

Obra
CONSTRUÇÃO DO CEO ÁGUAS LINDAS

Bancos
SINAPI - 06/2023 - Pará
SBC - 07/2023 - Pará
ORSE - 04/2023 - Sergipe
SEDOP - 05/2023 - Pará
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
26,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					50.198,07	2,83 %
1.1	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	M²/Mês	150	11,88	14,96	2.244,00	0,13 %
1.2	010767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	10	747,93	942,39	9.423,90	0,53 %
1.3	011171	SEDOP	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	CJ	1	6.557,38	8.262,29	8.262,29	0,47 %
1.4	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	772,53	4,80	6,04	4.666,08	0,26 %
1.5	010175	SEDOP	Locação da obra a aparelho	m²	670,12	8,68	10,93	7.324,41	0,41 %
1.6	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	18	174,45	219,80	3.956,40	0,22 %
1.7	011350	SEDOP	Tapume metálico	m²	80,8	140,67	177,24	14.320,99	0,81 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					263.103,00	14,85 %
2.2	200001	SEDOP	ENGENHEIRO CIVIL/ ELETRICISTA/SANITARISTA/MECANICO E ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10	17.254,45	21.740,60	217.406,00	12,27 %
2.3	200004	SEDOP	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mês	10	3.626,75	4.569,70	45.697,00	2,58 %
3			MOVIMENTO DE TERRA					55.946,08	3,16 %
3.1	030010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	23,5	76,80	96,76	2.273,86	0,13 %
3.2	030254	SEDOP	Reaterro compactado	m³	23,5	15,55	19,59	460,36	0,03 %

3.3	94310	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 4,5 A 6,0 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_05/2016	m³	772,53	54,67	68,88	53.211,86	3,00 %
4			FUNDAÇÕES					101.206,72	5,71 %
4.3	040284	SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	15,23	3.267,96	4.117,62	62.711,35	3,54 %
4.4	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	9,2	3.320,86	4.184,28	38.495,37	2,17 %
5			ESTRUTURA					96.805,38	5,47 %
5.1	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	21,3	2.765,91	3.485,04	74.231,35	4,19 %
5.3	050757	SEDOP	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m³	3,8	4.303,07	5.421,86	20.603,06	1,16 %
5.4	050771	SEDOP	Laje pré-moldada treliçada (Incl. capeamento) - unidirecional	m²	8,38	186,67	235,20	1.970,97	0,11 %
6			PAREDES E PAINÉIS					114.754,22	6,48 %
6.1	153	ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m²	935,5	92,49	116,53	109.013,81	6,15 %
6.2	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	6,54	696,62	877,74	5.740,41	0,32 %
7			COBERTURA					115.649,76	6,53 %
7.1	070053	SEDOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	328,28	64,38	81,11	26.626,79	1,50 %
7.2	071497	SEDOP	Cobertura – Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamento em poliuretano	m²	328,28	215,23	271,18	89.022,97	5,03 %
8			IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS					24.717,44	1,40 %
8.1	080151	SEDOP	Impermeabilização de lajes e calhas	m²	47,39	158,44	199,63	9.460,46	0,53 %
8.2	080293	SEDOP	Impermeabilização para baldrame	m²	118,25	72,02	90,74	10.730,00	0,61 %
8.3	080300	SEDOP	Imunização para madeira	m²	328,28	10,95	13,79	4.526,98	0,26 %
9			ESQUADRIAS					210.264,69	11,87 %
9.1	090805	SEDOP	Alizar em madeira de lei	M	30,54	16,74	21,09	644,08	0,04 %
9.2	090809	SEDOP	Caixilho em madeira de lei	m²	18,5	234,55	295,53	5.467,30	0,31 %
9.3	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m²	46,87	504,41	635,55	29.788,22	1,68 %
9.4	090825	SEDOP	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m²	42,15	386,11	486,49	20.505,55	1,16 %

9.5	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	8,25	438,12	552,03	4.554,24	0,26 %
9.7	150053	SBC	VIDRO TEMPERADO VERDE 8mm PARA APLICACAO CAIXILHO ALUMINIO	m²	55,3	562,72	709,02	39.208,80	2,21 %
9.8	091516	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	m²	6,58	922,51	1.162,36	7.648,32	0,43 %
9.9	091510	SEDOP	Painel fixo em vidro temperado de 8mm	m²	42,4	759,18	956,56	40.558,14	2,29 %
9.10	091380	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m²	12,3	1.431,65	1.803,87	22.187,60	1,25 %
9.11	091379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	5,06	724,43	912,78	4.618,66	0,26 %
9.12	091518	SEDOP	Pele de vidro (Painel fixo)	m²	18,45	1.509,18	1.901,56	35.083,78	1,98 %
10			FERRAGENS					3.841,45	0,22 %
10.1	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	UN	4	82,08	103,42	413,68	0,02 %
10.2	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	UN	10	95,42	120,22	1.202,20	0,07 %
10.3	1012710	SEDOP	Puxador em alumínio - 50cm	UN	1	259,11	326,47	326,47	0,02 %
10.4	1006840	SEDOP	Ferragens p/ janela de correr	CJ	14	107,66	135,65	1.899,10	0,11 %
11			REVESTIMENTOS					88.169,03	4,98 %
11.1	110581	SEDOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	106,58	127,39	160,51	17.107,15	0,97 %
11.3	120229	SBC	REBOCO PAREDES ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	m²	1871	16,53	20,82	38.954,22	2,20 %
11.3	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1871	8,27	10,42	19.495,82	1,10 %
11.4	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	156,3	64,04	80,69	12.611,84	0,71 %
12			RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS					17.953,48	1,01 %
12.3	120733	SEDOP	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m²	10,2	890,03	1.121,43	11.438,58	0,65 %
12.4	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	M	205	25,23	31,78	6.514,90	0,37 %
13			PISOS					156.595,13	8,84 %
13.1	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	291,99	130,99	165,04	48.190,02	2,72 %
13.2	130507	SEDOP	Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	m²	323,25	82,37	103,78	33.546,88	1,89 %
13.3	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	323,25	44,74	56,37	18.221,60	1,03 %
13.5	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - Padrão Médio	m²	323,25	139,06	175,21	56.636,63	3,20 %

14			FORRO					41.802,68	2,36 %
14.1	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	323,25	62,92	79,27	25.624,02	1,45 %
14.2	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	323,25	39,73	50,05	16.178,66	0,91 %
15			PINTURAS					130.421,00	7,36 %
15.2	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	1665,07	52,77	66,49	110.710,50	6,25 %
15.3	150126	SEDOP	Epoxi com massa e selador	m²	99,35	93,01	117,19	11.642,82	0,66 %
15.4	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m²	291,99	21,93	27,63	8.067,68	0,46 %
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					159.555,50	9,01 %
16.4	170882	SEDOP	Caixa polifásica padrão Celpa	UN	1	202,58	255,25	255,25	0,01 %
16.4	170387	SEDOP	Centro de distribuição p/ 40 disjuntores (c/ barramento)	UN	1	2.131,61	2.685,82	2.685,82	0,15 %
16.5	170322	SEDOP	Centro de distribuição p/ 24 disjuntores (c/ barramento)	UN	1	1.332,61	1.679,08	1.679,08	0,09 %
16.6	170929	SEDOP	Eletrocalha de metal curve "U"perf. 100x75 - 3m	UN	45	173,38	218,45	9.830,25	0,55 %
16.10	170743	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm² - 1 KV	M	4568,13	7,54	9,50	43.397,23	2,45 %
16.11	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm² - 1 KV	M	655	11,85	14,93	9.779,15	0,55 %
16.11	170744	SEDOP	Cabo de cobre 4mm² - 1 KV	M	1756,3	9,94	12,52	21.988,87	1,24 %
16.12	170750	SEDOP	Cabo de cobre 50mm² - 1 KV	M	68,5	63,78	80,36	5.504,66	0,31 %
16.15	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	UN	35	19,28	24,29	850,15	0,05 %
16.16	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	UN	18	36,63	46,15	830,70	0,05 %
16.17	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	86	255,83	322,34	27.721,24	1,56 %
16.18	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	UN	35	28,58	36,01	1.260,35	0,07 %
16.18	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PT	35	530,57	668,51	23.397,85	1,32 %
16.19	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	UN	20	28,09	35,39	707,80	0,04 %
16.21	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	32	99,51	125,38	4.012,16	0,23 %
16.22	13148	ORSE	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	4	136,63	172,15	688,60	0,04 %
16.23	171110	SEDOP	Conector para haste de aterramento de 5/8"	UN	1	21,60	27,21	27,21	0,00 %
16.24	170881	SEDOP	Caixa plástica 4"x2"	UN	56	8,79	11,07	619,92	0,03 %

16.25	13150	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	2	78,34	98,70	197,40	0,01 %
16.26	8894	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 175v	un	1	64,80	81,64	81,64	0,00 %
16.27	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	21	67,33	84,83	1.781,43	0,10 %
16.27	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	56	23,77	29,95	1.677,20	0,09 %
16.28	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	UN	2	230,77	290,77	581,54	0,03 %
17			REDE LÓGICA					12.678,47	0,72 %
17.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	12	46,96	59,16	709,92	0,04 %
17.2	068550	SBC	RACK 16U 19" x 675mm COM PORTA DE ACRILICO FUME	UN	1	1.285,97	1.620,32	1.620,32	0,09 %
17.3	171185	SEDOP	Switch 24 portas	UN	1	1.734,98	2.186,07	2.186,07	0,12 %
17.4	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	PT	12	539,83	680,18	8.162,16	0,46 %
18			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					106.078,59	5,99 %
18.1	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UN	4	593,64	747,98	2.991,92	0,17 %
18.2	190232	SEDOP	Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.	UN	4	826,50	1.041,39	4.165,56	0,24 %
18.3	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	UN	4	88,02	110,90	443,60	0,03 %
18.4	191513	SEDOP	Cuba em aço inox 40 x30 x15cm	UN	11	194,70	245,32	2.698,52	0,15 %
18.5	251293	SEDOP	Tampo em granito verde Ubatuba	m²	18,32	857,14	1.079,99	19.785,41	1,12 %
18.5	191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	UN	11	96,49	121,57	1.337,27	0,08 %
18.6	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	PT	13	252,95	318,71	4.143,23	0,23 %
18.6	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	UN	11	20,44	25,75	283,25	0,02 %
18.7	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	28	435,60	548,85	15.367,80	0,87 %
18.8	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	28	383,91	483,72	13.544,16	0,76 %
18.9	180548	SEDOP	Fossa septica em concreto armado - cap=150 pessoas	UN	1	18.250,23	22.995,28	22.995,28	1,30 %
18.10	180417	SEDOP	Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	UN	1	4.159,48	5.240,94	5.240,94	0,30 %
18.10	180680	SEDOP	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	UN	6	344,58	434,17	2.605,02	0,15 %
18.11	181504	SEDOP	Reservatório em polietileno de 3.000 L	UN	1	4.312,32	5.433,52	5.433,52	0,31 %
18.12	190376	SEDOP	Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	UN	1	732,40	922,82	922,82	0,05 %

18.12	181479	SEDOP	Bomba Centrífuga 3/4 CV (sem tubulação)	UN	1	1.614,36	2.034,09	2.034,09	0,11 %
18.13	180104	SEDOP	Tubo em PVC - 50mm (LS)	M	60	27,60	34,77	2.086,20	0,12 %
19			COMBATE A INCÊNDIO					2.643,88	0,15 %
19.1	201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	UN	6	239,17	301,35	1.808,10	0,10 %
19.2	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	UN	8	48,94	61,66	493,28	0,03 %
19.3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10	27,19	34,25	342,50	0,02 %
20			DIVERSOS					11.473,48	0,65 %
20.1	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	M	8	300,13	378,16	3.025,28	0,17 %
20.2	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	UN	1	1.271,62	1.602,24	1.602,24	0,09 %
20.3	190036	SBC	TANQUE DE EXPURGO ACO INOXIDAVEL 70x55cm HIDRONOX	UN	1	3.237,84	4.079,67	4.079,67	0,23 %
20.4	251027	SEDOP	Exaustor d=40cm	UN	1	384,49	484,45	484,45	0,03 %
20.4	190616	SEDOP	Valvula de descarga HYDRA cromada 1 1/2"	UN	1	338,62	426,66	426,66	0,02 %
20.5	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	46	32,01	40,33	1.855,18	0,10 %
21			LIMPEZA DA OBRA					7.470,36	0,42 %
21.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	772,53	7,68	9,67	7.470,36	0,42 %

Total sem BDI	1.405.883,84
Total do BDI	365.444,57
Total Geral	1.771.328,41

CPFO
Coordenador de Projetos e Fiscalização de Obras