

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

52.621

Livro

2

Folhas

01 F

Data

24/01/2015

Ana Bernadete de O. Reis

Tabela / Oficial Substituto

CPF: 171.337.342-49

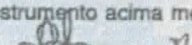
Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro N°

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, de um pavimento, constituída de pátio/garagem, 03 (três) suítes, copa/cozinha, sala de estar/jantar, hall, área de serviço, depósito, dispensa e banheiro social, com 1.200m² de área construída, coletada pelo n° 55, edificada no terreno urbano, designado pelos n°s 22,23,26 e 27, com frente para a Segunda Travessa, situado no Loteamento Vila Aurá, bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 65,00m de largura na FRENTE, por onde confina com a citada travessa; 160,00m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com os Lotes n° 24 e 25; 160,00m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com os Lotes n°s 21 e 28; e 65,00m de largura nos FUNDOS, por onde confina com a 3ª Travessa, perfazendo uma área de 10.400m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição n° 30437/9.

PROPRIETÁRIOS: MARCELO LUIZ GONDIM PIRES, engenheiro, portador da Carteira de Identidade n° 3193178-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n° 001.214.442-87 e sua mulher NAIDE LIMA PIRES, médica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH n° 00268738000-CNTR/PA, inscrita no CPF/MF sob o n° 104.662.312-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Por compra feita de Luciano Araújo Menezes e sua mulher Walckiria Cuôco Menezes, através de escritura pública de compra e venda, datada de 08/09/1978, lavrada as fls. n° 119, do livro n° 90, do Cartório Kós Miranda - 6° Ofício de Notas, da Comarca de Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 183, as fls. n° 183, do Livro n° 2-X, do Cartório de Registro de Imóveis - 2° Ofício, da Comarca de Belém/PA. Esta matrícula foi aberta em 28 de Janeiro de 2015.

R-1 - MAT. 52.621 - Controle Interno n° 95746. Protocolo n° 66271, datado de 19 de Janeiro de 2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 19 de Dezembro de 2014, os proprietários, já qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$1.110.000,00 (um milhão, cento e dez mil reais), em caráter fiduciário a, Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sujeito à taxa de juros - TR, acrescida do CUPOM 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês. Certifico que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais cláusulas e condições constantes no instrumento acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-2 - MAT. 52.621 - Controle Interno n° 127702. Protocolo n° 98211, datado de 22 de agosto de 2019 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Termo de Quitação de Crédito Imóvel Próprio CAIXA, datado de 04 de julho de 2019, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já individualizada, devidamente representada pela Gerente de Relacionamento PF, Mylena de Jesus Castro de Lima - Mat. 135.637-7, conforme Substabelecimento Particular, sem numeração, datado de 15/01/2019, com assinatura do substabelecido

CARTÓRIO FARRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabela / Oficial Substituto
CPF: 171.337.342-49

Código de segurança: 1387-0076-6fba-db10-209d-b91f-b4e2-e960

Emitida por: Vanessa Quaresma Saavedra

Em 10/02/2023 às 16:01:13

Protocolo: 145.954

Valor da Certidão: R\$ 53,65

BOTO ROSA



Associação dos Registradores e Registradoras do Pará



Conselho de Registro de Imóveis do Pará

CRIPA 235177

MATRÍCULA

52.621

Livro

2

Data

29/01/2015

Folhas 01 V

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

reconhecida no 4º Ofício de Notas de Belém/PA, advindo do Substabelecimento, lavrado em 23/01/2018, sob o Protocolo nº 46786, às folhas nº 015/016, do livro nº 3303-P, originário da Procuração Pública lavrada em 11/08/2016, sob o Protocolo nº 405956, às folhas nº 013/014, do livro nº 3217-P, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; autorizou o Cancelamento da Alienação Fiduciária, citada no R-1, da presente matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava; voltando o imóvel a pertencer integralmente a **MARCELO LUIZ GONDIM PIRES** e sua esposa **NAIDE LIMA PIRES**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 289,15 (R\$ 237,84 de emolumentos, R\$ 43,25 de FRJ, R\$ 7,21 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.012076349. Eu, *Flávio Heleno Pereira de Sousa* Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de setembro de 2019.

Flaviane M. Sousa Lucas

AV-3 - MAT. 52.621 - Controle interno nº 154798, Protocolo nº 125.312, datado de 10 de fevereiro de 2023 - Descrição de Precariedade e Impedimento de ato, e Especialidade Objetiva: - Ex officio: Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procedo a averbação ex officio, a fim de constar a presente averbação que o imóvel objeto desta matrícula está descrito precariamente quanto a sua localização e medidas que permitam o cálculo de sua área. Em respeito ao princípio da Especialidade Objetiva, deverá ter sua descrição retificada, antes do assento de novo ato de transmissão. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme Nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202302.634665-56643600000035025231411110. Eu, *Vanessa Quaresma Saavedra* Vanessa Quaresma Saavedra, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de fevereiro de 2023.

Despachado dos Serviços Lira
Escritório Autorizado**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**
Matrícula: 52.621

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 10 de fevereiro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Válido somente com o selo de segurança.

Despachado dos Serviços Lira
Escritório Autorizado

- Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- Pedro Mauricio de Oliveira Delgado - Escrevente Autorizado.
- Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- Jessica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

CARTÓRIO FARRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL****ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 10/02/2023 às 16:01:13
Protocolo: 145.954
Valor da Certidão: R\$ 53,65

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1009728 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/02/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 82790010000000783280319101

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

MATRÍCULA

52.621

Livro

2

Folhas

01 F

Data

24/01/2015

Ana Bernadete de O. L.

Tabelião / Oficial Substituto

CPF: 171.337.342-45


Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro nº

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, de um pavimento, constituída de pátio/garagem, 03 (três) suítes, copa/cozinha, sala de estar/jantar, hall, área de serviço, depósito, dispensa e banheiro social, com 1.200m² de área construída, coletada pelo nº 55, edificada no terreno urbano, designado pelos nºs 22,23,26 e 27, com frente para a **Segunda Travessa**, situado no Loteamento Vila Aurá, bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 65,00m de largura na **FRENTE**, por onde confina com a citada travessa; 160,00m de extensão pela **LATERAL DIREITA**, por onde confina com os Lotes nº 24 e 25; 160,00m de extensão pela **LATERAL ESQUERDA**, por onde confina com os Lotes nºs 21 e 28; e 65,00m de largura nos **FUNDOS**, por onde confina com a 3ª Travessa, perfazendo uma área de 10.400m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 30437/9.

PROPRIETÁRIOS: MARCELO LUIZ GONDIM PIRES, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 3193178-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.214.442-87 e sua mulher **NAIDE LIMA PIRES**, médica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00268738000-CNTR/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.662.312-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belém/PA. **Título Aquisitivo: Por compra feita de Luciano Araújo Menezes e sua mulher Walckiria Cuôco Menezes**, através de escritura pública de compra e venda, datada de 08/09/1978, lavrada as fls. nº 119, do livro nº 90, do Cartório Kós Miranda - 6º Ofício de Notas, da Comarca de Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 183, as fls. nº 183, do Livro nº 2-X, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício, da Comarca de Belém/PA. Esta matrícula foi aberta em 28 de Janeiro de 2015.

R-1 - MAT. 52.621 - Controle Interno nº 95746. Protocolo nº 66271, datado de 19 de Janeiro de 2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 19 de Dezembro de 2014, os proprietários, já qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em **R\$1.110.000,00 (um milhão, cento e dez mil reais)**, em caráter fiduciário a, Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, sujeito à taxa de juros - TR, acrescida do CUPOM 18,6000 ao ano, proporcional e 1,5500% ao mês. Certifico que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais cláusulas e condições constantes no instrumento acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Sps

AV-2 - MAT. 52.621 - Controle Interno nº 127702. Protocolo nº 98211, datado de 22 de agosto de 2019 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Termo de Quitação de Crédito Imóvel Próprio CAIXA, datado de 04 de julho de 2019, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada pela Gerente de Relacionamento PF, Mylena de Jesus Castro de Lima - Mat. 135.637-7, conforme Substabelecimento Particular, sem numeração, datado de 15/01/2019, com assinatura do substabelecido



**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS
E AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, nas atribuições de REGISTRO DE IMÓVEIS que lhe são conferidas, e em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, que **NÃO EXISTE ÔNUS REAIS** algum sobre o imóvel abaixo caracterizado.

Matrícula: 52.621.

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, de um pavimento, constituída de pátio/garagem, 03 (três) suítes, copa/cozinha, sala de estar/jantar, hall, área de serviço, depósito, dispensa e banheiro social, com 1.200m² de área construída, coletada pelo nº 55, edificada no terreno urbano, designado pelos nºs 22,23,26 e 27, com frente para a Segunda Travessa, situado no Loteamento Vila Aurá, bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 65,00m de largura na FRENTE, por onde confina com a citada travessa; 160,00m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com os Lotes nº 24 e 25; 160,00m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com os Lotes nºs 21 e 28; e 65,00m de largura nos FUNDOS, por onde confina com a 3ª Travessa, perfazendo uma área de 10.400m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 30437/9.

OBS: AV-3 - MAT. 52.621 - Controle Interno nº 154798, Protocolo nº 125.312, datado de 10 de fevereiro de 2023 - Descrição de Precariedade e Impedimento de ato, e Especialidade Objetiva: - Ex officio: Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73; procedo a averbação ex officio, a fim de constar a presente averbação que o imóvel objeto desta matrícula está descrito precariamente quanto a sua localização e medidas que permitam o cálculo de sua área. Em respeito ao princípio da Especialidade Objetiva, deverá ter sua descrição retificada, antes do assento de novo ato de transmissão

PROPRIETÁRIOS: MARCELO LUIZ GONDIM PIRES, 001.214.442-87; NAIDE LIMA PIRES, 104.662.312-53.

CERTIFICA ainda, nos termos do Decreto Federal nº 93.240, de 09 de setembro de 1986. **NÃO CONSTAR**, neste Cartório, qualquer ato relativo a **AÇÕES REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS**, referentes ao imóvel e as pessoas acima descritas.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS E TEM VALIDADE DE 30 DIAS A PARTIR DA
DATA DE EXPEDIÇÃO.**

Válido somente com o selo de segurança.

Ananindeua/PA, 10 de fevereiro de 2023.

Daniel dos Santos Lira
Daniel dos Santos Lira
Escrivente Autorizado

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Pedro Maurício de Oliveira Delgado - Escrevente Autorizado.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jeesíca Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

CASTANHEIRA

Código de segurança: b6a2-55b3-790b-0a58-41b7-2774-8819-172b
Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 10/02/2023 às 16:02:56
Protocolo: 145.954
Valor da Certidão: R\$ 70,55



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1009729 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/02/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 92790010000010783280319101

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	69.10	10.37	1.73

CRI/PA 235175





SERVIÇO GRATUITO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

CERTIDÃO POSITIVA DE IPTU

Nome.....: MARCELO LUIZ GONDIM PIRES
Cad.Imobil...: 30437-9
Endereço....: SEGUNDA ESTRADA DO AURA (AGUAS
Complemento.: EST. COHASP, LOTES 22,23,26 E 27
Bairro.....:
CPF/CNPJ:001.214.442-87
N°.: 56
CEP.:67020370
Município: ANANINDEUA UF: PARÁ

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que CONSTAM débitos de IPTU, inscritos ou não na DÍVIDA ATIVA, até a presente data, no histórico cadastral do imóvel em referência, administrados pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária.

A apresentação desta certidão por pessoa jurídica não dispensa a emissão da certidão negativa mobiliária para comprovação da situação de regularidade fiscal do contribuinte.

A presente Certidão, emitida nos termos do Arts. 244, 245 e 246 do Código Tributário de Ananindeua e Instrução Normativa n.º 001 de 18/01/2021, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela internet, no Portal de Serviços da Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF - no endereço www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao

Emitida em.....: 13/02/2023
Válida até.....: 05 (Cinco) dias, contados da data de sua emissão.
N.º da Certidão.: 4558/ 2023
Código de Controle de Autenticidade.: 606065801606065

Requerente: SILDEMAR DA SILVA COSTA

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente, a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade, forem verificadas quaisquer não conformidades com a legislação municipal, bem como em decorrência de suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL
SERVIÇO GRATUITO
DOCUMENTO EMITIDO VIA WEB.

Av. Cláudio Sanders, 1590 | Maguari | CEP: 67030-445
Tel.: (91) 3073-2300 | Horário de Funcionamento: 08:00 / 14:00
www.ananindeua.pa.gov.br/segef

Recibo Anual de Quitação

A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitados débitos relativos a 2022, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento, Substitui declarações anteriores.

Cliente: 7442424 - MARCELO LUIZ GONDIM PIRES

Data emissão: 03/01/2023

Endereço: R. DA COHASPA,55,AGUAS LINDAS,ANANINDEUA,CEP:67020-370

Atenciosamente,



Haroldo Nobre da Cunha
Gerência de Relacionamento com o Cliente