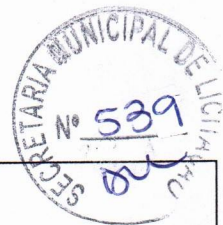




Bancos										BDI		19,21%	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA										SINAPI - 09/2024 - Pará		SEDOP - 11/2025 - Pará	
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO										REFORMA E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM		PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB	
Orçamento Sintético													
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)					
1	INSTALAÇÕES HIDROSSANTÁRIAS									R\$ 1.058.928,00			
1.1	180299	SEDOP	Ponto de água (incl. tubos e conexoes)	pt	800,00	R\$ 485,08	R\$ 388.064,00						
1.2	110644	SEDOP	Chuveiro cromado	Und	400,00	R\$ 106,98	R\$ 42.792,00						
1.3	H00021	SEDOP	Bacia sanitaria de louca	Und	400,00	R\$ 288,45	R\$ 115.380,00						
1.4	H00034	SEDOP	Espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio	Und	400,00	R\$ 504,13	R\$ 201.652,00						
1.5	H00022	SEDOP	Assento plástico	Und	400,00	R\$ 62,46	R\$ 24.984,00						
1.6	H00037	SEDOP	Saboneteira de louca	Und	400,00	R\$ 8,53	R\$ 3.412,00						
1.7	H00309	SEDOP	Porta toalha argola - cromado	Und	400,00	R\$ 97,74	R\$ 39.096,00						
1.8	H00372	SEDOP	Porta papel higiênico - polipropileno	Und	400,00	R\$ 72,70	R\$ 29.080,00						
1.9	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	400,00	R\$ 536,17	R\$ 214.468,00						
2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 450.648,70			
2.1	170682	SEDOP	Ponto elétrico estabilizado (incl.eletr., tubos, cx. Fiação, interruptor e tomada)	pt	670,00	R\$ 672,61	R\$ 450.648,70						
3	PINTURA									R\$ 226.086,80			
3.1	1000	SEDOP	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m²	15560,00	R\$ 14,53	R\$ 226.086,80		5,87 %				
4	REVESTIMENTO									R\$ 877.251,00			
4.1	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	15560,00	R\$ 52,70	R\$ 820.012,00		22,77 %				
4.2	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	700,00	R\$ 81,77	R\$ 57.239,00						
5	COBERTURA									R\$ 120.936,00			
5.1	070053	SEDOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	600,00	R\$ 82,47	R\$ 49.482,00		3,14 %				
5.2	D00048	SEDOP	Telha britasil ondulada (1,83x1,10m) e=6mm	m²	600,00	R\$ 119,09	R\$ 71.454,00						
6	ESQUADRIAS									R\$ 1.119.316,16			
6.1	090641	SEDOP	Porta em compensado laminado melamínico	m²	539,22	R\$ 531,08	R\$ 286.368,96		29,05 %				
6.2	091376	SEDOP	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	m²	330,19	R\$ 1.052,45	R\$ 347.507,77						
6.3	090068	SEDOP	Portão de ferro 1/2" c/ ferragens (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	239,10	R\$ 404,00	R\$ 96.596,40						
6.4	091380	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m²	313,00	R\$ 1.242,31	R\$ 388.843,03						
Total sem BDI							R\$	3.853.166,66					
Total do BDI							R\$	740.193,32					
Total Geral							R\$	4.593.359,98					





PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB

REFORMA E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE TAXA DE BDI

	PERCENTAGEM (%) ADOTADA PELA MÉDIA DOS QUARTIS
Administração Central da Obra - AC	3,00
DESPESAS FINANCEIRAS -DF	0,59
Sub Total	3,59

VARIÁVEIS ACRESCIDAS DE ACORDO COM DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO DO DIA 20 DE SETEMBRO DE 2011

R	Risco - R	0,97
S+G	Seguro - S/Garantia - G	0,80
Sub Total		1,77

DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS

		PERCENTAGEM (%) ADOTADA
TOTAL- I	CUSTOS TRIBUTÁRIOS	6,15
TF	TRIBUTOS FEDERAIS	3,65
TM	TRIBUTOS MUNICIPAIS	2,50
L	LUCRO)	6,16

DEMONSTRAÇÃO DOS TRIBUTOS FEDERAL

TF	TRIBUTOS FEDERAIS	3,65
PIS	PROGRAMAÇÃO DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	0,65
CONFINS	FINANC. DA SEGURIDADE SOCIAL	3,00
CPRB	Variável de Desoneração de 4,5%	0,00

DEMONSTRAÇÃO DOS TRIBUTOS MUNICIPAL

TM	TRIBUTO MUNICIPAL	2,50
ISS	PROGRAMAÇÃO DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	2,50

DEMONSTRAÇÕES

DAS VARIÁVEIS DA FORMULAS ADOTADA PELO TCU

AC =	3,00%	AC =	3,00%
S+G =	0,80%	S+G =	0,80%
R =	0,97%	R =	0,97%
(1+AC+S+R+G)=	104,77%	(1+AC+S+R+G)=	104,77%
DF=	0,59%	DF=	0,59%
(1+DF)=	100,59%	(1+DF)=	100,59%
L=	6,16%	L=	6,16%
(1+L)=	106,16%	(1+L)=	106,16%
I=	6,15%	I=	6,15%
(1-I)=	93,85%	(1-I)=	93,85%
BDI=	19,21%	BDI= BDI - MENOS 4,50%	19,21%

< 24,23% (OK)

Verificações: com a retirada de 4,5% de CPRB. O valor terá que ser menor que 24,23%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (SEM DESONERAÇÃO)			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCEA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	-	-
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80	36,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,11	-
B2	Feriados	4,15	-
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91	0,69
B4	13º Salário	10,94	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de Chuva	2,66	-
B8	Auxílio - Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	8,53	6,50
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	46,24	16,26
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,23	3,98
C2	Aviso Prévio Trabalho	0,12	0,09
C3	Férias Indenizadas	5,28	4,02
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,90	2,97
C5	Indenização Adicional	0,44	0,34
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	14,97	11,40
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A	17,02	5,98
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalho e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	Total de Reincidência de um Grupo sobre o outro	17,48	6,33
TOTAL (A+B+C+D+E)		115,49	70,79

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET