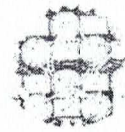


2



2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNPJ/MF: 35.917.403/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula 126DC, deste Ofício, conforme abaixo:

| Matrícula | Folha | Livro N.º |
|-----------|-------|-----------|
| 126 | 126 | 2-DC |

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
C. G. C. 04.137.048/0001-05
SEGUNDO OFÍCIO — BELÉM-PARÁ
REGISTRO GERAL

DATA : 02.05.1985 . IMÓVEL : - Terreno edificado com uma casa residencial de um pavimento, própria para moradia de uma só família, coletado sob o n.º 57 da Rua 14, Q - totalizando 53,00 ms.2 de área construída, integrante do Conjunto Residencial "JULIA GOSSEN SEFFER", antes denominado Conjunto Residencial "COOHASPA", sito à margem direita da Rodovia BR-316, Km-06, município de Ananindeua, deste Estado, tipo , medindo o terreno 15,00 ms. de frente 30,00 ms. de fundos por ambas as laterais, e 15,00 ms. na linha de fundos, com uma área de 450,00ms2, confinando à direita com o imóvel n.º 55 e à esquerda com o imóvel n.º 61 ; - PROPRIETÁRIA : - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DA AMAZÔNIA - COOHASPA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação - BNH, sob o n.º PA-17, inscrita no CGC - MF sob o n.º 04.722.146/0001-00, com sede nesta cidade; - registro anterior: - Parte do que consta registrado no livro 2-B.J.(R.G.), M.481, integrante da hipoteca constituída a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial do Pará, conforme R. 02 da cidade Matrícula, hipoteca essa caucionada ao Banco Nacional da Habitação (BNH), conforme Av. 03, ainda da mesma Matrícula, Dou fé. - Belém(PA). 02.05.1985

P. I. n.º 57.548 *M. P. do ...*
Oficial

R. 01. M. 126 fls. 126 DATA : 02.05.1985 . TRANSMITENTE : - Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos da Amazônia - COOHASPA, já aqui individualizada; - ADQUIRENTE(S) HIROSHI MATSUNAGA, japonês, e sua mulher MARLENE TSUYAKO KANASHIRO MATSUNAGA, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Valor : - Cr\$ - 23.574.387 ; TÍTULO : - Particular datado de 29.03.1985 lavrado na forma da lei, apresentado em 04 vias, devidamente legalizadas, uma das quais arquivada para os devidos fins, tendo sido no mesmo, expresso o desligamento do imóvel aqui descrito, tanto da hipoteca como da caução já referidas. Dou fé. - Belém(PA). 02.05.1985

P. I. n.º 57.548 *M. P. do ...*
Oficial

R. 02. M. 126 fls. 126 DATA : 02.05.1985 . HIPOTECA : - Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado, foi o imóvel aqui descrito, dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., filial do Pará, CGC n.º 00.360.305/0001, Agente Financeiro credenciado pelo Banco Nacional da Habitação (BNH), para garantia da dívida de Cr\$ 24.812.716 equivalentes a 1.388,71286 UPCs do BNH, pagável em prestações mensais, a juros inicial de 0,5% a.a., e sob as demais cláusulas, condições e obrigações estabelecidas no mencionado instrumento particular. - Dou fé. - Belém(PA). 02.05.1985

P. I. n.º 57.548 *M. P. do ...*
Oficial

Av. 03. M. 126 fls. 126 DATA : 02.05.1985 . CAUÇÃO : - Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado, a credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial do Pará, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constituída pelo R. 02 desta Matrícula. - Dou fé. - Belém(PA). 02.05.1985

P. I. n.º 57.548 *M. P. do ...*
Oficial

AV. 04. M. 126. Fls. 126. - DATA : 27.11.2.003. - CANCELAMENTO : - Por instrumento particular, datado de 16.09.1.999, devidamente legalizado, arquivado para os devidos fins, foi expresso pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F. - Filial do Pará, devidamente representada, a quitação das dívidas consignadas no R. 02 e AV. 03 desta matrícula, ficando em consequência o imóvel aqui descrito, livre e desembaraçado dos onus que o gravavam. - Dou fé. - Belém(PA),

Cont.....

Subsistema Claudio Silva Gomes
Instituto de Registro e Cartório

243434

| | | |
|-----------|-------|-----------|
| Matrícula | Folha | Livro N.º |
| 126 | 126 | 2-D.C. |

VERSO

Dou fé.-Belém(PA), 27 de novembro de 2.003.-----
P.- nº 134.022.-

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Marta da Belém C. de FONSECA Oficial.-
< Escrevente Juramentada >

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, AINDA, que o imóvel descrito na presente matrícula 126DC, objeto desta certidão, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus reais, legais, convencionais, penhoras, arrestos, seqüestros e nem a quaisquer medidas restritivas judiciais ou administrativas, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, registrados ou averbados neste 2º Ofício. CERTIFICO, AINDA que o acervo existente desta serventia não permite conclusão direta sobre domínio do imóvel da presente matrícula, não sendo possível certificar se está em domínio útil ou domínio pleno. A presente certidão foi extraída em forma reprográfica, no termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 23 de março de 2021.

Raimunda Cláudia S. Gomes

- () Flavio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
- () Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.
- () Nêmore Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.
- () Monique do Socorro de Lima Braga - Oficiala Substituta.
- (X) Raimunda Cláudia Silva Gomes - Escrevente Autorizada.

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 198968-SÉRIE: A - SELADO EM: 23/03/2021
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 86989100000093280513315030

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ | FRC |
|---------|-------------|------|------|
| 1 | 58,8 | 8,82 | 1,47 |

Protocolo: 27795

Emitido por: MARCILENE DE PAULA BORGES CAVALCANTE



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

Odilson Ferreira Novo Junior
Oficial/Tabelião Interino
CPF: 331.152.902-25

ANANINDEUA-PARÁ
CNPJ: nº 34.621.524/0001-11

Protocolo nº 001303

Traslado Nº 1
LIVRO 0018-A
FOLHA 171

SUBSTABELECIMENTO DA PROCURAÇÃO QUE FAZEM: ADÃO PEREIRA VIEIRA e sua mulher, NA FORMA ABAIXO:

Saibam quantos este público instrumento de substabelecimento bastante virem que, aos vinte e nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quatorze (29/12/2014) da Era Cristã, nesta cidade e Comarca de Ananindeua, Estado do Pará - Brasil, neste Ofício de Notas, instalado na Rodovia BR-316, Km 08, nº 12, bairro Centro, perante mim, Tabelião Interino, compareceram como Substabelecentes abaixo identificadas do que dou fé, **ADÃO PEREIRA VIEIRA**, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade nº 185.016-SSP-MS, inscrito no CPF/MF sob o nº 337.428.471-04 e sua esposa Sra. **TALLITA DO PRADO ARANHA VIEIRA**, fonoaudióloga, portadora da Cédula de Identidade nº 6.940.452 1ª Via PC/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 916.060.471-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Travessa 3ª, nº 03, bairro Águas Lindas. E disseram por este instrumento, substabelece sem reserva em caráter **irrevogável e irretroatável**, e em causa própria, na pessoa de **ADELSON DIAS BITENCOURT**, brasileiro, solteiro (conforme declarado), comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02161369358 DETRAN/PA, onde consta o RG nº 4.165.581 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 710.317.822-49, residente e domiciliado nesta cidade na Passagem Joana Barbosa Nº 7, bairro Centro; todos os poderes que lhe foram outorgados por **HIROSHI MATSUNAGA** e **MARLENE TSUYAKO KANASHIRO MATSUNAGA**, através da Procuração Pública, lavrada nas Notas do **Cartório Travassos, Livro 17, Folhas 033** em data de **23/06/2007**, cujo traslado fará parte integrante e complementar do presente instrumento, ficando cópia arquivada neste Cartório para fins de direito; podendo as procurador substabelecido usar dos demais poderes constantes da aludida procuração e substabelecer, isento os mandatários de prestação de contas. O outorgado, fica obrigado a recolher junto a SEFIN/ANANINDEUA, o imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, por ocasião da transferência do referido imóvel para seu próprio nome, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades tributárias. O Tabelião Interino, reserva-se o direito de não corrigir erros materiais, neste ato, advindos de declaração das partes, e a corrigi-los em até 48 horas após o pedido, se advindos da lavratura. Assim justo e contratado, me pediu que lhe fizesse em minhas notas o presente Substabelecimento de Procuração que, depois de lavrada pela(o) Escrevente **Jéssica Lorena Mendes Barbosa** e lhes sendo lida e achada conforme, aceitaram e assinam. Dispensada a apresentação de testemunhas, de acordo com a lei nº 6952/81. Eu, subscrevo e assino. Em testemunho (sinal) da verdade **Ana Bernadete de Oliveira Lima Reis**, Tabeliã / Oficiala Substituta., **ADÃO PEREIRA VIEIRA**, **TALLITA DO PRADO ARANHA VIEIRA**, Ananindeua, 29 de dezembro de 2014. (a.a). Era o que continha no dito substabelecimento de procuração, aqui fielmente transcrita do próprio original, ao qual me reporto. Dou Fé. Selo de segurança Nº. 000095516.

Ana Bernadete de Oliveira Lima Reis
Tabeliã / Oficiala Substituta.
CPF: 171.357.347
Subscrevo e assino.

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua - Pará

Fone: (91) 3255-1071 - Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Em testemunho 3 da verdade.

Ana Bernadete de Oliveira Lima Reis
Tabeliã / Oficiala Substituta.

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabeliã / Oficiala Substituta
CPF: 171.337.342 - 49





ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Ananindeua
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária

| |
|---|
| Código de Autenticidade 265409007133701 |
|---|

Certidão Positiva com Efeito de Negativa

DATA DE EMISSÃO:26/07/2023

Nº CERTIDÃO:11099 /2023

Interessado (a).....:ADELSON DIAS BITENCOURT
 Finalidade.....:REGULARIDADE FISCAL
 Protocolo nº.....:303422-023

CPF/CNPJ: 710.317.822-49
 Data Entrada:26/07/2023

D A D O S D O I M Ó V E L / P R O P R I E T Á R I O

Proprietário.....:ADELSON DIAS BITENCOURT
 Inscrição Municipal:18411-0
 Endereço:CJ. JULIA SEFFER RUA 14
 Complemento.....:
 Bairro.....:Águas Lindas
 Cidade/UF.....:Ananindeua/PA

CPF/CNPJ: 710.317.822-49
 N° 57
 Apto/Bl/Sl:
 CEP: 67000000

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF.

C E R T I F I C A M O S que o imóvel urbano coletado pelo Cadastro Imobiliário Nº 184110, acima descrito, encontra-se com débitos relativos a tributos administrados por esta secretaria, com a exibibilidade suspensa, nos termos do artigo 206 do CTN e do artigo 245 do CTA.

D I S C R I M I N A Ç Ã O D O S D É B I T O S

| | | | | |
|---------------------|------|--------|-----------------------|---------|
| REPARCELAMENTO IPTU | 2023 | 208,10 | IMPOSTO DEVIDO (R\$): | 2289,13 |
| REPARCELAMENTO IPTU | 2023 | 208,10 | CORREÇÃO (R\$).....: | 0,00 |
| REPARCELAMENTO IPTU | 2023 | 208,10 | JUROS (R\$).....: | 0,00 |
| REPARCELAMENTO IPTU | 2023 | 208,10 | MULTA (R\$).....: | 0,00 |
| REPARCELAMENTO IPTU | 2023 | 208,10 | TOTAL (R\$).....: | 2289,13 |
| REPARCELAMENTO IPTU | 2023 | 208,10 | | |

Esta certidão foi analisada e emitida por João Victor Cardoso e está em conformidade com o art. 244, do Código Tributário de Ananindeua. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef>, ir em: serviços> validação de certidão.

Atenção: Qualquer resura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO.

Ananindeua, 26 de Julho de 2023

JOAO VICTOR
CARDOSO:75020157
287

Assinado de forma digital por
 JOAO VICTOR
 CARDOSO:75020157287
 Dados: 2023.07.26 12:54:44 -03'00'

COORDENADOR IPTU



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1964354361

Nome: **ADELSON DIAS BITENCOURT**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **4165591 SSP/PA**

CPF: **710.317.822-49** DATA NASCIMENTO: **11/11/1980**

FILIAÇÃO: **RAIMUNDO RIBEIRO BITEN COURT**
JOANA DIAS BITENCOURT

PERMISSÃO: **00000000** AOC: **00000000** CAT. HAB: **B**

Nº REGISTRO: **02161369358** VALIDADE: **30/10/2022** 1ª HABILITAÇÃO: **21/01/2002**



OBSERVAÇÕES

D; F

ASSINATURA DO PROMOTOR

LOCAL: **ANANINDEUA, PA** DATA EMISSÃO: **05/11/2019**

Manoel Lima Augusto
ASSINATURA DO EMISSOR

28466655114
PA273774018

PARÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR
1964354361



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **710.317.822-49**

Nome: **ADELSON DIAS BITENCOURT**

Data de Nascimento: **11/11/1980**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **23/02/2000**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:07:36** do dia **28/06/2023** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **FC60.CCA0.1DF0.908C**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| Classificação: Residencial Pleno | | Tipo de Fornecedor: BIFÁSICO | |
| Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V | | | |
| ADELSON DIAS BITENCOURT INSTALAÇÃO: 17006240 CPF: ***.317.821-** | | | |
| R. DA ASPA, 7, QD A RESID ANUNCIACAO RUA AS QD A RESID ANUNCIACAO RUA AS CEP: 67040-820 CENTRO - ANANINDEUA - PA PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO / RAMAL: 6 | | Parceiro de Negócio 17601245 | |
| | | Conta Contrato 17006240 | |
| Conta Mês | Vencimento | Total a Pagar | |
| 05/2023 | 11/08/2023 | R\$ 1.063,06 | |

| | | | | |
|-------------------|------------------|---------------|------------|-----------------|
| Data das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual | Nº de Dias | Próxima Leitura |
| | 12/04/2023 | 11/05/2023 | 29 | 12/06/2023 |

NOTA FISCAL Nº 047992273 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 11/05/2023
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 15230504895728000180660000479922731070420766
 Protocolo de autorização: 3152300012878211 -
 11/05/2023 às 13:11:03

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● Períodos: Band. Tarif.: Verde : 13/04 - 11/05 ● Para esse faturamento foi calculada a perda no ramal, conforme Resolução ANEEL 771/2017.

| Itens de Fatura | Quant. | Preço Unit.(R\$) com Tributos | Tarifa Unit.(R\$) | PIS/COFINS(R\$) | ICMS (R\$) | Valor(R\$) | Tributo | Base(R\$) | Aliquota(%) | Valor(R\$) |
|--------------------|--------|-------------------------------|-------------------|-----------------|------------|------------|---------|-----------|-------------|------------|
| Consumo (kWh) | 813,22 | 1,132043 | 0,878900 | 30,96 | 174,91 | 920,60 | ICMS | 920,60 | 19,0000 | 174,91 |
| | | | | | | | PIS | 745,69 | 0,7379 | 5,50 |
| | | | | | | | COFINS | 745,69 | 3,4147 | 25,46 |
| FINANCEIROS | | | | | | 120,07 | | | | |
| Pub Pref Munic | | | | | | 18,24 | | | | |
| Multa | | | | | | 1,72 | | | | |
| Correção Monetária | | | | | | 2,43 | | | | |
| Juros | | | | | | | | | | |

CONSUMO

| | | |
|--------|----------------------|-----|
| MAI/22 | <input type="text"/> | 522 |
| JUN/22 | <input type="text"/> | 673 |
| JUL/22 | <input type="text"/> | 841 |
| AGO/22 | <input type="text"/> | 823 |
| SET/22 | <input type="text"/> | 853 |
| OUT/22 | <input type="text"/> | 954 |
| NOV/22 | <input type="text"/> | 876 |
| DEZ/22 | <input type="text"/> | 933 |
| JAN/23 | <input type="text"/> | 820 |
| FEV/23 | <input type="text"/> | 609 |
| MAR/23 | <input type="text"/> | 755 |
| ABR/23 | <input type="text"/> | 587 |
| MAI/23 | <input type="text"/> | 819 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------|---------------|------------------|---------------|----------------|---------|---|-----------------|--------------|-----------------------|
| Medidor | Grandeza | Posto Horário | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const. Medidor | Consumo | Reservado ao Fisco | | | |
| 21000508486 | Consumo | ATIVO TOTAL | 30.768 | 31.587 | 1,00 | 819 kWh | 1113.3E4E.A6FC.D827.B1D0.558B.64A6.0AC0 | | | |
| | | | | | | | | Resolução ANEEL | Apresentação | Nº do Programa Social |
| | | | | | | | | 3092/22 | 18/05/2023 | |

VISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 0196
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Atende a partir de: 08h00 até 18h00
 @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, PIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violadas os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Ouvindoria Equatorial: 0800 091 8500
 Localização gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.

ARCON-PA: 0800 727 0167
 Localização gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Localização gratuita de telefones fixos e móveis.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br