



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



### 1. UNIDADE REQUISITANTE

Departamento Administrativo

**Chefia imediata:** Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa

### 1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa especializada nos serviços de reformas e instalações para atendimento do PROGRAMA MORAR BEM, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Habitação.

### DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

03 de março de 2025.



### PRIORIDADE

Alta.

### JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

Contratação do objeto em questão é urgente devido ao término do Contrato nº 001/2022 firmado entre FURTHER SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, com prazo até 10 de fevereiro de 2024- SEHAB. Com o encerramento desse contrato, a Secretaria ficará sem serviços necessário para continuidade do PROGRAMA MUNICIPAL “MORAR BEM ANANINDEUA”. Com isso, tendo uma prioridade fixa de prazo de início no primeiro semestre 2025.

### JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO



A contratação da solução proposta justifica-se pela necessidade de atender a uma demanda específica, relacionada à continuidade e à efetividade dos serviços do PROGRAMA MUNICIPAL “MORAR BEM ANANINDEUA”. A Secretaria Municipal de Habitação de Ananindeua tem enfrentado dificuldades operacionais que comprometem a execução adequada do

programa, devido à falta de Vigência Contratual, o que resulta em interrupções nos serviços essenciais de habitação para a população. A ausência da contratação de uma empresa especializada impacta diretamente na capacidade da Secretaria de atender à crescente demanda por moradia e melhorias habitacionais, prejudicando a população de Ananindeua, especialmente as famílias em situação de vulnerabilidade social. A falta de continuidade nos serviços poderia agravar problemas sociais como a precariedade habitacional e a exclusão social de cidadãos que dependem do programa para acesso à moradia digna. Dessa forma, a contratação é urgente para garantir a manutenção da qualidade e da efetividade do programa, evitando a interrupção de serviços essenciais e minimizando impactos negativos à população atendida.

**2.1. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.**  
Inexistente.



## 2. DATA PREVISTA DA DEMANDA

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de 03 de março de 2025.



## 3. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Os bens a serem adquiridos não constam na previsão do Plano de Contratação Anual de 2024, mas, já foi encaminhado para o Plano de Contratação anual de 2025, bem como no planejamento estratégico das Secretarias Municipais de Ananindeua, nos termos do §§ 1º e 2º do art. 15, da Lei Municipal nº 3.294 de 24 de janeiro de 2023.



## 4. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

ID	Nome	Cargo/Função	Despacho
364274	Paula da Silva Correa	Auxiliar Administrativa	Auxiliar responsável pela formalização de Demanda- DFD
364282	Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa	Diretora Administrativa	Responsável Direta pelas Formalizações de Demandas- DFD



## 5. MATERIAIS / SERVIÇOS

Item	Código Sedop	Descrição	Und	Qtde.	Valor Unit com BD	Valor Total	Peso (%)
1.		<b>INSTALAÇÕES HIDRO - SANITÁRIAS</b>				R\$ 817.000,00	3,71 %
1.1	180299	Ponto de água (incl. tubos e conexoes )	PT	800,00	R\$ 485,08	R\$ 388.064,00	1,76 %
1.2	180214	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	PT	800,00	R\$ 536,17	R\$ 428.936,00	1,95 %
2		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
2.1	170682	Ponto elétrico estabilizado (incl.eletr. , cx. Fiação e tomada)	PT	75,00	R\$ 801,82	R\$ 60.136,38	1,26%
3		<b>PINTURA</b>				R\$ 531.216,00	2,41 %
3.1	150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	M <sup>2</sup>	36.560,00	R\$ 14,53	R\$ 531.216,00	2,41 %
4		<b>REVESTIMENTO</b>				R\$ 1.926.712,00	87,40 %
4.1	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit.	M <sup>2</sup>	36.560,00	R\$ 52,70	R\$ 1.926.712,00	87,40 %



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB**

		Plast.							
5		<b>COBERTURA</b>				R\$ 85.140,00	0,39 %		
5.1	070053	Estrutura em mad.p/ telha asfáltica - pc. Aparelhada	M <sup>2</sup>	600,00	R\$ 82,47	R\$ 49.482,00	0,22 %		
5.2	071498	Cobertura-Telhade fibrocimento e=4mm	M <sup>2</sup>	600,00	R\$ 59,43	R\$ 35.658,00	0,16 %		
6		<b>ESQUADRIAS</b>				R\$ 1.344.201,55	6,10 %		
6.1	090641	Porta em Madeira lambrizada	M <sup>2</sup>	639,22	R\$ 531,08	R\$ 339.476,95	1,54 %		
6.2	090642	Janela em Madeira lambrizada	M <sup>2</sup>	430,19	R\$ 823,20	R\$ 354.132,40	1,61 %		
6.3	090068	Portão de ferro ½ c/ ferragens (incl. Pint. Anti-corrosiva)	M <sup>2</sup>	339,10	R\$ 404,00	R\$ 136.996,40	0,62 %		
6.4	091380	Esquadrias c/ Venezianas de alumínio natural c/ ferragens	M <sup>2</sup>	413,42	R\$ 1.242,31	R\$ 513.595,80	2,33 %		
<b>VALOR TOTAL SEM BID</b>							<b>R\$ 3.849.163,55</b>		
<b>VALOR TOTAL DO BID</b>							<b>R\$ 915.242,38</b>		
<b>VALOR TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 4.764.405,93</b>		

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB**



Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua/ PA, 13 de fevereiro de 2025

**KEVELYN ALDAIR**  
**CORREA MACEDO**

**LISBOA:0491797524**

**7**

Assinado de forma digital por  
KEVELYN ALDAIR CORREA  
MACEDO  
LISBOA:04917975247  
Dados: 2025.02.13 13:00:58  
-03'00'

Responsável pela Formalização da Demanda  
Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa  
Matrícula 364282

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

**ALEXANDRE CESAR**  
**SANTOS**  
**GOMES:64097293249**

Assinado de forma digital por  
ALEXANDRE CESAR SANTOS  
GOMES:64097293249  
Dados: 2025.02.13 13:00:44 -03'00'

Autoridade Competente  
Alexandre Cesar Santos Gomes