



Estado do Pará
Município de Ananindeua
Secretaria Municipal de educação – SEMED - PMA
JUSTIFICATIVA DE PREÇO - 073/2024 CDL/SEMED - PMA



aprimoramento contínuo do ensino e atingir a qualidade social para todos e cada um dos seus alunos; garantir de forma sistemática a apropriação do conhecimento acumulado pela humanidade; desenvolver as diversas habilidades; contribuir para o desenvolvimento integral do sujeito histórico; para ter visão de mundo coesa, coerente e consistente; resolver conflitos individuais, de grupos e coletivos; alicerçada em valores éticos; estimular, promover e oportunizar o processo de construção coletiva, participativa na sociedade para manter e/ou transformá-la de forma consciente, crítica, criativa e responsável.

O valor para a contratação pretendida conforme Proposta Comercial é de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, referente a locação mensal, conforme especificações a seguir:

Objeto	Período	Valor Mensal	Valor global
Aluguel de imóvel para o funcionamento da EMEF Machado de Assis.	12 meses	R\$11.417,69	R\$ 137.012,28

O imóvel proporciona o funcionamento de todas as turmas desta escola por conta de suas dimensões e suas divisões internas, que são compatíveis com a demanda pedagógica; outro ponto relevante é a localização central do imóvel, o qual venha suprir as necessidades que melhor atendem as rotinas pedagógicas para o funcionamento da unidade escolar. Desse modo, justifica-se a **singularidade** do imóvel citado.

Sendo assim, comprovada a exclusividade da locação pretendida, destaca-se que valor o **R\$ 11.417,69** é compatível com os praticados no mercado de sua atuação, inclusive a proposta se apresenta com abaixo do valor médio de mercado do imóvel conforme Laudo de Avaliação Simplificado emitido pela Coordenadoria de Logística/SEMED em anexo, isto é, o valor apresentado atende os princípios da eficiência e economicidade da administração pública considerando ainda que a referida contratação não trará prejuízos ao erário público.

Ananindeua (PA), 27 de janeiro de 2025

SEMED – G. T. Rede Física
Heleno Chagas do E. S. Júnior – Mat. 451776
Assessor Estratégico