

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 005/ 2025- SEHAB

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



1. UNIDADE REQUISITANTE

Departamento Administrativo

Chefia imediata: Maria Adriana Lima Oliveira

1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para o fornecimento de uma **Plataforma para Gestão de Processos Habitacionais Urbanos e de Regularização Fundiária** (sisHABI).

DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

02 de maio de 2025.

PRIORIDADE

Alta.



JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

A contratação da plataforma **sisHABI** é de **prioridade alta** para a **Secretaria Municipal de Habitação**, devido à urgência em modernizar e integrar a gestão dos processos habitacionais urbanos e de regularização fundiária. Atualmente, a Secretaria enfrenta sérias limitações operacionais, pois não possui nenhuma ferramenta tecnológica que centralize e otimize esses processos, o que resulta em atrasos, erros e dificuldades na organização das informações, impactando negativamente a qualidade dos serviços prestados à população.

Considerando o cenário atual de aumento na demanda por habitação e regularização fundiária, e a necessidade urgente de melhorar a gestão interna e o atendimento ao público, sendo uma ação de **alta prioridade** e essencial para garantir a eficiência administrativa e a satisfação da população atendida.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 005/ 2025- SEHAB

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A Contratação de empresa especializada para o fornecimento de uma **Plataforma para Gestão de Processos Habitacionais Urbanos e de Regularização Fundiária** (sisHABI), justifica-se pela necessidade de modernizar e otimizar a gestão dos processos habitacionais urbanos e de regularização fundiária. Atualmente, não possuímos nenhuma ferramenta similar que integre de forma eficiente esses processos, o que dificulta a organização e o acompanhamento adequado das solicitações, além de gerar atrasos e erros nas atividades diárias.

A plataforma **sisHABI** oferece uma solução completa e adaptável às necessidades da Secretaria, permitindo o cadastramento de beneficiários, o gerenciamento de programas habitacionais, a emissão de relatórios e a gestão de atividades do trabalho técnico-social, entre outros. Além disso, a ferramenta também possibilita a gestão dos processos de Regularização Fundiária (Reurb), uma área de crescente demanda.

A adoção dessa plataforma vai facilitar o trabalho dos servidores, centralizando as informações e otimizando o tempo gasto na execução de tarefas. Isso resultará em uma maior eficiência administrativa, redução de erros e maior transparência na gestão dos processos, beneficiando diretamente os cidadãos atendidos.

Portanto, a contratação do **sisHABI** é essencial para atender à crescente demanda por serviços habitacionais e de regularização fundiária, melhorar a qualidade do atendimento à população e promover uma gestão mais eficiente e transparente.

2.1. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Inexistente.



2. DATA PREVISTA DA DEMANDA

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de 02 de maio de 2025.



3. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Os bens a serem adquiridos não constam na previsão do Plano de Contratação Anual de 2024, mas, já foi encaminhado para o Plano de Contratação anual de 2025, bem como no planejamento estratégico das Secretarias Municipais de Ananindeua, nos termos do §§ 1º e 2º do art. 15, da Lei Municipal nº 3.294 de 24 de janeiro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 005/ 2025- SEHAB



4. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

ID	Nome	Cargo/Função	Despacho
364274	Paula da Silva Correa	Auxiliar Administrativa	Auxiliar responsável pela formalização de Demanda- DFD
364282	Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa	Coordenadora Administrativa/ Finaceira	Responsável Direta pelas Formalizações de Demandas- DFD

5. MATERIAIS / SERVIÇOS



Item	Descrição	Und	Quantidade	Valor unitário	Valor Total
1	Importação de dados	Serviço/hora	20	R\$ 249,99	R\$ 4.999,80
2	Plataforma sisHABI (Módulos de Habitação)	Serviço	1	R\$4.617,51	R\$ 55.410,12
3	Plataforma sisHABI (Módulos de Reurb)	Serviço	1	R\$9.235,02	R\$ 110.820,24
VALOR TOTAL GERAL: R\$ 171.230,16					

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua/ PA, 31 de março de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 005/ 2025- SEHAB

Responsável pela Formalização da Demanda
Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa
Matrícula 364282

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Autoridade Competente
Alexandre Cesar Santos Gomes