

Obra
CONSTRUÇÃO DO CAPSI

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

SINAPI - 11/2023 - Pará
SBC - 12/2023 - Pará
SICRO3 - 07/2023 - Pará
ORSE - 10/2023 - Sergipe
SEDOP - 10/2023 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

25,0%

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

ANEXO I – Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES:				69.739,48	2,70 %
1.1	010786 SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	M²/Mês	252	14,93	3.762,36	0,15 %
1.2	010767 SEDOP	Barracão de madeira (incl. instalações)	m²	15	944,58	14.168,70	0,55 %
1.4	010008 SEDOP	Limpeza do terreno	m²	1377,58	6,15	8.472,11	0,33 %
1.5	010175 SEDOP	Locação da obra a aparelho	m²	1377,58	11,00	15.153,38	0,59 %
1.6	011340 SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	226,46	1.358,76	0,05 %
1.7	011350 SEDOP	Tapume metálico	m²	148,8	180,27	26.824,17	1,04 %
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:				31.116,96	1,20 %
2.2	200007 SEDOP	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1008	30,87	31.116,96	1,20 %
3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:				39.897,50	1,54 %
3.1	030011 SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	146,4	176,87	25.893,76	1,00 %
3.2	030010 SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	142,17	98,50	14.003,74	0,54 %
4		FUNDAÇÕES/ ESTRUTURA:				350.375,61	13,55 %
4.2	040283 SEDOP	Sapata em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m³	10,8	4.360,65	47.095,02	1,82 %
4.3	040284 SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	22,37	4.065,33	90.941,43	3,52 %
4.4	050766 SEDOP	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	32,33	4.795,55	155.040,13	6,00 %
4.5	050713 SEDOP	Laje pré-moldada e=12cm (incl. capeamento) - unidirecional	m²	11,52	167,22	1.926,37	0,07 %
4.6	050757 SEDOP	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m³	7,34	5.336,70	39.171,37	1,52 %
4.7	050353 SEDOP	Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	m³	4,47	3.624,45	16.201,29	0,63 %
5		PAREDES E PAINÉIS:				172.154,31	6,66 %
5.1	060046 SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	1000,92	129,70	129.819,32	5,02 %
5.2	061358 SEDOP	Divisória em gesso acartonado e=11cm	m²	9,3	223,52	2.078,73	0,08 %
5.3	061458 SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	45,93	876,47	40.256,26	1,56 %
6		COBERTURA:				240.963,17	9,32 %
6.1	070054 SEDOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. serrada	m²	610,4	80,75	49.289,80	1,91 %
6.2	070308 SEDOP	Encaibramento e ripamento	m²	610,4	112,86	68.889,74	2,67 %
6.3	071361 SEDOP	Estrutura metálica p/ cobertura - 2 águas-vão 20m	m²	140,28	315,96	44.322,86	1,71 %
6.4	070047 SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	610,4	91,71	55.979,78	2,17 %
6.5	070030 SEDOP	Cobertura - telha aluminio trapezoidal e= 0,5mm	m²	140,28	141,41	19.836,99	0,77 %
6.6	070029 SEDOP	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	M	2,75	86,60	238,15	0,01 %
6.7	070031 SEDOP	Cumeeira aluminio e = 0,8 mm	M	9,6	250,61	2.405,85	0,09 %
7		IMPERMEABILIZAÇÕES/ TRATAMENTOS:				16.149,80	0,62 %
7.2	080703 SEDOP	Manta asfáltica SBS-4mm c/ filme de polietileno	m²	115,62	139,68	16.149,80	0,62 %
8		ESQUADRIAS:				258.784,04	10,01 %
8.1	090482 SEDOP	Porta mad. compens. revest. formica c/ caix. simples	m²	61,74	710,23	43.849,60	1,70 %
8.2	091506 SEDOP	Porta miolo madeira, acabamento em MDF c/ ferragens de correr	m²	8,15	446,03	3.635,14	0,14 %
8.3	090805 SEDOP	Alizar em madeira de lei	M	344,4	21,01	7.235,84	0,28 %
8.4	091510 SEDOP	Painel fixo em vidro temperado de 8mm	m²	62,41	887,82	55.408,84	2,14 %
8.5	091512 SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m²	55,42	954,87	52.918,89	2,05 %
8.6	091518 SEDOP	Pele de vidro (Painel fixo)	m²	48,63	1.851,13	90.020,45	3,48 %
8.7	12334 ORSE	Porta de abrir em aluminio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	m²	6,72	418,77	2.814,13	0,11 %
8.8	090822 SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	5,25	552,60	2.901,15	0,11 %
9		FERRAGENS:				12.011,64	0,46 %
9.1	100818 SEDOP	Fechadura para porta interna	UN	38	120,13	4.564,94	0,18 %
9.2	1006840 SEDOP	Ferragens p/ janela de correr	CJ	38	135,11	5.134,18	0,20 %

9.3	1012730	SEDOP	Mola p/ porta de vidro	UN	1	416,22	416,22	0,02 %
9.4	1012700	SEDOP	Puxador em alumínio - 30cm	UN	6	316,05	1.896,30	0,07 %
10			REVESTIMENTOS:				289.918,59	11,22 %
10.1	110581	SEDOP	Cerâmica 10x10cm (padrao medio)	m²	436,97	160,86	70.290,99	2,72 %
10.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	2000,56	17,77	35.549,95	1,38 %
10.3	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	2937,56	52,30	153.634,38	5,94 %
10.4	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	376,68	80,82	30.443,27	1,18 %
11			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS:				10.028,72	0,39 %
11.1	120734	SEDOP	Soleira e peitoril - granito preto - e=2cm	m²	9,56	1.049,03	10.028,72	0,39 %
12			PISOS:				339.291,58	13,13 %
12.1	130233	SEDOP	Cimentado liso c/ junta plastica	m²	543,18	92,31	50.140,94	1,94 %
12.2	130507	SEDOP	Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	m²	755,58	98,72	74.590,85	2,89 %
12.3	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m²	543,18	48,17	26.164,98	1,01 %
12.4	130715	SEDOP	Porcelanato (natural) - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	689,53	175,85	121.253,85	4,69 %
12.5	101735	SINAPI	PISO DE BORRACHA ESPORTIVO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	126,11	532,40	67.140,96	2,60 %
13			FORROS:				84.657,24	3,27 %
13.1	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	649,81	80,20	52.114,76	2,02 %
13.2	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	649,81	50,08	32.542,48	1,26 %
14			PINTURAS:				155.449,65	6,01 %
14.1	151284	SEDOP	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	m²	2036,87	66,86	136.185,12	5,27 %
14.2	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	10,5	53,72	564,06	0,02 %
14.3	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m²	417,07	27,87	11.623,74	0,45 %
14.4	150654	SEDOP	Latex acrílica sobre muro	m²	504,76	14,02	7.076,73	0,27 %
15			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:				149.493,95	5,78 %
15.1	170322	SEDOP	Centro de distribuição metálico de embutir p/ 24 disjuntores (c/ barramento)	UN	5	921,02	4.605,10	0,18 %
15.2	170415	SEDOP	Mureta de medição em alv.c/laje em conc.(c=2.20/l=0.50/h=2.0m)	UN	1	4.666,08	4.666,08	0,18 %
15.3	170893	SEDOP	Disjuntor 10 DR 4P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	UN	2	496,51	993,02	0,04 %
15.4	170326	SEDOP	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	13	30,15	391,95	0,02 %
15.5	170362	SEDOP	Disjuntor 2P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	19	85,02	1.615,38	0,06 %
15.6	170388	SEDOP	Disjuntor 3P - 10 a 50A - PADRÃO DIN	UN	4	429,26	1.717,04	0,07 %
15.7	170393	SEDOP	Disjuntor 3P - 63 a 100A - PADRÃO DIN	UN	1	289,78	289,78	0,01 %
15.8	170900	SEDOP	Disjuntor 3P - 125A a 225A - PADRÃO DIN	UN	1	540,38	540,38	0,02 %
15.9	170743	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm² - 1 KV	M	2565,15	9,57	24.548,48	0,95 %
15.10	170744	SEDOP	Cabo de cobre 4mm² - 1 KV	M	1201,96	12,61	15.156,71	0,59 %
15.11	170748	SEDOP	Cabo de cobre 25mm² - 1KV	M	480,52	39,60	19.028,59	0,74 %
15.12	170749	SEDOP	Cabo de cobre 35mm² - 1 KV	M	22	56,12	1.234,64	0,05 %
15.13	170750	SEDOP	Cabo de cobre 50mm² - 1 KV	M	66	80,33	5.301,78	0,21 %
15.14	171270	SEDOP	Cabo de cobre nú 16mm²	M	18	27,12	488,16	0,02 %
15.15	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	UN	35	24,41	854,35	0,03 %
15.16	170338	SEDOP	Interruptor 3 teclas simples (s/fiação)	UN	4	62,33	249,32	0,01 %
15.17	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	152	327,10	49.719,20	1,92 %
15.18	170339	SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	UN	44	36,15	1.590,60	0,06 %
15.19	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	UN	2	35,65	71,30	0,00 %
15.20	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	75	129,56	9.717,00	0,38 %
15.21	170983	SEDOP	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	UN	23	142,95	3.287,85	0,13 %
15.22	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	8	333,92	2.671,36	0,10 %
15.23	171164	SEDOP	Haste de Aço cobreada 5/8"x2,40m c/ conector	UN	3	185,98	557,94	0,02 %
15.24	170875	SEDOP	Caixa de inspeção em polipropileno - 15x15cm	UN	3	65,98	197,94	0,01 %
16			INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS E LÓGICA:				18.977,37	0,73 %
16.1	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	PT	21	686,48	14.416,08	0,56 %
16.2	171182	SEDOP	Tomada fema RJ-45 completa	UN	21	70,46	1.479,66	0,06 %
16.3	171178	SEDOP	Rack de 19" 05 U/A	UN	1	908,33	908,33	0,04 %
16.4	171185	SEDOP	Switch 24 portas	UN	1	2.173,30	2.173,30	0,08 %
17			INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:				18.537,16	0,72 %
17.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	PT	19	320,57	6.090,83	0,24 %
17.2	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	PT	19	655,07	12.446,33	0,48 %

18			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:				122.897,47	4,75 %
18.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	44	486,88	21.422,72	0,83 %
18.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	PT	44	556,00	24.464,00	0,95 %
18.3	180446	SEDOP	Registro de pressao c/ canopla - 3/4"	UN	5	192,11	960,55	0,04 %
18.4	180441	SEDOP	Registro de gaveta c/ canopla - 3/4"	UN	28	161,01	4.508,28	0,17 %
18.5	180836	SEDOP	Reservatório em polietileno de 1.500 L	UN	2	4.180,58	8.361,16	0,32 %
18.6	180485	SEDOP	Fossa septica conc.arm.d=1,60m p=2,75m cap=40 pessoas	UN	2	7.008,70	14.017,40	0,54 %
18.7	180417	SEDOP	Filtro anaerobico conc.arm. d=1.4m p=1.8m	UN	2	5.099,90	10.199,80	0,39 %
18.8	181475	SEDOP	Bomba Submersa 3/4 CV (sem tubulação)	UN	1	3.611,82	3.611,82	0,14 %
18.9	220496	SEDOP	Poço Tubular d= 6" - prof.= 30m	UN	1	32.807,53	32.807,53	1,27 %
18.10	250512	SEDOP	Casa de bomba - 1,20x0,80m; h = 0,80m	UN	1	2.544,21	2.544,21	0,10 %
19			INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO/COMBATE A INCÊNDIO:				19.059,17	0,74 %
19.1	201509	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 12Kg	UN	5	460,52	2.302,60	0,09 %
19.2	200661	SEDOP	Hidrante de passeio - completo	UN	1	2.349,31	2.349,31	0,09 %
19.3	201279	SEDOP	Joelho/Cotovelo Fº Gº 90º 2 1/2"	UN	10	165,88	1.658,80	0,06 %
19.4	201275	SEDOP	Tubo Fº Gº 2 1/2"	M	30	187,15	5.614,50	0,22 %
19.5	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	UN	12	61,46	737,52	0,03 %
19.6	7326	ORSE	Abrigo para hidrante interno, inclusive caixa embutir chapa ferro n.º 14, dimensões 0,90 x 0,60 x 0,17 m, registro tipo globo 2 1/2", mangueira (30m) com esguicho e conexões - Rev 03	un	2	2.915,85	5.831,70	0,23 %
19.7	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	17	33,22	564,74	0,02 %
20			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:				63.804,74	2,47 %
20.1	191522	SEDOP	Acabamento p/ registro de gaveta	UN	28	91,05	2.549,40	0,10 %
20.2	191523	SEDOP	Acabamento p/ registro de pressão	UN	5	56,68	283,40	0,01 %
20.3	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	UN	4	746,38	2.985,52	0,12 %
20.4	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	UN	5	1.888,22	9.441,10	0,37 %
20.5	190806	SEDOP	Assento plastico	UN	5	59,58	297,90	0,01 %
20.6	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	M	10	375,86	3.758,60	0,15 %
20.7	190231	SEDOP	Chuveiro cromado	UN	5	114,57	572,85	0,02 %
20.8	191513	SEDOP	Cuba em aço inox 40 x30 x15cm	UN	10	243,81	2.438,10	0,09 %
20.9	251293	SEDOP	Tampo em granito verde Ubatuba	m²	12,08	1.073,47	12.967,51	0,50 %
20.10	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	UN	5	110,12	550,60	0,02 %
20.11	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	UN	9	210,32	1.892,88	0,07 %
20.12	190232	SEDOP	Lavatorio de louca s/col.c/torn.,sifao e valv.	UN	16	1.037,08	16.593,28	0,64 %
20.13	190376	SEDOP	Tanque inox c/ torneira, sifao e valvula	UN	2	919,81	1.839,62	0,07 %
20.14	190795	SEDOP	Porta toalha de papel - Polipropileno	UN	26	144,73	3.762,98	0,15 %
20.15	190797	SEDOP	Porta papel higiênico - Polipropileno	UN	9	109,56	986,04	0,04 %
20.16	190794	SEDOP	Saboneteira c/ reservatório - Polipropileno	UN	26	110,96	2.884,96	0,11 %
21			OUTROS ELEMENTOS:				100.312,75	3,88 %
21.1	250670	SEDOP	Reservatorio elevado em concreto armado cap.=10.000lts-h=8.83m	UN	1	67.927,02	67.927,02	2,63 %
21.2	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	UN	1	1.590,23	1.590,23	0,06 %
21.3	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	14,62	122,61	1.792,55	0,07 %
21.4	201067	SBC	PLANTAS ORNAMENTAIS EM AREAS ENSOLARADAS(SEM EL.ARBUSTIVOS)	m²	79,01	149,08	11.778,81	0,46 %
21.5	C0102	SEINFRA	AQUECEDOR ELÉTRICO CAP.50 A 250L. 110/220V	UN	1	5.960,62	5.960,62	0,23 %
21.6	260850	SEDOP	Seixo com espalhamento	m³	34	331,28	11.263,52	0,44 %
22			LIMPEZA FINAL:				21.356,77	0,83 %
22.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	848,15	9,85	8.354,27	0,32 %
22.2	270633	SEDOP	Rejuntamento de revestimento/piso ceramico c/ cimento branco	m²	1503,18	8,65	13.002,50	0,50 %

Total sem BDI 2.068.039,46
Total do BDI 516.938,21
Total Geral 2.584.977,67

Coord. CPFO