

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO.

LAUDO DE VISTORIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO

IMÓVEL: INSTITUTO DE LONGA PERMANÊNCIA DO IDOSO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA SANTANA DO AURÁ, nº 03, 3ª (terceira) TRAVESSA, BAIRRO ÁGUAS LINDAS, ANANINDEUA/PA

OBJETO DO LAUDO: O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições das conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimentos, RUA SANTANA DO AURÁ, nº 03, 3ª (terceira) TRAVESSA, BAIRRO ÁGUAS LINDAS, ANANINDEUA/PA. De forma a indentificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existência positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

USO DO IMÓVEL: INSTITUCIONAL

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: BOM

GERAL: Imóvel tipo residencial, sendo utilizado para o instituto de longa permanência do idoso, com 3 imóveis, sendo duas com 2 pavimentos (residência principal e residência de anexo) , contendo 2 salões, 5 suítes, 7 banheiros, áreas de lazer, vestiário, piscina e sauna, churrasqueira e campo de futebol.

1	ÁREA CONSTRUÍDA	1400 m ²
2	ÁREA TOTAL	6400 m ²
3	SALÕES	2 (dois)
4	BANHEIROS	7 (sete)
5	FORRO	ACARTOLADO
6	PISO	LAJOTAS
7	ÁREAS DE LAZER	7 (sete)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO.

1	ESTRUTURAS	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS ESTRUTURAIAS
2	COBERTURA	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS COBERTURAIAS
3	FORRO	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
4	ALVENARIA	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
6	ACABAMENTO	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
7	ACESSIBILIDADE	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
8	INCÊNDIO	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a Assistência Social de Ananideua que o utilizará analisar se o mesmo atende a suas necessidades de trabalho.

Ao término do Contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas de cabeamento estruturado ou qualquer outro item relacionado reparo em sua estrutura.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

Concluimos após a vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção do espaço.

O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

O valor do imóvel em média R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), estando de acordo com o preço de mercado utilizado pelo município.

Ananideua/PA, 13 de junho de 2024.



ENGENHEIRO CIVIL
SEMCAT/CREA-PA

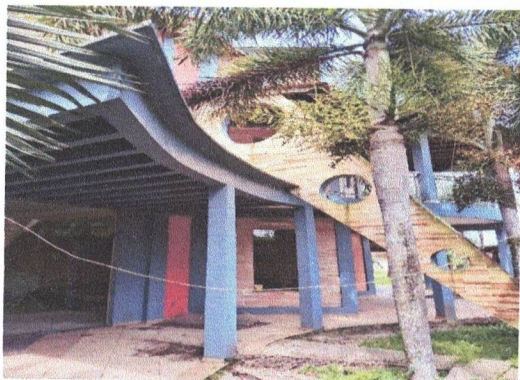


PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA, SOCIAL E TRABALHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA ASSISTÊNCIA E TRABALHO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

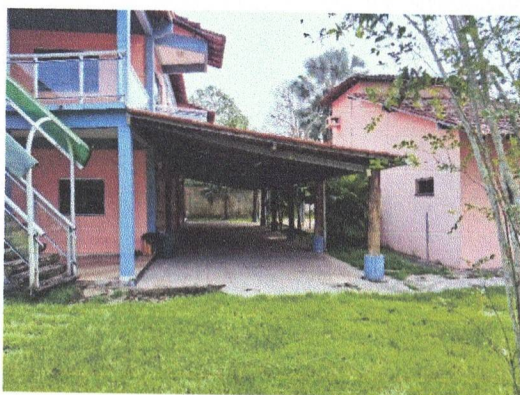
Imóvel localizado na Rua segunda Sant do Aura, terceira travessa, Q 106, L 401, n 3, Bairro:
Aguas Lindas – Ananindeua /Pa.



FRENTE



VARANDA DIREITA



VARANDA ESQUERDA



LATERAL

FACHADA POSTERIOR



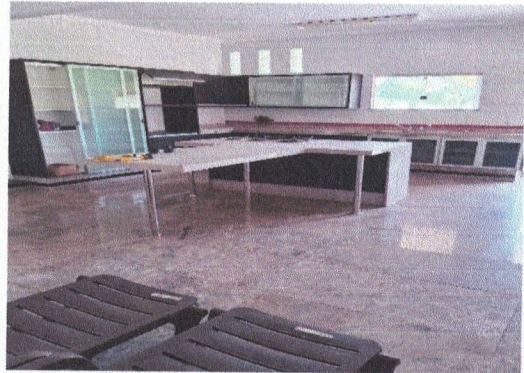
SALA PRINCIPAL TÉRREO



ESCRITÓRIO



COPA COZINHA



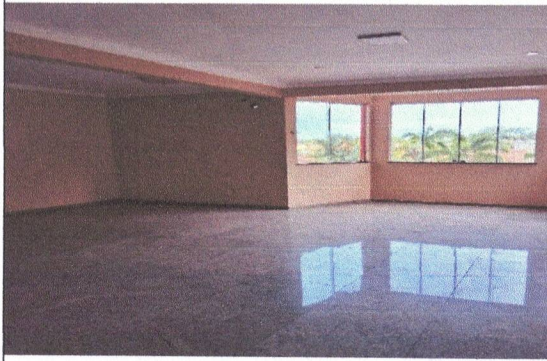
SUITE 1



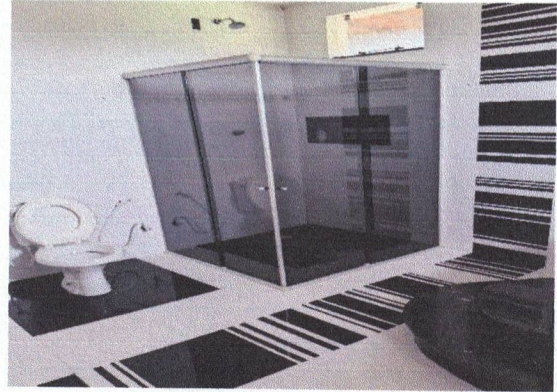
SALA SEGUNDO PISO

SUITE 2





SUITE 3



RESIDÊNCIA ANEXO



FACHADA



FACHADA POSTERIOR

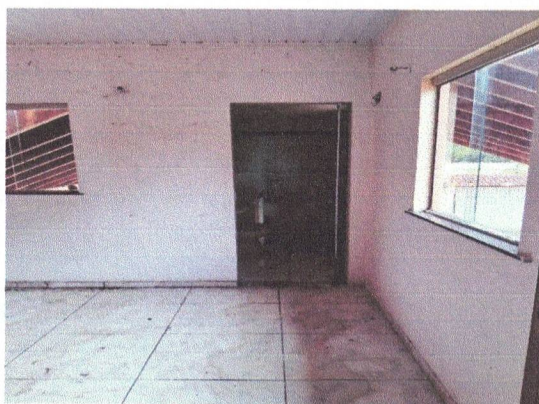
SALA



COZINHA



SUITE 1

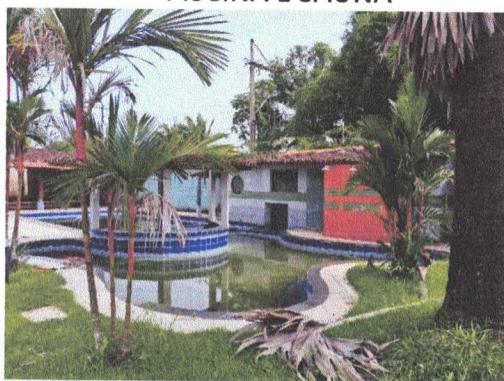


SUITE 2

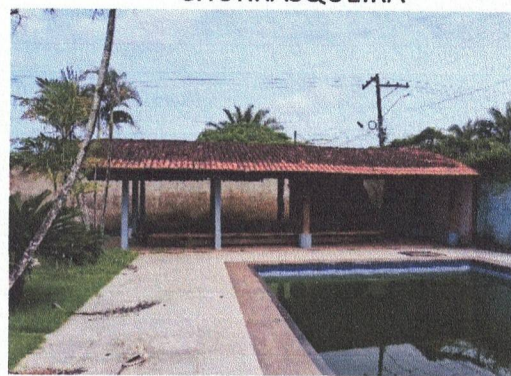


ÁREA EXTERNA

PISCINA E SAUNA

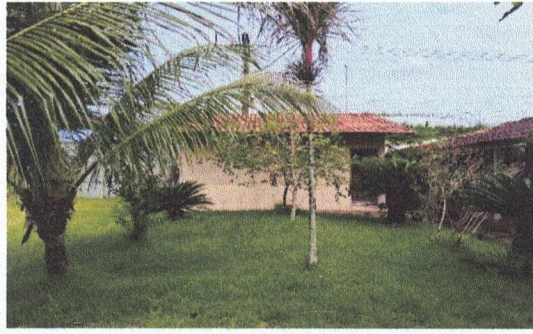


CHURRASQUEIRA





EDÍCULA



VESTIÁRIO

ÁREA GOURMET



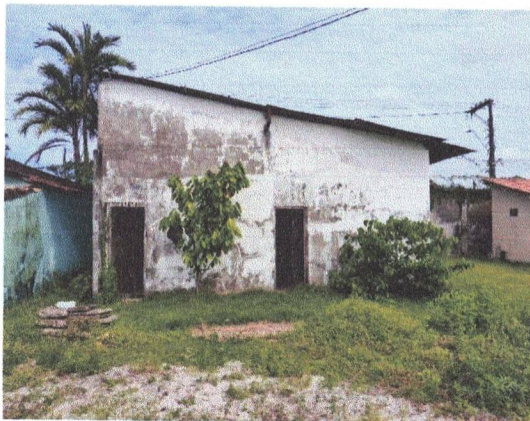
RESIDÊNCIA DO CASEIRO



ÁREA DE LAZER 1



ÁREA DE LAZER COM VESTIÁRIO



DEPÓSITO

CAMPO DE FUTEBOL

