

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



1. UNIDADE REQUISITANTE

Departamento Administrativo

Chefia imediata: FÁBIO ROGERIO MOURA MONTALVÃO DAS NEVES

1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa especializada nos serviços de reformas e instalações para atendimento do PROGRAMA MORAR BEM, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Habitação.

DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

03 de março de 2025.



PRIORIDADE

Alta.

JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

Contratação do objeto em questão é urgente devido ao término do Contrato nº 001/2022 firmado entre FURTHER SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, com prazo até 10 de fevereiro de 2024- SEHAB. Com o encerramento desse contrato, a Secretaria ficará sem serviços necessário para continuidade do PROGRAMA MUNICIPAL “MORAR BEM ANANINDEUA”. Com isso, tendo uma prioridade fixa de prazo de início no primeiro semestre 2025.



JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação da solução proposta justifica-se pela necessidade de atender a uma demanda específica, relacionada à continuidade e à efetividade dos serviços do PROGRAMA MUNICIPAL “MORAR BEM ANANINDEUA”. A Secretaria Municipal de Habitação de Ananindeua tem enfrentado dificuldades operacionais que comprometem a execução adequada do

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB

programa, devido à falta de Vigência Contratual, o que resulta em interrupções nos serviços essenciais de habitação para a população. A ausência da contratação de uma empresa especializada impacta diretamente na capacidade da Secretaria de atender à crescente demanda por moradia e melhorias habitacionais, prejudicando a população de Ananindeua, especialmente as famílias em situação de vulnerabilidade social. A falta de continuidade nos serviços poderia agravar problemas sociais como a precariedade habitacional e a exclusão social de cidadãos que dependem do programa para acesso à moradia digna. Dessa forma, a contratação é urgente para garantir a manutenção da qualidade e da efetividade do programa, evitando a interrupção de serviços essenciais e minimizando impactos negativos à população atendida.

2.1. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.
Inexistente.



2. DATA PREVISTA DA DEMANDA

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de 03 de março de 2025.



3. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Os bens a serem adquiridos não constam na previsão do Plano de Contratação Anual de 2024, mas, já foi encaminhado para o Plano de Contratação anual de 2025, bem como no planejamento estratégico das Secretarias Municipais de Ananindeua, nos termos do §§ 1º e 2º do art. 15, da Lei Municipal nº 3.294 de 24 de janeiro de 2023.



4. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

ID	Nome	Cargo/Função	Despacho
364274	Paula da Silva Correa	Auxiliar Administrativa	Auxiliar responsável pela formalização de Demanda- DFD
32033-1	Osvaldo Sena	Diretor Administrativo	Responsável Direta pelas Formalizações de Demandas- DFD

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB

5. MATERIAIS / SERVIÇOS

Item	Código Sedop	Descrição	Und	Qtde.	Valor Unit com BD	Valor Total	Peso (%)
1		INSTALAÇÕES HIDROSSANTÁRIAS				R\$ 1.058.928,00	27,48 %
1.1	180299	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	800,00	R\$ 485,08	R\$ 388.064,00	
1.2	110644	Chuveiro cromado	Und	400,00	R\$ 106,98	R\$ 42.792,00	
1.3	H00021	Bacia sanitaria de louca	Und	400,00	R\$ 288,45	R\$ 115.380,00	
1.4	H00034	Espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio	Und	400,00	R\$ 504,13	R\$ 201.652,00	
1.5	H00022	Assento plastico	Und	400,00	R\$ 62,46	R\$ 24.984,00	
1.6	H00037	Saboneteira de louca	Und	400,00	R\$ 8,53	R\$ 3.412,00	
1.7	H00309	Porta toalha argola - cromado	Und	400,00	R\$ 97,74	R\$ 39.096,00	
1.8	H00372	Porta papel higiênico - polipropileno	Und	400,00	R\$ 72,70	R\$ 29.080,00	
1.9	180214	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	pt	400,00	R\$ 536,17	R\$ 214.468,00	
2		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 450.648,70	11,70 %
2.1	170682	Ponto elétrico estabilizado (incl.eletr., tubos, Fiação, interruptor e tomada)	pt	670,00	R\$ 672,61	R\$ 450.648,70	
3		PINTURA				R\$ 226.086,80	5,87 %
3.1	1000	Latex acrilica (sobre pintura antiga)	m²	15560,00	R\$ 14,53	R\$ 226.086,80	
4		REVESTIMENTO				R\$ 877.251,00	22,77 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB

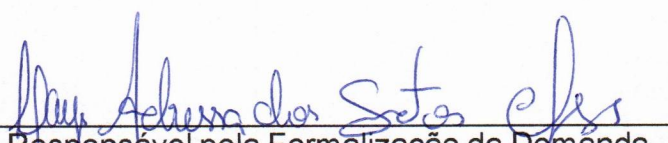
4.1	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	15560,00	R\$ 52,70	R\$ 820.012,00	
4.2	110644	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	700,00	R\$ 81,77	R\$ 57.239,00	
5		COBERTURA				R\$ 120.936,00	3,14 %
5.1	070053	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	600,00	R\$ 82,47	R\$ 49.482,00	
5.2	071498	Telha brasilit ondulada (1.83x1.10m) e=6mm	m²	600,00	R\$ 119,09	R\$ 71.454,00	
6		ESQUADRIAS				R\$ 1.119.316,16	29,05 %
6.1	090641	Porta em compesado laminado melamínico	m²	539,22	R\$ 531,08	R\$ 286.368,96	
6.2	091376	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	330,19	R\$ 1.052,45	R\$ 347.507,77	
6.3	090068	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	239,10	R\$ 404,00	R\$ 96.596,40	
6.4	091380	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m²	313,00	R\$ 1.242,31	R\$ 388.843,03	
VALOR TOTAL SEM BID		R\$ 3.853.166,66					
VALOR TOTAL DO BID		R\$ 740.193,32					
VALOR TOTAL GERAL		R\$ 4.593.359,98					

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB



Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua/ PA, 07 de novembro de 2025


Responsável pela Formalização da Demanda
LAYS ANDRESSA DOS SANTOS CHAGAS
Matrícula **462314**

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

FABIO ROGERIO
MOURA
MONTALVAO DAS
NEVES

Assinado de forma
digital por FABIO
ROGERIO MOURA
MONTALVAO DAS
NEVES

Autoridade Competente
FÁBIO RÓGERIO MOURA MANTALVÃO DAS NEVES