

Obra
CONSTRUÇÃO UBS STÉLIO MAROJA

Bancos
SINAPI - 06/2023 - Pará
SBC - 07/2023 - Pará
ORSE - 04/2023 - Sergipe
SEDOP - 05/2023 - Pará
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.
26,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					32.227,60	2,53 %
1.1	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	M²/Mês	100	11,88	14,96	1.496,00	0,12 %
1.2	010767	SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	8	747,93	942,39	7.539,12	0,59 %
1.3	011171	SEDOP	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	CJ	1	6.557,38	8.262,29	8.262,29	0,65 %
1.4	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m²	316	4,80	6,04	1.908,64	0,15 %
1.5	010175	SEDOP	Locação da obra a aparelho	m²	245,61	8,68	10,93	2.684,51	0,21 %
1.6	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	18	174,45	219,80	3.956,40	0,31 %
1.7	011350	SEDOP	Tapume metálico	m²	36	140,67	177,24	6.380,64	0,50 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					263.103,00	20,67 %
2.2	200001	SEDOP	ENGENHEIRO CIVIL/ ELETRICISTA/SANITARISTA/MECANICO E ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10	17.254,45	21.740,60	217.406,00	17,08 %
2.3	200004	SEDOP	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mês	10	3.626,75	4.569,70	45.697,00	3,59 %
3			MOVIMENTO DE TERRA					19.062,91	1,50 %
3.1	030010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	23,5	76,80	96,76	2.273,86	0,18 %
3.2	030254	SEDOP	Reaterro compactado	m³	23,5	15,55	19,59	460,36	0,04 %

3.3	94310	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA DE 1,5 A 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 4,5 A 6,0 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_05/2016	m³	237,06	54,67	68,88	16.328,69	1,28 %
4			FUNDAÇÕES					46.781,68	3,68 %
4.3	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA c/ LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	12,04	926,35	1.167,20	14.053,08	1,10 %
4.4	104488	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	9,1	2.854,41	3.596,55	32.728,60	2,57 %
5			ESTRUTURA					103.775,46	8,15 %
5.1	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	23,3	2.765,91	3.485,04	81.201,43	6,38 %
5.3	050757	SEDOP	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m³	3,8	4.303,07	5.421,86	20.603,06	1,62 %
5.4	050771	SEDOP	Laje pré-moldada treliçada (Incl. capeamento) - unidirecional	m²	8,38	186,67	235,20	1.970,97	0,15 %
6			PAREDES E PAINÉIS					99.524,17	7,82 %
6.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	704,01	103,79	130,77	92.063,38	7,23 %
6.2	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	8,5	696,62	877,74	7.460,79	0,59 %
7			COBERTURA					82.090,61	6,45 %
7.1	070053	SEDOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	233,02	64,38	81,11	18.900,25	1,49 %
7.2	071497	SEDOP	Cobertura – Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamento em poliuretano	m²	233,02	215,23	271,18	63.190,36	4,97 %
8			IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS					20.077,41	1,58 %
8.1	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	61,12	126,48	159,36	9.740,08	0,77 %
8.2	080293	SEDOP	Impermeabilização para baldrame	m²	78,51	72,02	90,74	7.123,99	0,56 %
8.3	080300	SEDOP	Imunização para madeira	m²	233,02	10,95	13,79	3.213,34	0,25 %
9			ESQUADRIAS					106.255,91	8,35 %
9.1	090805	SEDOP	Alizar em madeira de lei	M	18,52	16,74	21,09	390,58	0,03 %
9.2	090809	SEDOP	Caixilho em madeira de lei	m²	9,5	234,55	295,53	2.807,53	0,22 %
9.3	091505	SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de abrir	m²	30,24	504,41	635,55	19.219,03	1,51 %

9.4	4716	ORSE	Grade em metalon	m²	35,1	315,05	396,96	13.933,29	1,09 %
9.5	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	13,63	438,12	552,03	7.524,16	0,59 %
9.7	091512	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	41,2	804,82	1.014,07	41.779,68	3,28 %
9.8	091516	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	m²	5,12	922,51	1.162,36	5.951,28	0,47 %
9.9	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	12,24	525,10	661,62	8.098,22	0,64 %
9.10	071852	SBC	VENEZIANA EM ALUMINIO	m²	8,5	611,78	770,84	6.552,14	0,51 %
10			FERRAGENS					4.369,99	0,34 %
10.1	100816	SEDOP	Fechadura para porta de banheiro	UN	3	82,08	103,42	310,26	0,02 %
10.2	100818	SEDOP	Fechadura para porta interna	UN	13	95,42	120,22	1.562,86	0,12 %
10.3	1012710	SEDOP	Puxador em alumínio - 50cm	UN	1	259,11	326,47	326,47	0,03 %
10.4	1006840	SEDOP	Ferragens p/ janela de correr	CJ	16	107,66	135,65	2.170,40	0,17 %
11			REVESTIMENTOS					101.239,68	7,95 %
11.1	110581	SEDOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	112,3	127,39	160,51	18.025,27	1,42 %
11.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	1208,02	8,75	11,02	13.312,38	1,05 %
11.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	1208,02	41,13	51,82	62.599,59	4,92 %
11.4	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	90,5	64,04	80,69	7.302,44	0,57 %
12			RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS					17.883,66	1,41 %
12.3	120733	SEDOP	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m²	12,3	890,03	1.121,43	13.793,58	1,08 %
12.4	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	M	128,7	25,23	31,78	4.090,08	0,32 %
13			PISOS					87.887,88	6,91 %
13.1	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	59,03	130,99	165,04	9.742,31	0,77 %
13.2	130507	SEDOP	Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	m²	233,02	82,37	103,78	24.182,81	1,90 %
13.3	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	233,02	44,74	56,37	13.135,33	1,03 %
13.5	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - Padrão Médio	m²	233,02	139,06	175,21	40.827,43	3,21 %
14			FORRO					30.134,14	2,37 %

14.1	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	233,02	62,92	79,27	18.471,49	1,45 %
14.2	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	233,02	39,73	50,05	11.662,65	0,92 %
15			PINTURAS					36.743,02	2,89 %
15.2	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	528,08	52,77	66,49	35.112,03	2,76 %
15.4	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m²	59,03	21,93	27,63	1.630,99	0,13 %
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					98.260,74	7,72 %
16.4	170882	SEDOP	Caixa polifásica padrão Celpa	UN	1	202,58	255,25	255,25	0,02 %
16.4	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	859,18	1.082,56	1.082,56	0,09 %
16.5	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	520,94	656,38	656,38	0,05 %
16.6	170929	SEDOP	Eletrocalha de metal curve "U"perf. 100x75 - 3m	UN	16	173,38	218,45	3.495,20	0,27 %
16.10	170743	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV	M	2568,13	7,54	9,50	24.397,23	1,92 %
16.11	170745	SEDOP	Cabo de cobre 6mm2 - 1 KV	M	358	11,85	14,93	5.344,94	0,42 %
16.11	170744	SEDOP	Cabo de cobre 4mm2 - 1 KV	M	957,65	9,94	12,52	11.989,77	0,94 %
16.12	170750	SEDOP	Cabo de cobre 50mm2 - 1 KV	M	42	63,78	80,36	3.375,12	0,27 %
16.15	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	UN	23	19,28	24,29	558,67	0,04 %
16.16	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	UN	10	36,63	46,15	461,50	0,04 %
16.17	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	68	255,83	322,34	21.919,12	1,72 %
16.18	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	UN	35	28,58	36,01	1.260,35	0,10 %
16.18	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PT	21	530,57	668,51	14.038,71	1,10 %
16.19	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	UN	10	28,09	35,39	353,90	0,03 %
16.21	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	30	99,51	125,38	3.761,40	0,30 %
16.22	13148	ORSE	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2	136,63	172,15	344,30	0,03 %
16.23	171110	SEDOP	Conector para haste de aterramento de 5/8"	UN	1	21,60	27,21	27,21	0,00 %

16.24	170881	SEDOP	Caixa plástica 4"x2"	UN	56	8,79	11,07	619,92	0,05 %
16.25	13150	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 20kA - 175v	un	2	78,34	98,70	197,40	0,02 %
16.26	8894	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 175v	un	1	64,80	81,64	81,64	0,01 %
16.27	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	21	67,33	84,83	1.781,43	0,14 %
16.27	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	56	23,77	29,95	1.677,20	0,13 %
16.28	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	UN	2	230,77	290,77	581,54	0,05 %
17			REDE LÓGICA					14.157,15	1,11 %
17.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	14	46,96	59,16	828,24	0,07 %
17.2	068550	SBC	RACK 16U 19" x 675mm COM PORTA DE ACRILICO FUME	UN	1	1.285,97	1.620,32	1.620,32	0,13 %
17.3	171185	SEDOP	Switch 24 portas	UN	1	1.734,98	2.186,07	2.186,07	0,17 %
17.4	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	PT	14	539,83	680,18	9.522,52	0,75 %
18			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					94.070,28	7,39 %
18.1	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UN	3	593,64	747,98	2.243,94	0,18 %
18.2	190232	SEDOP	Lavatorio de louça s/col.c/torn.,sifao e valv.	UN	10	826,50	1.041,39	10.413,90	0,82 %
18.3	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	UN	10	88,02	110,90	1.109,00	0,09 %
18.4	191513	SEDOP	Cuba em aço inox 40 x30 x15cm	UN	6	194,70	245,32	1.471,92	0,12 %
18.5	251293	SEDOP	Tampo em granito verde Ubatuba	m²	16,02	857,14	1.079,99	17.301,43	1,36 %
18.5	191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	UN	6	96,49	121,57	729,42	0,06 %
18.6	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	PT	11	252,95	318,71	3.505,81	0,28 %
18.6	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	UN	6	20,44	25,75	154,50	0,01 %
18.7	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	19	435,60	548,85	10.428,15	0,82 %
18.8	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	19	383,91	483,72	9.190,68	0,72 %
18.9	180548	SEDOP	Fossa septica em concreto armado - cap=150 pessoas	UN	1	18.250,23	22.995,28	22.995,28	1,81 %
18.10	180417	SEDOP	Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	UN	1	4.159,48	5.240,94	5.240,94	0,41 %
18.10	180680	SEDOP	Caixa em alvenaria de 40x40x40cm c/ tpo. concreto	UN	6	344,58	434,17	2.605,02	0,20 %

18.12	190376	SEDOP	Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	UN	1	732,40	922,82	922,82	0,07 %
18.12	102610	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	2.182,40	2.749,82	2.749,82	0,22 %
18.13	180104	SEDOP	Tubo em PVC - 50mm (LS)	M	28	27,60	34,77	973,56	0,08 %
18.13	181479	SEDOP	Bomba Centrífuga 3/4 CV (sem tubulação)	UN	1	1.614,36	2.034,09	2.034,09	0,16 %
19			COMBATE A INCÊNDIO					1.493,13	0,12 %
19.1	201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	UN	4	239,17	301,35	1.205,40	0,09 %
19.2	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	UN	3	48,94	61,66	184,98	0,01 %
19.3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3	27,19	34,25	102,75	0,01 %
20			DIVERSOS					10.482,12	0,82 %
20.1	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	M	6	300,13	378,16	2.268,96	0,18 %
20.2	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	UN	1	1.271,62	1.602,24	1.602,24	0,13 %
20.3	190036	SBC	TANQUE DE EXPURGO ACO INOXIDAVEL 70x55cm HIDRONOX	UN	1	3.237,84	4.079,67	4.079,67	0,32 %
20.4	251027	SEDOP	Exaustor d=40cm	UN	2	384,49	484,45	968,90	0,08 %
20.4	190616	SEDOP	Valvula de descarga HYDRA cromada 1 1/2"	UN	1	338,62	426,66	426,66	0,03 %
20.5	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	28,16	32,01	40,33	1.135,69	0,09 %
21			LIMPEZA DA OBRA					3.056,49	0,24 %
21.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	316,08	7,68	9,67	3.056,49	0,24 %

Total sem BDI	1.010.100,30
Total do BDI	262.576,73
Total Geral	1.272.677,03

CPFO
 Coordenador de Projetos e Fiscalização de Obras