

Secretaria Municipal de Educação de Ananindeua
LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO - IMÓVEL
73 CDL/SEMED - PMA COMERCIAL



Endereço	Logradouro: Arquidiocese de Belém - Paróquia Cristo Rei		Nº/Compl.: S/N	Lote: 27
	Bairro: Guanabara.		CEP:	Setor:
	Município: Ananindeua			
Denominação	(tipo, divisão interna, uso atual - industrial ou comercial) Imóvel com vocação para utilidade pública e/ou comercial.			
Contato	Contato padre Benedito 91 99375-4449.			
Finalidade da avaliação	Determinação do valor de aluguel do imóvel.			
Documentação do imóvel	Espelho cadastral			
Especificação da avaliação	Grau de Fundamentação: I		Grau de Precisão: II	
Liquidez	☒ Normal ☐ Baixa ☐ Alta			
referência	27/01/2025			
Terreno	Formato	☐ retangular ☐ trapezoidal ☒ irregular		
	Topografia	☒ plano ☐ terraplenado ☐ declive suave ☐ declive acentuado ☐ acentuado ☐ acentuado ☐ sujeito a inundação ☐ não sujeito a inundação		
Configuração	Imóvel	1 Sala (Secretaria) 0 Ar condicionados	1 Cozinha 7 Extintor	3 Banheiro 1 Pátio interno
		6 Sala de aula 1 Coordenação	0 Biblioteca 1 Depósito Alim. 0 WC PCD	
Unidade	Tipo de imóvel ☐ Industrial ☒ Residencial/Paróquia		Tipo de via ☒ Local ☐ Coletora ☐ Arterial ☐ Ligação regional	
	Quant de vagas de garagem ☐ Cobertas ☐ Descobertas		Tipo de cobertura ☐ Telhas de fibrocimento ☒ Telhas de alumínio ☐ Telhas de barro ☐ Laje: ☐ Sim ☒ Não	
Áreas	Tipo de estrutura ☒ Concreto Armado ☐ Madeira ☒ Metálica ☐ Alvenaria Auto-portante		Tipo de piso ☒ Liso ☐ Industrial ☐ Resinado ☐ Desempenado à laser ☒ Korodur	
	Obs: 87 m² do imóvel está alugado a uma loja.		Tonelagem por m²: _____	

**Tipo de Fechamento Lateral**

- ☒ Alvenaria
☐ Madeira
☐ Metálica
☐ Sem fechamento
☐ Alvenaria

Situação

- ☐ Esquina
☒ Meio de quadra
☐ Quadra inteira

Posição

- ☐ Centro do terreno
☒ Frente do terreno
☐ Fundos do terreno
☐ Lateral do terreno
☐ Ocupa todo o terreno

Padrão dos acabamentos

- ☐ Normal
☒ Normal/baixo
☐ Baixo
☐ Mínimo

Estado de conservação

- ☐ Imóvel Novo
☐ Boa
☒ Regular
☐ Reparos Simples
☐ Reparos Importantes
☐ Ruim

Características do imóvel

- ☐ Gerador de energia
☐ Entrada p/ carreta
☒ Entrada p/ caminhão baú
☒ Entrada p/ carro

Unidade

Condição p/ manobras de carga e descarga

- ☐ Fácil
☒ Regular
☐ Complicada

Pólos de Influência

- ☐ Valorizante de 1ª categoria
☒ Valorizante de 2ª categoria
☐ Desvalorizante de 1ª categoria
☐ Desvalorizante de 2ª categoria

Ocupação

- ☐ Desocupado
☐ Ocupado pelo proprietário
☒ Locado para a EMEF
☐ Cedido / comodato
☐ Invadido

Acesso

- ☐ Difícil
☒ Razoável
☐ Bom
☐ Ótimo

Facilidade de estacionamento

- ☐ Nenhuma
☐ Pouca
☒ Razoável
☐ Grande

Escala de localização (1 a 10, sendo que o patamar 10 seria a melhor localização e o patamar (1 seria a pior)

8

Infra-estrutura, serviços e equipamentos comunitários na microregião:

- ☒ comércio
☒ bancos
☒ hospitais/posto de saúde
☐ correios
☒ supermercados
☒ transporte coletivo
☒ segurança pública

- ☒ coleta de lixo
☒ ensino fundamental
☒ ensino superior
☐ metrô
☒ água potável
☒ esgoto
☒ energia

- ☒ telefonia
☒ pavimentação
☒ guias e sarjetas
☒ lazer e recreação
☒ arborização
☐ outros

Metodologia(s)
empregada(s)

Método Comparativo de Dados de Mercado.

Tratamento
de dados

Inferência estatística

☐

Número de dados utilizados

10

Imóvel

Equação de regressão gerada por programa de regressão estatística

Observações:



Diagnóstico de mercado do imóvel avaliado	Desempenho do mercado ☐ recessivo ☒ normal ☐ aquecido	Número de ofertas ☒ baixo ☐ médio ☐ alto	Liquidez ☒ normal ☐ baixa ☐ baixíssima
--	---	--	--

Valor de Médio de Mercado de imóvel	R\$	11.417,69	Sendo,	R\$	13.522,42	Valor Máximo
				R\$	9.312,96	Valor Mínimo

Observação: Por meio desta, venho informar que a benfeitoria vinculada à Arquidiocese de Belém - Paróquia Cristo Rei encontra-se situada em um mercado com oferta reduzida de opções razoáveis, tendendo a uma avaliação positiva considerando o "valor do bem pronto". O imóvel em questão possui alguns anos de existência, conforme evidenciado no relatório fotográfico anexo, no qual é possível constatar que o local apresenta um estado de conservação satisfatório e atende às exigências pertinentes às necessidades educacionais.

Data de referência 27/01/2025

Período da pesquisa	27/01/2025 00:00
Local e data do laudo	Ananindeua, 27/01/2025
Encerramento	Autor do Laudo Heleno Chagas do E. S. Júnior

Apresentamos a conclusão final baseada no estudo constante no laudo.

Para efeito de avaliação, foram adotados os limites Inferior (R\$ 9.312,96) e Superior (R\$ 13.522,42) do Intervalo de Confiança, em virtude de estar inserido em um mercado caracterizado pelo desempenho baixo de ofertas consideradas razoáveis para este tipo específico de imóvel. Tal contexto encontra respaldo na análise das amostras pertinentes ao bairro da Guanabara.

Declaração de vantajosidade

Em resposta ao levantamento de espaços para aluguel, bem como imóveis destinados à educação pública, gostaríamos de comunicar que o imóvel em questão apresenta razoáveis atributos. Destaca-se a sua facilidade de acesso, aliada a uma infraestrutura circunvizinha que contempla eficientes meios de transporte e calçamentos adequados.

Além disso, durante a análise realizada, não foram identificadas quaisquer operações que possam vir a perturbar futuras atividades pedagógicas da administração pública no referido espaço.

SEMED - GT Rede Física
Eng.º Fernando Rafael Cordovil da Silva - Mat. 462179
CREA 1520031386PA

SEMED - G. T. Rede Física
Heleno Chagas do E. S. Júnior - Mat. 461776
Assessor Estratégico

Imóvel da Arquidiocese de Belém - Paróquia Cristo Rei localizado na R. Liberdade, S/N - Guanabara, Ananindeua.

Dados	Valores			Fatores homogeneizantes				Valor ajustado	Localização	bairro	código	contato
	Preço (R\$)	Área (m ²)	R\$/m ²	F o	F lo	F top	F hom	R / m ²				
1	R\$ 6.500,00	374	R\$ 17,38	1,00	1,00	1,00	1,0	R\$ 17,38	Rua do Fio	Guanabara	Fonte	-
2	R\$ 6.000,00	400	R\$ 15,00	0,80	1,00	1,00	1,0	R\$ 12,00	Rua do Fio	Guanabara	Fonte	-
3	R\$ 5.500,00	736	R\$ 7,47	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 6,73	Rua Oseas Silva, 682	Guanabara	Fonte	91982500230
4	R\$ 22.000,00	1.800	R\$ 12,22	0,80	1,00	1,00	1,0	R\$ 9,78	Avenida Ricardo Borges, 1000	Guanabara	Fonte	32018500
5	R\$ 6.500,00	1.000	R\$ 6,50	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 5,85	Rua do Fio	Guanabara	Fonte	-
6	R\$ 22.000,00	1.500	R\$ 14,67	0,80	1,00	1,00	1,0	R\$ 11,73	Guanabara	Guanabara	Fonte	-
7	R\$ 2.550,00	70	R\$ 36,43	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 32,79	Rua Jardim Esmeralda, 420	Guanabara	Fonte	91992298090
8	R\$ 1.200,00	60	R\$ 20,00	1,00	1,00	1,00	1,0	R\$ 20,00	Guanabara	Guanabara	Fonte	-
9	R\$ 7.500,00	240	R\$ 31,25	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 28,13	Condomínio Oasis, 10	Guanabara	Fonte	-
10	R\$ 2.200,00	70	R\$ 31,43	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 28,29	Rua Santana I, 89	Guanabara	Fonte	-

Área do imóvel:	Média R\$/ m ²	R\$
	833,72	m ²

	Média R\$	17,27
	Média saneada R\$	11,17

SEMED - G. T. Rede Física
 Helene Chagas do E. S. Junior - Matr. 461776
 Assessora Estratégica

Valor do imóvel	ALUGUEL
R\$ 9.312,96	

P.C. x	E.C. x	Lo x	Vmín.	Vmáx.
1,1	1,1	1,2	R\$ 9.312,96	R\$ 13.522,42

PADRAO CONSTRUTIVO
 ESTADO DE CONSERVAÇÃO
 LOCALIZAÇÃO

Amplitude =	R\$	17,27
	R\$	13,28
	R\$	9,30
	R\$	3,99

Por meio desta pesquisa, comunico que o imóvel em análise está situado em um mercado caracterizado pela escassez de ofertas com área próxima a do imóvel. Tal cenário é fundamentado na análise das amostras pertencentes ao bairro do Guanabara.

Na avaliação do imóvel, foram adotados os limites Superior (R\$13.522,42) e Inferior (R\$ 9.312,96) do intervalo de Confiança, em virtude das condições do mercado relacionadas às ofertas para esta tipologia específica de imóvel.

Obs.: O imóvel receberá a EMEF Machado de Assis.

Fonte:

- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-3-quartos-guanabara-ananindeua-pa-374m2-id-2727750843/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-guanabara-ananindeua-pa-400m2-id-2717199490/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-9-quartos-guanabara-ananindeua-pa-736m2-id-2688675945/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-guanabara-ananindeua-pa-1800m2-id-2717254251/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-3-quartos-guanabara-ananindeua-pa-1000m2-id-2724501076/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-deposito-armazem-guanabara-ananindeua-pa-id-2549073233/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-apartamento-2-quartos-com-piscina-guanabara-ananindeua-pa-70m2-id-2726634939/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-apartamento-2-quartos-com-piscina-guanabara-ananindeua-pa-60m2-id-2728146159/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/veenda-casa-de-condominio-3-quartos-guanabara-ananindeua-pa-240m2-id-2727154050/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-apartamento-2-quartos-mobiliado-guanabara-ananindeua-pa-70m2-id-2727155560/>

Secretaria Municipal de Educação de Ananindeua
LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO - IMÓVEL
73 CDL/SEMED - PMA COMERCIAL



Endereço: Logradouro: Arquidiocese de Belém - Paróquia Cristo Rei N°/Compl.: S/N Lote: 33
Bairro: Guanabara. CEP: Setor:
Município: Ananindeua

Denominação: (tipo, divisão interna, uso atual - industrial ou comercial)
Imóvel com vocação para utilidade pública e/ou comercial.

Contato: Contato padre Benedito 91 99375-4449.

Finalidade da avaliação: Determinação do valor de aluguel do imóvel.

Documentação do imóvel: Espelho cadastral

Especificação da avaliação: Grau de Fundamentação: I Grau de Precisão: II

Liquidez: ☒ Normal ☐ Baixa ☐ Alta

referência: 13/01/2025

Terreno: Formato: ☐ retangular ☐ trapezoidal ☒ irregular
Topografia: ☒ plano ☐ terraplenado ☐ declive suave ☐ declive acentuado
☐ aclave acentuado ☐ aclave ☐ sujeito a inundação ☐ não sujeito a inundação

Imóvel: 1 Sala (Secretaria) 1 Cozinha 3 Banheiro 6 Sala de aula 0 Biblioteca
0 Ar condicionados 7 Extintor 1 Pátio interno 1 Coordenação 1 Depósito Alim.
0 WC PCD

Configuração: 0 Projeto de combate a incêndio.
0 SPDA - sistema de proteção contra descargas atmosféricas

- outros - citar:

Foi observado a presença de caixa d'água, bomba d'água e fossa séptica.

Tipo de imóvel:
☐ Industrial
☒ Residencial/Paróquia
Quant de vagas de garagem:
☐ Cobertas
☐ Descobertas

Unidade: Tipo de estrutura:
☒ Concreto Armado
☐ Madeira
☒ Metálica
☐ Alvenaria Auto-portante

Tipo de via:
☒ Local
☐ Coletora
☐ Arterial
☐ Ligação regional

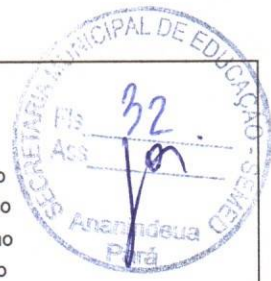
Tipo de cobertura:
☐ Telhas de fibrocimento
☒ Telhas de alumínio
☐ Telhas de barro
Laje: ☐ Sim ☒ Não

Áreas:
Const.coberta: 833,72 m²
Área restante: 0,00 m²
Total: 0,00 m²
Terreno: 833,72 m²

Obs: 87 m² do imóvel está alugado a uma loja.

Tipo de piso:
☒ Liso
☐ Industrial
☐ Resinado
☐ Desempenado à laser
☒ Korodur

Tonelage por m²: _____

**Tipo de Fechamento Lateral**

- ☒ Alvenaria
☐ Madeira
☐ Metálica
☐ Sem fechamento
☐ Alvenaria

Situação

- ☐ Esquina
☒ Meio de quadra
☐ Quadra inteira

Posição

- ☐ Centro do terreno
☒ Frente do terreno
☐ Fundos do terreno
☐ Lateral do terreno
☐ Ocupa todo o terreno

Padrão dos acabamentos

- ☐ Normal
☒ Normal/baixo
☐ Baixo
☐ Mínimo

Estado de conservação

- ☐ Imóvel Novo
☐ Boa
☒ Regular
☐ Reparos Simples
☐ Reparos Importantes
☐ Ruim

Características do imóvel

- ☐ Gerador de energia
☐ Entrada p/ carreta
☒ Entrada p/ caminhão baú
☒ Entrada p/ carro

Unidade

Condição p/ manobras de carga e descarga

- ☐ Fácil
☒ Regular
☐ Complicada

Pólos de Influência

- ☐ Valorizante de 1ª categoria
☒ Valorizante de 2ª categoria
☐ Desvalorizante de 1ª categoria
☐ Desvalorizante de 2ª categoria

Ocupação

- ☐ Desocupado
☐ Ocupado pelo proprietário
☒ Locado para a EMEF
☐ Cedido / comodato
☐ Invadido

Acesso

- ☐ Difícil
☒ Razoável
☐ Bom
☐ Ótimo

Facilidade de estacionamento

- ☐ Nenhuma
☐ Pouca
☒ Razoável
☐ Grande

Escala de localização (1 a 10, sendo que o patamar 10 seria a melhor localização e o patamar (1 seria a pior)

8

Infra-estrutura, serviços e equipamentos comunitários na microregião:

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ comércio | ☒ coleta de lixo | ☒ telefonia |
| ☒ bancos | ☒ ensino fundamental | ☒ pavimentação |
| ☒ hospitais/posto de saúde | ☒ ensino superior | ☒ guias e sarjetas |
| ☐ correios | ☐ metrô | ☒ lazer e recreação |
| ☒ supermercados | ☒ água potável | ☒ arborização |
| ☒ transporte coletivo | ☒ esgoto | ☐ outros |
| ☒ segurança pública | ☒ energia | |

Metodologia(s)
empregada(s)

Método Comparativo de Dados de Mercado.

Tratamento
de dadosInferência estatística ☐

Número de dados utilizados

10

Imóvel

Equação de regressão gerada por programa de regressão estatística

Observações:



Diagnóstico de mercado do imóvel avaliado	Desempenho do mercado	Número de ofertas	Liquidez
	☐ recessivo	☒ baixo	☒ normal
	☒ normal	☐ médio	☐ baixa
	☐ aquecido	☐ alto	☐ baixíssima

Valor de Médio de Mercado de imóvel	R\$	11.417,69	Sendo,	R\$	13.522,42	Valor Máximo
				R\$	9.312,96	Valor Mínimo

Observação: Por meio desta, venho informar que a benfeitoria vinculada à Arquidiocese de Belém - Paróquia Cristo Rei encontra-se situada em um mercado com oferta reduzida de opções razoáveis, tendendo a uma avaliação positiva considerando o "valor do bem pronto". O imóvel em questão possui alguns anos de existência, conforme evidenciado no relatório fotográfico anexo, no qual é possível constatar que o local apresenta um estado de conservação satisfatório e atende às exigências pertinentes às necessidades educacionais.

Data de referência 13/01/2025

Período da pesquisa	13/01/2025 00:00
Local e data do laudo	Ananindeua, 13/01/2025
Encerramento Autor do Laudo	Heleno Chagas do E. S. Júnior

Apresentamos a conclusão final baseada no estudo constante no laudo.
Para efeito de avaliação, foram adotados os limites Inferior (R\$ 9.312,96) e Superior (R\$ 13.522,42) do Intervalo de Confiança, em virtude de estar inserido em um mercado caracterizado pelo desempenho baixo de ofertas consideradas razoáveis para este tipo específico de imóvel. Tal contexto encontra respaldo na análise das amostras pertinentes ao bairro da Guanabara.

Declaração de vantajosidade

Em resposta ao levantamento de espaços para aluguel, bem como imóveis destinados à educação pública, gostaríamos de comunicar que o imóvel em questão apresenta razoáveis atributos. Destaca-se a sua facilidade de acesso, aliada a uma infraestrutura circunvizinha que contempla eficientes meios de transporte e calçamentos adequados.

Além disso, durante a análise realizada, não foram identificadas quaisquer operações que possam vir a perturbar futuras atividades pedagógicas da administração pública no referido espaço.

SEMED - GT Rede Física
Eng.º Fernando Rafael Cordovil da Silva - Mat. 462179
CREA 1520031386PA

SEMED - G. T. Rede Física
Heleno Chagas do E. S. Júnior - Mat. 461776
Assessor Estratégico

Imóvel da Arquidiocese de Belém - Paróquia Cristo Rei localizado na R. Liberdade, S/N - Guanabara, Ananindeua.

Dados	Valores			Fatores				Valor				contato	
	Preço (R\$)	Área (m2)	R\$ / m2	F o	F lo	F top	F hom	R / m2					ajustado
1	R\$ 6.500,00	374	R\$ 17,38	1,00	1,00	1,00	1,0	R\$ 17,38		Localização	bairro	código	
2	R\$ 6.000,00	400	R\$ 15,00	0,80	1,00	1,00	1,0	R\$ 12,00		Rua do Fio	Guanabara	Fonte	-
3	R\$ 5.500,00	736	R\$ 7,47	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 6,73		Rua do Fio	Guanabara	Fonte	-
4	R\$ 22.000,00	1.800	R\$ 12,22	0,80	1,00	1,00	1,0	R\$ 9,78		Rua Oseas Silva, 682	Guanabara	Fonte	91982500230
5	R\$ 6.500,00	1.000	R\$ 6,50	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 5,85		Avenida Ricardo Borges, 1000	Guanabara	Fonte	32018500
6	R\$ 22.000,00	1.500	R\$ 14,67	0,80	1,00	1,00	1,0	R\$ 11,73		Rua do Fio	Guanabara	Fonte	-
7	R\$ 2.550,00	70	R\$ 36,43	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 32,79		Guanabara	Guanabara	Fonte	-
8	R\$ 1.200,00	60	R\$ 20,00	1,00	1,00	1,00	1,0	R\$ 20,00		Rua Jardim Esmeralda, 420	Guanabara	Fonte	91992298080
9	R\$ 7.500,00	240	R\$ 31,25	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 28,13		Guanabara	Guanabara	Fonte	-
10	R\$ 2.200,00	70	R\$ 31,43	0,90	1,00	1,00	1,0	R\$ 28,29		Condomínio Oasis, 10	Guanabara	Fonte	-
										Rua Santana I, 89	Guanabara	Fonte	-

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Assessoria Técnica
34

Média R\$ / m²	R\$ 13,28
Área do imóvel:	833,72 m²

SEMED - G. II Rede Física
Helene Chagas do E. S. Junior - Matr. 461776
Assessor Estratégico

Valor do imóvel	ALUGUEL
R\$ 9.312,96	

P.C. x	E.C. x	Lo x	Vmín.	Vmáx.
1,1	1,1	1,2	R\$ 9.312,96	R\$ 13.522,42

PADRAO CONSTRUTIVO
ESTADO DE CONSERVAÇÃO
LOCALIZAÇÃO

Amplitude =	R\$ 17,27
	R\$ 13,28
0,3	R\$ 9,30
R\$ 3,99	

Por meio desta pesquisa, comunico que o imóvel em análise está situado em um mercado caracterizado pela escassez de ofertas com área próxima a do imóvel. Tal cenário é fundamentado na análise das amostras pertencentes ao bairro do Guanabara.

Na avaliação do imóvel, foram adotados os limites Superior (R\$13.522,42) e Inferior (R\$ 9.312,96) do intervalo de confiança, em virtude das condições do mercado relacionadas às ofertas para esta tipologia específica de imóvel.

Obs.: O imóvel receberá a EMEF Machado de Assis.

Fonte:

- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-3-quartos-guanabara-ananindeua-pa-374m2-id-2727750843/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-guanabara-ananindeua-pa-400m2-id-2717199490/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-9-quartos-guanabara-ananindeua-pa-736m2-id-2688675945/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-guanabara-ananindeua-pa-1800m2-id-2717254251/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-3-quartos-guanabara-ananindeua-pa-1000m2-id-2724501076/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-galpa-deposito-armazem-guanabara-ananindeua-pa-id-2549073233/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-apartamento-2-quartos-com-piscina-guanabara-ananindeua-pa-70m2-id-2726634939/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-apartamento-2-quartos-com-piscina-guanabara-ananindeua-pa-60m2-id-2728146159/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/veenda-casa-de-condominio-3-quartos-guanabara-ananindeua-pa-240m2-id-2727154050/>
- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/aluguel-apartamento-2-quartos-mobiliado-guanabara-ananindeua-pa-70m2-id-2727755560/>



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
Secretaria Municipal de Educação

N: ____/____/2024

Data: ____/____/____

Fls: ____

ATESTO - CDL/SEMED - PMA 73/2024



Por meio desta, venho informar que a unidade onde está localizada a Arquidiocese de Belém - Paróquia Cristo Rei, situada na R. Liberdade, S/N - Guanabara, Ananindeua, configura-se como um bem imóvel cedido em regime de aluguel. Destaco que o referido imóvel encontra-se em bom estado de conservação e atende integralmente às exigências da comunidade estudantil.

Adicionalmente, gostaria de comunicar que o mencionado imóvel apresenta atributos significativos. Destaco a facilidade de acesso, aliada a uma infraestrutura circunvizinha que contempla meios de transporte eficientes e calçamentos adequados. É relevante salientar que o imóvel não foi objeto de ocupação por parte do proprietário. Durante a análise efetuada, não foram identificadas operações que possam vir a perturbar futuras atividades pedagógicas da administração pública no referido espaço.

Ananindeua, 13 de janeiro de 2025

Eliete Vieira da Silva
Coordenadora de Logística Escolar
SEMED-PMA



Estado do Pará
Município de Ananindeua
Prefeitura Municipal de Ananindeua
Secretaria Municipal de Educação



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - Imóvel da Arquidiocese de Belém -
Paróquia Cristo Rei localizado na R. Liberdade, S/N -
Guanabara, Ananindeua.**



Foto 1: Vista da entrada do imóvel.



Foto 2: Vista do pátio interno.



Foto 3: Vista da secretaria.



Foto 4: Vista da cozinha.



Foto 5: Vista do depósito de alimentos.



Foto 6: Vista do corredor.



Estado do Pará
Município de Ananindeua
Prefeitura Municipal de Ananindeua
Secretaria Municipal de Educação



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - Imóvel da Arquidiocese de Belém -
Paróquia Cristo Rei localizado na R. Liberdade, S/N -
Guanabara, Ananindeua.**

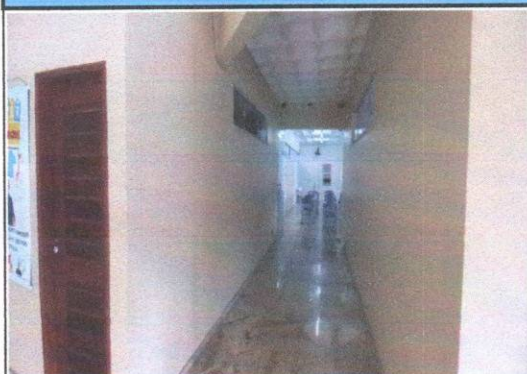


Foto 1: Vista do corredor.

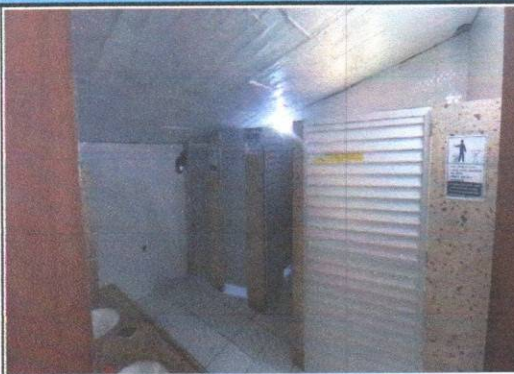


Foto 2: Vista do banheiro.



Foto 3: Vista da sala de aula.



Foto 4: Vista da sala de aula.



Foto 5: Vista da sala de aula.



Foto 6: Vista da sala dos professores



Estado do Pará
Município de Ananindeua
Prefeitura Municipal de Ananindeua
Secretaria Municipal de Educação



**RELATORIO FOTOGRAFICO - Imóvel da Arquidiocese de Belém -
Paróquia Cristo Rei localizado na R. Liberdade, S/N -
Guanabara, Ananindeua.**

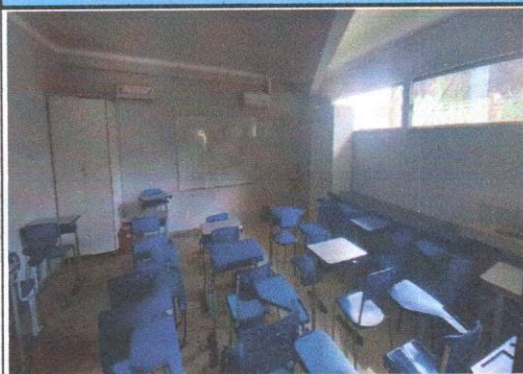


Foto 1: Vista da sala de aula.



Foto 2: Vista da sala de aula.



Foto 3: Vista da sala de aula.



Foto 4: Vista da sala de aula.

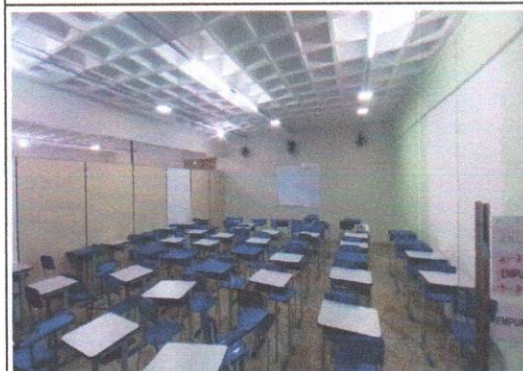


Foto 5: Vista da sala de aula.



Foto 6: Vista da sala de aula.