



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE**

JUSTIFICATIVA DE PREÇOS

PROCESSO: 12.238/2025.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL POR TEMPO DETERMINADO PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE DE ANANINDEUA/PA.

O presente processo versa sobre a locação de imóvel não residencial, por tempo determinado para funcionamento da Secretaria Municipal de Esporte de Ananindeua/PA, tendo sido apresentada pela Dida II Holdings LTDA, CNPJ nº. 58.339.876/0001-47, no valor mensal de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Proposta esta que totaliza R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais) pelos 12 (doze) meses de locação.

O referido imóvel passou por avaliação de engenheiro civil credenciado lotado na Secretaria de Saneamento e Infraestrutura - SESAN, que determinou que o valor proposto pela locadora encontra-se compatível com o valor de mercado, dada as condições em que a propriedade se apresenta.

Diante disso, considera-se devidamente justificado o valor proposto para a locação, com fundamento no disposto no art. 72, inciso VII, da Lei Federal nº. 14.133/2021.

Ananindeua/PA, 19 de agosto de 2025.

FÁBIO LUIZ P. PANTOJA
Secretaria Municipal de Esporte
SEMES