



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

[Handwritten Signature]

00018786

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Digitalizado com CamScanner

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 34SS095 5 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 08/06/2019 09:17

NOME MAURO KAWACHI

FILIAÇÃO MANORU KAWACHI / KAORU KAWACHI

NATURALIDADE BELEM - PA DATA DE NASCIMENTO 28/08/1964

DOC. ORIGEM C.DIVORC - 1 OF ANANINDEUA PA NUM: 1594 LIV: B05 FOL: 244

CPF 210.961.402-06 PIS/PASEP FATOR RH 903

PARA 000018786

LEINº 7.116 DE 29/08/83

Digitalizado com CamScanner





Telefonica Brasil S.A.
Av. Visconde De Souza Franco, 5 - CEP: 66053-000 - Belém - PA
I.E.: 152263470 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62



Nº da Conta: 00001122579260
Código Cliente: 00000122817501

MÊS REFERÊNCIA: 06/2025
DATA DE EMISSÃO: 04/06/2025

MAURO KAWACHI
AVENIDA CONSELHEIRO FURTADO 2438
ED DOMUS BL 1 AP 904
CREMACAO
66063-060 BELEM - PA

2ª Via

VENCIMENTO
17/06/2025

VALOR A PAGAR (R\$)
336,00

MEIO DE PAGAMENTO: BOLETO

ENVIO DA FATURA: E-MAIL

(mauka.pa@terra.com.br)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 02

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 02/05/25 A 01/06/25)

+ VIVO TOTAL	336,00
Total a pagar	336,00

Piano contratado Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
+ VIVO TOTAL - Vivo Total - Família 3		
Vivo Fibra 500Mbps.	1	101,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Subtotal Vivo Fibra		101,00
Vivo Pós Família - 180GB	1	235,00
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Linha Adicional	2	0,00
Subtotal Vivo Celular		235,00
Subtotal Vivo Total		336,00
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		336,00
Total a pagar		336,00

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 91-99193-8899, 91-99269-3809, 91-99272-7067
(Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)



SUAS BONIFICAÇÕES

Celular Vivo: 3 Bonus Vivo Fibra Especial 220GB | 1 Bônus Conta Digital 3GB

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:

- Cadastrar o Débito Automático na sua conta e receber 3GB de internet todo mês
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Acesse o App Vivo ou ligue:

Para os serviços da casa: 10315

Para os serviços do celular: *8486 do seu celular Vivo

Se tem necessidades específica de acessibilidade para fala e/ou audição: 142

Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Fibra 500Mbps.: PSABU146/POS/SCM, Vivo Pós Família - 180GB: 163/POS/SMP, Linha Adicional: 163/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: PA - 19% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS para SVAs.

Autenticação Mecânica

Destaque aqui



MAURO KAWACHI

Vencimento

Total a Pagar - R\$

17/06/2025

336,00

Cód. Débito Automático

Nº da Conta

Nº da Fatura

Mês Referência

1122579260-0

00001122579260

00000789139087

06/2025

846700000033

360000721009

011225792602

925061390876



Pagar
via Pix





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MAURO KAWACHI
CPF: 210.981.402-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:18:03 do dia 27/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/12/2025.

Código de controle da certidão: **569D.3547.5D2B.86AD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MAURO KAWACHI

CPF: 210.981.402-06

Certidão nº: 35409486/2025

Expedição: 24/06/2025, às 11:51:32

Validade: 21/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MAURO KAWACHI**, inscrito(a) no CPF sob o nº **210.981.402-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**Nome:** MAURO KAWACHI**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 210.981.402-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 11:48:36 do dia 24/06/2025**Válida até:** 21/12/2025**Número da Certidão:** 702025081412503-1**Código de Controle de Autenticidade:** DC6531F8.F27DC105.8ACA2FF7.31D7A0BE**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** MAURO KAWACHI**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 210.981.402-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, incritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 11:48:36 do dia 24/06/2025**Válida até:** 21/12/2025**Número da Certidão:** 702025081412503-1**Código de Controle de Autenticidade:** DC6531F8.F27DC105.8ACA2FF7.31D7A0BE**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, nas atribuições de REGISTRO DE IMÓVEIS que lhe são conferidas, e em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, que NÃO EXISTEM ÔNUS REAIS algum sobre o imóvel abaixo caracterizado.

Matricula: 27.844.

IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na Travessa WE-16, edificado com uma casa residencial, coletada pelo nº 212, integrante do Conjunto Habitacional Cidade Nova II, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10.00m de largura na frente e nos fundos, por 21,06m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 210,60m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA sob a inscrição nº 501412/3.

PROPRIETÁRIOS: MAURO KAWACHI, 210.981.402-06.

AV-5 - MAT. 27844 - AJUSTE DE DESCRIÇÃO DE EDIFICAÇÃO; Av-8 - MAT. 27844 - EDIFICAÇÃO.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS E TEM VALIDADE DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DE EXPEDIÇÃO.
Válido somente com o selo de segurança.

Ananindeua/PA, 02 de julho de 2025.

Daniel dos Santos Lira
Escrevente Autorizado

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Titular.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- (x) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança 15aa-d181-b6cb-60b4-1092-ca48-c299-dcc8

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 02/07/2025 às 13:57:23

Protocolo 197.391

Valor da Certidão R\$ 64,76



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2751587 - SERIE A - SELADO EM 02/07/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 78515720000011571473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

CPA 218117

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIAS NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIAS TAVARES

OFICIALA TITULAR

27844

1

2

CERTIDÃO

IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na Travessa WE-16, edificado com uma casa residencial, coletada pelo nº 212, integrante do Conjunto Habitacional Cidade Nova II, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 21,06m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 210,60m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA sob a inscrição nº 501412/3.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.887.055/0001-16, com sede em Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20, folha 20, do livro nº 2-XX. (RG), do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 17 de novembro de 2011.

AV-1 - MAT. 27844 - ÔNUS: faz-se a presente averbação para constar que o imóvel aqui descrito está sujeito à **HIPOTECA** constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, registrada sob o nº 13.416, do livro 2-M, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA, conforme consta no registro anterior acima mencionado. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

AV-2 - MAT. 27844 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01/07/1978, lavrado na forma da lei, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, legalmente representada; **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula a **IONEIDE BARBOSA DO ESPÍRITO SANTO**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº 883.535-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 086.598.182-53; e **MARIA DE NAZARÉ DO ESPÍRITO SANTO DA SILVA**, brasileira, casada com **Wilson Vilhena da Silva** (brasileiro, aposentado, CI: 1.448.727-2ª via - PC/PA, CPF/MF nº 024.467.152-49), funcionária pública, portadora da C. de Identidade nº 3.249.818-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 029.883.482-00, residentes e domiciliadas nesta cidade; pelo preço de **Cr\$ 94.683,78**, equivalente a 339,31973 UPC do BNH, regendo-se o contrato pelas cláusulas, condições estabelecidas, conforme consta no registro anterior desta matrícula. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

AV-3 - MAT. 27844 - Controle Interno nº 57022. Nº de Ordem 40649. Data: 17 de novembro de 2011- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Através do Ofício nº 05-0689/2007/GIFUG/BE, datado de 26 de setembro de 2007, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada por sua Gerente de Serviço - **Alda Maria Pereira dos Santos**, e pela Gerente de Filial - **Maria da Conceição Freitas Guimarães**, sucessora do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, nos termos do Decreto lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, **autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

Matrícula

Folha nº

Livro nº

27844

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARI NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ

KEDMA FARI TAVARES

OFICIALA TITULAR



Selo de segurança nº 140.1203.

AV-4 - MAT. 27844 - Controle Interno nº 57022. Nº de Ordem 40649. Data: 17 de novembro de 2.011- ESTADO CIVIL: Através do requerimento datado de 28 de outubro de 2011, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a co-proprietária dos direitos de promitente compradora, Ioneide Barbosa do Espírito Santo, requereu a presente averbação para constar a mudança de seu estado civil de solteira para casada com INÁCIO DAS NEVES SERRA NETO (brasileiro, mecânico, CI: 1044242-SSP/PA, CPF/MF nº 071.410.922-34), passando ela a assinar IONEIDE DO ESPÍRITO SANTO SERRA. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 140.1204.

AV-5 - MAT. 27844 - Controle Interno nº 57022. Nº de Ordem 40649. Data: 17 de novembro de 2.011. AJUSTE DE DESCRIÇÃO DE EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 28 de outubro de 2011, a co-proprietária dos direitos de promitente compradora, Ioneide do Espírito Santo Serra, requereu a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui 43,00m² de área construída e é constituída de dois (02) quartos, cozinha e banheiro, conforme consta no Contrato da COHAB/PA nº 12-00444. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 140.1205.

R-6 - MAT. 27844 - Controle Interno nº 61713. Nº de Ordem 42915, datado de 11 de abril de 2012 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de março de 2012, nas folhas 120/121, do livro nº 90, destas Notas, protocolada sob o nº 5823, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, já individualizada, representada por sua Diretora Presidente, Noêmia de Sousa Jacob, jornalista, portadora da Carteira de Identidade nº 3194005 - 2ª via - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 263.131.972-91 e por seu Diretor Imobiliário, Carlos Alberto da Silva Alcantara, estudante universitário, portador da Carteira de Identidade nº 1603890 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.074.292-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA, como Intervenientes cedentes, Ioneide Barbosa do Espírito Santo, e seu esposo Inácio das Neves Serra Neto; Maria de Nazaré do Espírito Santo da Silva e seu esposo Wilson Vilhena da Silva, já qualificados, representados por sua bastante procuradora a própria compradora, Tereza Brunelli Gomes, bastante qualificada, conforme os termos dos seguintes Instrumentos Públicos: 1) Procuração lavrada em 18/06/2001, na folha nº 178, do Livro nº 74, do Cartório do Único Ofício do Distrito de Icoaraci comarca de Belém/PA; 2) Procuração lavrada em 26/10/2011, na folha nº 161, do Livro nº 56-A, destas Notas; vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a TEREZA BRUNELLI GOMES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 4.825.158 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 210.517.632-15, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço constante na Promessa de Compra e Venda citada no AV-2 desta Matrícula. Consta o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 339,14, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000233757-000, referente ao Processo nº 12075/2011. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues

Matrícula	Folha nº	Livro nº
27844	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIANETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR



[CERTIDÃO]

Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 91457/459 - Série G.

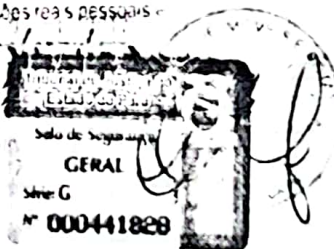
R-7 - MAT. 27844 - Controle Interno nº 68015, Nº de Ordem 44774, datado de 09 de julho de 2012 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública, lavrada em 19 de junho de 2012, nas folhas 67/68, do livro 93, nas Notas deste Ofício, protocolada sob o nº 6092, a proprietária TEREZA BRUNELLI GOMES, já qualificada, representada por sua bastante procuradora, Luciana Brunelli da Costa, brasileira, solteira, assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº MG-18906287 PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 924.036.892-20, residente e domiciliado na avenida Guarapari, nº 511/13, bloco A, bairro Santa Amelia, em Belo Horizonte/MG, conforme consta em procuração pública lavrada em 22/05/2012, nas folhas nº 160, do livro nº 643, do Cartório Souza Machado, no município e comarca de Belo Horizonte/MG; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a MAURO KAWACHI, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3483095 (2ª via) PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 210.981.402-06, residente e domiciliado na rodovia Augusto Montenegro, nº 5955, quadra 3, lote 29, no bairro Parque Verde, em Belém/PA; pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 4.004,60, recolhido ao Município de Ananindeua, referente ao Processo nº 2012/7064. Eu, Paulo Sergio da Costa Reis Junior, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 44.1826/1827 - Série G.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIANETO
Kédma Faria Tavares-Oficial

PROTO POR FÉ que a presente certidão de teor confere com o original que é pñalivo deste cartório (Art. 238 e 239 da Lei Federal nº 5.015/73 e Art. 305, III do CPC) CERTIFICO mais que o imóvel aqui descrito NÃO CONSTA sujeito a qualquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais e pessoais e persecutorias Ananindeua Pará Em

09/07/12 KAWACHI

Kawachi Mauro Kawachi
Escrevente-Cartório Faria Ar
CPF: 623.513.651/23





PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº: 0003995/2025

CPF/CNPJ: 210.981.402-06

CIF: 501412

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0714602800000

Contribuinte: MAURO KAWACHI

Endereço: CONJUNTO CIDADE NOVA 2 WE 16, 212, , COQUEIRO, Q146, L280

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel, relativas a créditos tributários administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF e a inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR.

Esta certidão se refere à situação do imóvel no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156 da Constituição Federal, estando em conformidade com o artigo 205 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art.) 244 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 2.181, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2005 (Código Tributário do Município) e artigo 1º, do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.

Emitida em: 15/07/25 11:16

Validade: 11/01/2026

ANANINDEUA (PA), 15 de Julho de 2025

Observações:

- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo I do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada por meio do QRCode constante neste documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITO

Nº: 0010580/2025

CPF/CNPJ: 210.981.402-06

Contribuinte: MAURO KAWACHI

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

- Constatam débitos administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF de ANANINDEUA com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional e Não Cadastrado - Código Tributário do Município, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal ou ainda não vencidos;
- Constatam nos cadastros da Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR, débitos inscritos em Dívida Ativa do Município com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Esta certidão se refere ao sujeito passivo acima mencionado, no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156, da Constituição Federal e está em conformidade com os artigos 205 e 206 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art. 244 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 2.181, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2005 - Código Tributário Municipal e artigo 1º, do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.

Emitida em: 24/07/25 10:26

Validade: 22/10/2025

ANANINDEUA (PA), 24 de Julho de 2025

Observações:

- Certidão sem validade para fins de transferência de imóvel em cartório.
- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo IV, do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A aceitação desta certidão está condicionada à verificação por meio do QrCode constante neste documento.



DECLARAÇÃO NÃO NEPOTISMO

MAURO KAWACHI, inscrito no CPF nº 21098140206, portador da carteira de identidade nº 3483095 PC – PA , declara, para os devidos fins que NÃO PASSUI VÍNCULO MATRIMONIAL, DE PARENTESTO, EM LINHA RETA OU COLATERAL, ATÉ TERCEIRO GRAU, QUE SE ENQUAEM NAS VEDAÇÕES DO DECRETO FEDERAL Nº 7.203/2010, NO ÂMBITO DA CONTROLADORIA GERAL MUNICIPAL DE ANANINDEUA, órgão da Prefeitura Municipal de Ananindeua.

Por ser verdade, firma a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal.

Ananindeua – PA 28 de julho de 2025.

MAURO KAWACHI

CPF Nº. 21098140206



PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Locador: Mauro Kawachi, divorciado, CPF: 210.981.402-06, RG:3483095, residente Av. Conselheiro Furtado 2438, Apto. 904, Bl 1, Cremação, Belém, Pará.

Locatário: Secretaria de Administração- SEMAD

Objeto de locação: Imóvel comercial, localizado na Cidade Nova 2, WE 16, nº 216, Coqueiro, Ananindeua, Pará.

Identificação do imóvel: Comercial.

Área total do imóvel: 673 m²

Características do imóvel: Possui quatro pavimentos, sendo que no térreo um salão amplo com dois banheiros sendo um de acessibilidade. No primeiro andar são seis salas com aproximadamente 21m², cada um com banheiro simples. No segundo andar são três amplas salas com várias divisórias em alvenaria, sendo duas com 42 m² e uma com 47 m², todas com banheiro completo. No terceiro andar um salão amplo com dois banheiros. Possui também uma caixa d'água de 5 mil litros em alvenaria, acima do quarto pavimento e uma cisterna de 8 mil litros no térreo do lado posterior externo do prédio.

Prazo do contrato do contrato: 12 meses.

Valor do imóvel para locação: R\$30.000,00 (Trinta mil reais) mensal.

Data da proposta: 26/06/25

Validade : 30/08/25

Assinatura do locador.

Mauro Kawachi