



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO N° 01/1/2024 - SEHAB
REFORMA E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR
BEM

Bancos
SINAPI - 09/2024 - Pará
SEDOP - 10/2024 - Pará

BDI
19,21%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		INSTALAÇÕES HIDROSSANTARIAS					
1.1	180299 SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	800,00	R\$ 485,08	R\$ 388.064,00	1,76 %
1.2	180214 SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	pt	800,00	R\$ 536,17	R\$ 428.936,00	1,95 %
2		PINTURA					
2.1	150741 SEDOP	Latex acrilica (sobre pintura antiga)	m²	36560,00	R\$ 14,53	R\$ 531.216,00	2,41 %
3		REVESTIMENTO					
3.1	110763 SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	36560,00	R\$ 52,70	R\$ 1.926.712,00	8,74 %
4		COBERTURA					
4.1	070053 SEDOP	Estrutura em mad. pl. chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	600,00	R\$ 82,47	R\$ 49.482,00	0,22 %
4.2	071498 SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	600,00	R\$ 59,43	R\$ 35.658,00	0,16 %
5		ESQUADRIAS					
5.1	090641 SEDOP	Porta em madeira lambrizada	m²	639,22	R\$ 531,08	R\$ 339.476,95	1,54 %
5.2	090642 SEDOP	Janela em madeira lambrizada	m²	430,19	R\$ 823,20	R\$ 354.132,40	1,61 %
5.3	090068 SEDOP	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	339,10	R\$ 404,00	R\$ 136.996,40	0,62 %
5.4	091380 SEDOP	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m²	413,42	R\$ 1.242,31	R\$ 513.595,80	2,33 %

Total sem BDI	R\$	3.950.201,42
Total do BDI	R\$	754.068,93
Total Geral	R\$	4.704.270,35

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (SEM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCEA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	-	-
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80	36,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,11	-
B2	Feridos	4,15	-
B3	Auxílio - Enfremidade	0,91	0,69
B4	13º Salário	10,94	8,33
B5	Liçença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuva	2,66	-
B8	Auxílio - Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	8,53	6,50
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	46,24	16,26
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,23	3,98
C2	Aviso Prévio Trabalho	0,12	0,09
C3	Férias Indenizadas	5,28	4,02
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,90	2,97
C5	Indenização Adicional	0,44	0,34
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	14,97	11,40
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A	17,02	5,98
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalho e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	Total de Reincidência de um Grupo sobre o outro	17,48	6,33
TOTAL (A+B+C+D+E)		115,49	70,79



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB
REFORMA E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE TAXA DE BDI

	PORCENTAGEM (%) ADOTADA PELA MÉDIA DOS QUARTIS
Administração Central da Obra - AC	3,00
DESPESAS FINANCEIRAS -DF	0,59

Sub Total **3,59**

VARIÁVEIS ACRESCIDAS DE ACORDO COM DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO DO DIA 20 DE SETEMBRO DE 2011

R	Risco - R	0,97
S+G	Seguro - S/Garantia - G	0,80

Sub Total **1,77**

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS PORCENTAGEM (%) ADOTADA

TOTAL - I	CUSTOS TRIBUTÁRIOS	6,15
TF	TRIBUTOS FEDERAIS	3,65
TM	TRIBUTOS MUNICIPAIS	2,50
L	LUCRO)	6,16

DEMONSTRAÇÃO DOS TRIBUTOS FEDERAL

TF	TRIBUTOS FEDERAIS	3,65
PIS	PROGRAMAÇÃO DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	0,65
CONFINS	FINANC. DA SEGURIDADE SOCIAL	3,00
CPRB	Variável de Desoneração de 4,5%	0,00

DEMONSTRAÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAL

TM	TRIBUTO MUNICIPAL	2,50
ISS	PROGRAMAÇÃO DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	2,50

DEMONSTRAÇÕES DAS VARIÁVEIS DA FORMULAS ADOTADA PELO TCU

AC =	3,00%	AC =	3,00%
S+G =	0,80%	S+G =	0,80%
R =	0,97%	R =	0,97%
(1+AC+S+R+G)=	104,77%	(1+AC+S+R+G)=	104,77%
DF=	0,59%	DF=	0,59%
(1+DF)=	100,59%	(1+DF)=	100,59%
L=	6,16%	L=	6,16%
(1+L)=	106,16%	(1+L)=	106,16%
I=	6,15%	I=	6,15%
(1-I)=	93,85%	(1-I)=	93,85%
BDI=	19,21%	BDI= BDI - MENOS 4,50%	19,21%

< 24,23% (OK)

Verificações: com a retirada de 4,5% de CPRB. O valor terá que ser menor que 24,23%