



Consulte autenticidade via
QR Code.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

Nº: 0002045/2025

Aos 04 dias do mês de Setembro de 2025, após levantamento fiscal, efetuado nos Livros de Registros Fiscais da Empresa DIDA II HOLDINGS LTDA, Inscrição Municipal nº 841752, estabelecida no endereço Avenida Zacarias De Assunção Casa B Sala A Nº 74 Bairro: Centro - CEP: 67030-180, no município de ANANINDEUA, constatamos Regularidade quanto ao cumprimento das obrigações principais e relativo ao deferimento do credenciamento no Portal da Prefeitura, assim como o recolhimento dos tributos lançados no corrente exercício, até o mês de Setembro de 2025, de acordo com o artigo 244 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 2.181, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2005 (Código Tributário do Município) e artigo 1º, do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.

Emitida em: 04/09/25 13:08

Validade: 03/12/2025

ANANINDEUA (PA), 4 de Setembro de 2025

Observações:

- Certidão sem validade para fins de transferência de imóvel em cartório. Certidão emitida conforme modelo definido no Anexo VII, do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.
- Esta Certidão foi expedida pela internet, com base no Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada por meio do QRCode constante neste documento.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA



MATRÍCULA	78.719	Unidade	2	Data	24/11/2023	Assinatura	Georgiana A. P. [Assinatura]
		Folhas	01 F				

Imóvel
IMÓVEL TERRENO URBANO, coletado pelo nº 74, com frente para a Avenida Zacarias de Assunção, designado pela união dos LOTES nºs 07 e 61, da Quadra 01, integrante da Comunidade Jardim Abolição, Bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com ÁREA de 478,80 m² (quatrocentos e setenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), e Perímetro de 113,839m. Imóvel assim descrito e caracterizado, conforme MAPA e MEMORIAL DESCRITIVO -

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: - O perímetro do Imóvel descrito abaixo, está Georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado EXT-F-M-400 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, Este (X) 792.458,5590 m e Norte (Y) 9.848.918,5612 m referentes ao meridiano central 51°00'; daí, confrontando com IMÓVEL Nº 84, com azimute de 99°08'21" e distância de 48,774 m, segue até o marco EXT-F-M-401 de coordenada Norte (Y) 9.848.912,1320 m, Este (X) 792.502,7393 m; daí, confrontando com IMÓVEL Nº 15, com azimute de 190°47'02" e distância de 9,811 m, segue até o marco EXT-F-M-402 de coordenada Norte (Y) 9.848.902,4943 m, Este (X) 792.500,9036 m; daí, confrontando com IMÓVEL Nº 36, com azimute de 278°00'30" e distância de 48,529 m, segue até o marco EXT-F-M-403 de coordenada Norte (Y) 9.848.908,9766 m, Este (X) 792.454,8288 m; Finalmente do marco EXT-F-M-403 segue até o marco EXT-F-M-400, (início da descrição), confrontando com RUA ZACARIAS DE ASSUNÇÃO, com azimute de 9°17'01", e distância de 10,725 m, fechando assim o perímetro acima descrito. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. — Conforme Mapa e Memorial Descritivo, assinados pelo técnico em agrimensura Flávio Fernando Raloi Gomes, CFT nº 02401405240/PA, datados de 30/08/2023; Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº CFT2302874305, expedida pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02, registrada em 12/09/2023; documentos que ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição Imobiliária nº 36304.

PROPRIETÁRIA: KIRLEY CRISTINA LOPES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da CNH nº 08703522431 DETRAN/PA, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 2467849 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 615.497.542-20, filha de Constantino Custódio de Almeida e Maria Edellir Lopes de Almeida, residente e domiciliada na Avenida Zacarias de Assunção, 74, Centro, Ananindeua/PA.

TÍTULO AQUISITIVO: PROCESSO nº 74, de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO, desta Serventia - PROTOCOLO Nº 132439, tendo como **REQUERENTE:** KIRLEY CRISTINA LOPES DE ALMEIDA, acima qualificada, assistidos por sua advogada, Dra. Kamille da Silva Souto, inscrita na OAB/PA sob o nº 228.185, e no CPF/MF sob o nº 021.212.062-05, com endereço profissional na Avenida Getúlio Vargas, 671, Ed. Business Units, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG; conforme Ata Notarial de Certificação de Posse para fins de Usucapião Extrajudicial, lavrada em 29 de setembro de 2023, às Folhas nº 249/254v, do Livro nº 093, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Ananindeua/PA; e demais documentos. Em conformidade com a NOTA FUNDAMENTADA DE **CONCLUSÃO DO PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, datada de 22 de novembro de 2023, devidamente assinada pelo Escrevente Autorizado - Marissom da Silva Plodade. Que, cumpridos os requisitos legais, sem qualquer impugnação, foi DEFERIDO o pedido, reconhecendo-se a propriedade em razão da **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA COM SOMA DE POSSE**, de acordo com os Arts. 1.238 e 1.243, da Lei nº 10.406/02.

BENFEITORIAS: Imóvel edificado com uma casa residencial, porém não foi

SRIANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: 9a0a-3acf-1215-2dba-c983-124b-b087-b5b7
 emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
 em 12/09/2024 às 14:07:02
 protocolo: 180.244
 valor da Certidão: R\$ 63,05



MATRÍCULA

78.719

01 V

23/11/2023

Registro de Imóveis

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Imóvel

apresenta a certidão que diz respeito às normas municipais e não se a construção tem condição segura de uso comercial ou residencial, e também não foi acompanhado o recolhimento da contribuição previdenciária relativa à área construída. Portaria encontra-se pendente de habilitação.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição originária, por intermédio do procedimento de Usucapião Extrajudicial de Imóvel sem Matrícula anterior. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 131,05 (R\$ 107,41 de emolumentos, R\$ 18,63 de FRJ, R\$ 3,28 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202311.2228599-59665385317080. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digital. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala do Registro do Imóvel de Ananindeua/PA, 24 de novembro de 2023.

R-1 - MAT. 78.719 - Controle Interno nº 161926, Protocolo nº 132439, datado de 03 de outubro de 2023 - USUCAPLÃO - PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL: Altravés do procedimento Extrajudicial de Usucapião, PROCESSO nº 74 dosla Serventia, previsto no art. 216-A, da Lei 6.015/73, foi reconhecida a propriedade do KIRLEY CRISTINA LOPES DE ALMEIDA, acima qualificada; conforme Ata Notarial de Certificação de Posse para fins de Usucapião Extrajudicial, lavrada em 29 de setembro de 2023, às Folsas nº 249/254v, do Livro nº 093, do 1º Tabelionato do Notas e Protocolo de Títulos do Município e Comarca de Ananindeua/PA, nos termos da Nota Fundamentada do Conclusão do Procedimento de Usucapião Extrajudicial, datada de 22 de novembro de 2023, assinada pelo Escrevente Autorizado - Marisson da Silva Piedade. Procedimento iniciado com requerimento assinado pelo advogado: Dra. Kamilla da Silva Souto, acima qualificada, datado de 11 de setembro de 2023, instruído com os seguintes documentos: a) - Mapa e Memorial Descritivo, assinados pelo técnico em agrimensura Flávio Fernando Raiol Gomes, CFT nº 02401405240/PA, datados de 30/05/2023; b) - Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº CFT2302874305, expedida pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02, registrada em 12/09/2023; c) - Os entes federados, para outorga de anuência, foram devidamente notificados conforme a seguir: c.1) - Ofício de notificação ao Município de Ananindeua/PA, sob o nº 575/2023, em 27/10/2023; c.2) - Ofício de notificação ao Estado do Pará, sob o nº 574/2023, em 27/10/2023; c.3) - Protocolo PA01247/2023 de notificação à União, em 30/10/2023; d) - No presente processo foi dispensada a intimação dos confrontantes, por se tratar de empreendimento regular; e) - Publicado um edital de intimação de terceiros eventualmente interessados, em 25/10/2023. Os documentos integrantes do processo de Usucapião, ficam arquivados nesta Serventia. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 235.697,87 (duzentos e trinta e cinco mil e seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos), conforme espelho de Cadastro Imobiliário Fiscal, emitido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária do Município de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.953,35 (R\$ 1.610,81 de emolumentos, R\$ 292,88 de FRJ, R\$ 48,81 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202311.2228594-4958220000059665385317080. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digital. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala do Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de novembro de 2023.

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 12/09/2024 às 14:07:02

Protocolo: 180.244

Valor da Certidão: R\$ 63,05



Recibo Anual de Quitação

A Equatorial Pará, em atendimento à Lei Federal nº 12007 de 29/07/2009, declara quitados os débitos relativos ao ano de 2024, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores decorrentes de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores.

Cliente: 3035680526 - DIDA II HOLDINGS LTDA

Data emissão: 03/09/2025

Endereço: AV ZACARIAS DE ASSUNCAO,74,EM FRENTE A CAMARA MUNICIPAL
ANANINDEUA,CENTRO,ANANINDEUA,CEP:67030-180

EQUATORIAL ENERGIA PARÁ
Equatorial, trabalhando todo dia pela energia do Pará

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 58.339.876/0001-47
Razão Social: DIDA II HOLDINGS LTDA
Endereço: AV ZACARIAS DE ASSUNCAO 74 CASA B SALA A / CENTRO / ANANINDEUA / PA / 67030-180

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/10/2025 a 03/11/2025

Certificação Número: 2025100520266444867464

Informação obtida em 08/10/2025 08:40:58

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

DECLARAÇÃO DE NÃO NEPOTISMO

DIDA II HOLDINGS LTDA, Inscrita no CNPJ nº 58.339.876/0001-47, com sede AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNÇÃO, 74, CASA:B; SALA:A, CENTRO, ANANINDEUA, PA, CEP 67.030-180, neste ato representado por seus sócios **JOSE NILDO JACINTO DA SILVA**, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 13/09/1972, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, CPF nº 512.267.821-91, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 20073733339, órgão expedidor SSP/CE - CE, residente e domiciliado na RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 3501, BLOCO 08 APT 101, PARQUE VERDE, BELÉM, PA, CEP 66635110, BRASIL e **ALICE VIEIRA DO REGO SILVA**, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 14/10/1954, VIÚVA, EMPRESÁRIA, CPF nº 663.630.471-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1099915, órgão expedidor SSP/TO - TO, residente e domiciliada na RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 3501, BLOCO 08 APT 101, PARQUE VERDE, BELÉM, PA, CEP 66635110, BRASIL, declaro estar ciente da vedação do nepotismo no âmbito da Administração Pública Federal, conforme Decreto nº 7.203, de 4 de junho de 2010 e art. 117, inciso VIII, da Lei nº 8.112, de 11 de dezembro de 1990, e que, em consequência, não infrinjo nenhum dos seus dispositivos.

Declaro, ainda, não possuir cônjuge, companheiro ou parente, consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral, até o quarto grau, que tenha participado da elaboração do edital, da organização, da condução ou do julgamento do certame.

Ananindeua/Pa, 14 de Agosto de 2025

JOSE NILDO
JACINTO DA
SILVA:51226782191

Assinado de forma digital
por JOSE NILDO JACINTO
DA SILVA:51226782191

DIDA II HOLDINGS LTDA
CNPJ nº 58.339.876/0001-47
JOSE NILDO JACINTO DA SILVA
CPF nº 512.267.821-91
Sócio

ALICE VIEIRA DO REGO
SILVA:66363047153

Assinado de forma digital
por ALICE VIEIRA DO
REGO SILVA:66363047153

DIDA II HOLDINGS LTDA
CNPJ nº 58.339.876/0001-47
ALICE VIEIRA DO REGO SILVA
CPF nº 663.630.471-53
Sócia

DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR DE IDADE

DIDA II HOLDINGS LTDA, Inscrita no CNPJ nº 58.339.876/0001-47, com sede AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNÇÃO, 74, CASA:B;SALA:A, CENTRO, ANANINDEUA, PA, CEP 67.030-180, neste ato representado por seus sócios JOSE NILDO JACINTO DA SILVA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 13/09/1972, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, CPF nº 512.267.821-91, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 20073733339, órgão expedidor SSP/CE - CE, residente e domiciliado na RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 3501, BLOCO 08 APT 101, PARQUE VERDE, BELÉM, PA, CEP 66635110, BRASIL e ALICE VIEIRA DO REGO SILVA, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 14/10/1954, VIÚVA, EMPRESÁRIA, CPF nº 663.630.471-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1099915, órgão expedidor SSP/TO - TO, residente e domiciliada na RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 3501, BLOCO 08 APT 101, PARQUE VERDE, BELÉM, PA, CEP 66635110, BRASIL, **DECLARA**, para fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e no inciso V, do art. 27, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei Federal nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, menores de dezoito anos, assim como não emprega menores de dezesesseis anos.

Ananindeua/Pa, 14 de Agosto de 2025

JOSE NILDO
JACINTO DA
SILVA:51226782191

Assinado de forma digital
por JOSE NILDO JACINTO
DA SILVA:51226782191

DIDA II HOLDINGS LTDA
CNPJ nº 58.339.876/0001-47
JOSE NILDO JACINTO DA SILVA
CPF nº 512.267.821-91
Sócio

ALICE VIEIRA DO
REGO
SILVA:66363047153

Assinado de forma
digital por ALICE VIEIRA
DO REGO
SILVA:66363047153

DIDA II HOLDINGS LTDA
CNPJ nº 58.339.876/0001-47
ALICE VIEIRA DO REGO SILVA
CPF nº 663.630.471-53
Sócia

**DECLARAÇÃO QUE ATUA EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO
TRABALHISTA.**

DIDA II HOLDINGS LTDA, Inscrita no CNPJ nº 58.339.876/0001-47, com sede AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNÇÃO, 74, CASA:B;SALA:A, CENTRO, ANANINDEUA, PA, CEP 67.030-180, neste ato representado por seus sócios JOSE NILDO JACINTO DA SILVA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 13/09/1972, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, CPF nº 512.267.821-91, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 20073733339, órgão expedidor SSP/CE - CE, residente e domiciliado na RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 3501, BLOCO 08 APT 101, PARQUE VERDE, BELÉM, PA, CEP 66635110, BRASIL e ALICE VIEIRA DO REGO SILVA, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 14/10/1954, VIÚVA, EMPRESÁRIA, CPF nº 663.630.471-53, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1099915, órgão expedidor SSP/TO - TO, residente e domiciliada na RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO, 3501, BLOCO 08 APT 101, PARQUE VERDE, BELÉM, PA, CEP 66635110, BRASIL, declaro para os devidos fins de direito que a empresa trabalha de forma regular e em conformidade com a legislação trabalhista, e que, em consequência, não infringe nenhum dos dispositivos legais trabalhistas.

Ananindeua/Pa, 14 de Agosto de 2025

JOSE NILDO
JACINTO DA
SILVA:51226782191

Assinado de forma digital
por JOSE NILDO JACINTO
DA SILVA:51226782191

DIDA II HOLDINGS LTDA
CNPJ nº 58.339.876/0001-47
JOSE NILDO JACINTO DA SILVA
CPF nº 512.267.821-91
Sócio

ALICE VIEIRA DO
REGO

SILVA:66363047153

Assinado de forma
digital por ALICE VIEIRA
DO REGO
SILVA:66363047153

DIDA II HOLDINGS LTDA
CNPJ nº 58.339.876/0001-47
ALICE VIEIRA DO REGO SILVA
CPF nº 663.630.471-53
Sócia