Silva
CONTROLADORA GERAL DO MUNICÍPIO
CGM/PMA

Michel Ivo Batista Ferreira
ASSESSOR ESPECIAL
CGM/PMA