

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
PROCESSO Nº 073/2026 - SEPOF

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



1. UNIDADE REQUISITANTE

Setor Administrativo – SEPOF

Chefia imediata: Rafaella Cunha Bastos Mathias

2. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Elaboração de processo de locação de imóvel, destinado à instalação e funcionamento da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Finanças – SEPOF, pelo período de 12 (doze) meses, conforme condições necessárias ao desempenho das atividades institucionais, com atualizações para adequação a lei nº 14.133/2021.

3. DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

A data prevista para a celebração contratual é datada em 21 de janeiro de 2026.

4. PRIORIDADE

Esse Processo Administrativo tem por prioridade a referência de Alta Prioridade.

5. JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

Visando a necessidade de garantir a continuidade, eficiência e regularidade das atividades administrativas desenvolvidas pela Secretaria de Planejamento, Orçamento e Finanças – SEPOF, é imprescindível a formalização de processo de locação do imóvel comercial, para o funcionamento desta secretaria e condições



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
PROCESSO Nº 073/2026 - SEPOF

apropriadas de trabalho, para evitar o comprometimento do desempenho das atividades finalísticas da SEPOF.

Dessa forma, a locação do referido prédio configura-se como medida alta prioritária, atendendo ao interesse público, aos princípios da eficiência e da continuidade do serviço público, bem como à necessidade de assegurar melhores condições operacionais e funcionais à SEPOF.

6. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação para locação de prédio comercial mostra-se necessária para atender às demandas administrativas e operacionais da Secretaria de Planejamento e Orçamento e Finanças – SEPOF, garantindo condições adequadas ao funcionamento de suas atividades institucionais.

Ressalta-se que a opção pela locação se mostra mais vantajosa, considerando a maior flexibilidade administrativa e evita custos elevados relacionados à aquisição, construção ou adaptação de imóvel próprio.

Dessa forma, a contratação pretendida é imprescindível para assegurar a continuidade dos serviços públicos prestados por esta Secretaria, contribuindo para a eficiência administrativa.

6.1. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Não há vinculação com outro DFD – Documento de Formalização de Demanda

7. DATA PREVISTA DA DEMANDA

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de 21 de janeiro de 2026.

8. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Os bens a serem adquiridos constam na previsão do Plano de Contratação Anual,

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
PROCESSO Nº 073/2026 - SEPOF

para 2026, bem como no Planejamento Estratégico das Secretarias Municipais de Ananindeua, nos termos do §§ 1º e 2º do art. 15, da Lei Municipal nº 3.294 de 24 de janeiro de 2023.

9. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

ID	NOME	CARGO/FUNÇÃO	DESPACHO
Nº 297844	Rafaella Cunha Bastos Mathias	Diretora Administrativa	Membro do Setor Administrativo SEPOF
Nº 267481	Lilianne Marçal da Silva	Técnico Municipal	Membro do Setor Administrativo SEPOF

10. MATERIAIS / SERVIÇOS

Item	<input type="checkbox"/> ATMAT / <input type="checkbox"/> ATSER	Descrição	Unid.	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
1	4316	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	MÊS	12	R\$ 90.200,00	R\$ 1.082.400,00
VALOR GLOBAL PARA 12 MESES (PAINEL DE PREÇOS)						R\$ 1.082.400,00

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua, 06 de janeiro de 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
PROCESSO N° 073/2026 - SEPOF

Rafaela Bastos
RAFAELLA CUNHA BASTOS MATHIAS
Diretora Administrativa - SEPOF

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Ana Maria Souza de Azevedo
ANA MARIA SOUZA DE AZEVEDO
Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Finanças
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
SEPOF / PMA