PREFEITURA ANANINDEUA É TRABALHO
SEMAD SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO Nº 41

JUSTIFICATIVA DE SINGULARIDADE DO IMÓVEL

A presente justificativa tem como objetivo fundamentar a locação do imóvel situado na Travessa WE 16 Nº 212, Cidade Nova II, Ananindeua/PA, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Administração – SEMAD. A decisão pela locação desse imóvel visa atender às necessidades operacionais e administrativas da Secretaria, garantindo a prestação eficiente dos serviços públicos, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e acessibilidade, conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021.
O referido imóvel está localizado em uma área central, de fácil acesso e próximo de outros órgãos da administração, facilitando também o acesso de servidores e população que necessitam dos serviços públicos, otimizando as atividades da Secretaria.

Justifica-se ainda que a escolha deste imóvel se da pela singularidade e características específicas que atende de forma exclusiva as necessidades técnicas para a Secretaria de Administração-SEMAD, conforme detalhado abaixo:

- **Localização Estratégica**: O imóvel está situado em área de fácil acesso, o que viabiliza a interação e prestação de serviços adminstrativos. Sua localização é fundamental para otimizar o funcionamento das atividades da SEMAD, que necessita de um espaço com segurança e infraestrutura compatível com as demandas dos seviços públicos.

- **Adequação ao uso Administrativo**: O imóvel oferece espaço suficiente e adquado para o suporte técnico da Secretaria Municipal de Administração-SEMAD, permitindo que as atividades operacionais sejam realizadas com conforto e segurança. O ambiente amplo e espaçoso já possui infraestrutua adequada,necessária para reduzir os custos com adaptações e reformas.

- **Exclusividade no mercado local**: Após análise criteriosa, verificou-se que o imóvel possui caracteristicas únicas que não são encontradas em outras opões disponíveis no mercado local. A singularidade do imóvel, portanto, justifica a escolha da Secretaria Municipal de Administração-SEMAD com a garantia que a locação atende as necessidades institucionais da gestão pública.

A locação do imóvel tem ainda como finalidade manter a estrutura administrativa da SEMAD, assegurando maior eficiência e qualidade na prestação de serviços tendo como objetivos específicos os seguintes:

a) Melhorar a eficiência e qualidade do atendimento ao público, proporcionando um ambiente adequado e estruturado para receber os cidadãos.

b) Garantir a acessibilidade e conforto, cumprindo a legislação vigente e facilitando o acesso da população ao local.

c) Assegurar melhores condições de trabalho aos servidores, promovendo um ambiente seguro e organizado.

d) Atender ao crescimento da demanda por serviços públicos, oferecendo uma infraestrutura compatível com a realidade administrativa.

e) Assegurar economicidade e eficiência, uma vez que a locação é uma solução mais rápida e menos onerosa do que a construção ou aquisição de um imóvel próprio.

Digitalizado com CamScanner

PREFEITURA ANANINDEUA É TRABALHO

Diante dos fatos expostos, a locação do imóvel situado na Travessa WE 16 Nº 212, Cidade Nova II, Ananindeua/PA, revela-se uma medida necessária, eficiente e juridicamente amparada, proporcionando:

✓ Melhor estrutura para atendimento ao público e trabalho dos servidores;

✓ Acessibilidade e localização estratégica;

✓ Rapidez na solução da necessidade administrativa;

✓ Economicidade em comparação com a construção ou aquisição de um imóvel próprio. Portanto a contratação direta por inexigibilidade de licitação, com base no art. 74, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, encontra-se plenamente justificada, respeitando os princípios da legalidade, eficiência e economicidade na Administração Pública.

Ananindeua, 26 de junho de 2025.

ARLINDO PENHA DA SILVA
Secretário Municipal de Administração de Ananindeua

ARLINDO PENHA DA SILVA:50969501749

Assinado de forma digital por ARLINDO PENHA DA SILVA:50969501749
Dados: 2025.06.26 15:37:17 -03'00'

Digitalizado com CamScanner