

MEMORIAL DESCRITIVO – SITIO SAMBASACA

ÁREA ESTERNA: SITIO ARBORIZADO COM 10.400 M² DE ÁREA ESTERNA, 1.200 M² DE ÁREA CONSTRUIDA, PISCINA ALDUTO COM 25 METROS DE COMPRIMENTO, CHURRASQUEIRA, BANHEIRO DE APOIO DA ÁREA ESTERNA FENININO E MASCULINO, EDICULA, SALA COBERTO PARA ATIVIDADES EXTERNA, GARAGEM PARA MAIS DE 10 CARROS.





SALA: ENTRADA SOCIAL E SERVIÇO COM SOLEIRAS DE GRANITO EM PERFEITO ESTADO | TOMADAS OK | RODAPÉS OK | LAJOTAS BRANCAS COM DETALES PRETOS TODAS EM PERFEITO ESTADO | PAREDE EM TEXTURA BEGE EM PERFEITO ESTADO; NO TETO FORRO EM GLAMBRI COM LÂMPADAS | PORTAS LARGAS EM MEDEIRA BRUTA E VIDRO EM PERFEITO ESTADO;



PATIO DA SALA: COM VARIAS PLANTAS EM VAZOS MEDIO E VISTA PARA PISCINA.



CORREDOR ENTRE QUARTOS: AMPLO PARA FACIL CIRCULAÇÃO DE CADEIRANTES TEREM ENTRE OS QUARTOS | SALA E COZINHA.

BANHEIRO SOCIAL: PIA COM TORNEIRA EM PERFEITO ESTADO | PRATELEIRA EM VIDRO | PORTA PAPEL HIGIÊNICO | PORTA TOALHA DE BANHO | PORTA TOALHA DE ROSTO | TAMPA DO VASO SANITÁRIO NA COR VERDE | DENTRO DO BOX CONTÊM 01 SABONETEIRA EM AÇO INOX | BLINDEX ESVERDEADO | BALANCIN E PORTA EM PERFEITO ESTADO.

DORMITÓRIOS SUITES: PAREDE PINTASE COM BOA CONSERVAÇÃO | PORTA ENVERNIZADA COM CHAVE | JANELAS EM VIDRO PERFEITA | AR CONDICIONADO SPRINGER 7.500 BTUS | LAJOTAS E RODAPÉS PERFEITOS |CORREDEIRA DE CORTINA.

PATIO DA SALA: COM VARIAS PLANTAS EM VAZOS MEDIO E VISTA PARA PISCINA.



CORREDOR ENTRE QUARTOS: AMPLO PARA FACIL CIRCULAÇÃO DE CADEIRANTES TEREM ENTRE OS QUARTOS | SALA E COZINHA.

BANHEIRO SOCIAL: PIA COM TORNEIRA EM PERFEITO ESTADO | PRATELEIRA EM VIDRO | PORTA PAPEL HIGIÊNICO | PORTA TOALHA DE BANHO | PORTA TOALHA DE ROSTO | TAMPA DO VASO SANITÁRIO NA COR VERDE | DENTRO DO BOX CONTÊM 01 SABONETEIRA EM AÇO INOX | BLINDEX ESVERDEADO | BALANCIN E PORTA EM PERFEITO ESTADO.

DORMITÓRIOS SUITES: PAREDE PINTASE COM BOA CONSERVAÇÃO | PORTA ENVERNIZADA COM CHAVE | JANELAS EM VIDRO PERFEITA | AR CONDICIONADO SPRINGER 7.500 BTUS | LAJOTAS E RODAPÉS PERFEITOS | CORREDEIRA DE CORTINA.



Suíte com escritório

PIC-COLLAGE

BANHEIRO DA SUÍTE: SOLEIRA EM GRANITO | SABONETEIRA | ESPELHO NA DIREÇÃO DA PRATELEIRA DE VIDRO | PRATELEIRA EM VIDRO | PORTA PAPEL HIGIÊNICO | PORTA TOALHA DE BANHO | PORTA TOALHA DE ROSTO | TAMPA DO VASO SANITÁRIO NA COR BRANCA | BLINDEX DE VIDRO BRANCO.

DORMITÓRIO SOLTEIRO: PAREDE COM TEXTURA AMARELA PERFEITA | SANCA EM GESSO | LAJOTAS E RODAPÉS PERFEITOS | TOMADAS E INTERRUPTORES | 02 ARMADORES DE REDE | CORREDEIRA DE CORTINA | SACADA COM LAJOTAS BRANCAS E TOMADAS EM PERFEITO ESTADO.