

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO.

LAUDO DE VISTORIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO

IMÓVEL: CASA DOS CONSELHOS DE ANANINDEUA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Cidade Nova II, We 21, nº 32, Bairro Coqueiro, Ananindeua/PA

OBJETO DO LAUDO: O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições das conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado localizado na Cidade Nova II, We 21, nº 32, Bairro Coqueiro, Ananindeua/PA. De forma a indentificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existência positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

USO DO IMÓVEL: INSTITUCIONAL

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL: BOM

GERAL: Prédio em alvenaria, com um pavimento, possuindo uma área construída de 280,00 m², o imóvel é construído em alvenaria de tijolos cerâmicos, fundações profundas e diretas sobre o solo, estrutura de concreto armado (pilares, vigas e laje), paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos rebocadas, com pintura em pva, acrílica Q esmalte, paredes em divisórias, pisos revestidos em lajota cerâmica, revestimentos ceramicos nas paredes dos banheiros, forro em laje no térreo e primeiro pavimento em PVC no terceiro pavimento, portas em madeira, janelas em vidro temperado, cobertura formada em telhas de fibrocimento assentes em estrutura de madeira, instalações elétricas, instalações hidráulicas alimentação local, através uma caixa d'água de 5.000L distribuição em tubos pvc, louças e acessórios em bom estado de conservação.

1	ÁREA CONSTRUÍDA	280 m ²
2	PISO	CERÂMICA

1	ESTRUTURAS	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS ESTRUTURAIIS
2	COBERTURA	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS COBERTURAIIS
3	FORRO	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
4	ALVENARIA	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
6	ACABAMENTO	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
7	ACESSIBILIDADE	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS
8	INCÊNDIO	BOM	NÃO EXISTE INDÍCIOS DE ANOMALIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a Assistência Social de Ananideua que o utilizará analisar se o mesmo atende a suas necessidades de trabalho.

Ao término do Contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas de cabeamento estruturado ou qualquer outro item relacionado reparo em sua estrutura.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

Concluimos após a vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção do espaço.

O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

O valor do imóvel em média R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), estando de acordo com o preço de mercado utilizado pelo município.

Ananideua/PA, 08 de março de 2024.


NILSILEA RAIMUNDA HOLANDA LISBOA
SETOR LOGÍSTICA



















