



TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE CENTRAIS DE AR CONDICIONADO

1. IDENTIFICAÇÃO

- **Órgão Demandante:** Prefeitura Municipal de Ananindeua
- **Unidade Requisitante:** FUNDAÇÃO CENTRO CULTURAL PARQUE VILA MAGUARY
- **Número do Processo Administrativo:** 11.175/2025
- **Regime de Contratação:** Manutenção – Manutenção de Centrais de ar-condicionado.
- **Base Legal:** Lei nº 14.133/2021

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O presente Termo de Referência tem como objeto a manutenção de centrais de ar-condicionado, compreendendo:

- Ar condicionado tipo split inverter 12.000 btus;
- Ar condicionado tipo split inverter 24.000 btus;
- Ar condicionado tipo split VRF 60.000 btus;
- Ar condicionado Splitão 20.000 TR;

Para atender à demanda da Fundação por um período de 12 (doze) meses.

3. JUSTIFICATIVA

Os órgãos e entidades do Poder Executivo Municipal, para promover de forma regular e eficiente suas atividades institucionais, requerem manutenção. Dentre estes, destaca-se a as centrais de ar-condicionado, instalados nas dependências da Fundação. Essa medida visa proporcionar condições mínimas de conforto e bem-estar durante o expediente e eventos realizados pela instituição.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS MÍNIMAS E QUANTIDADE

As manutenções deverá atender os seguintes requisitos:

ITEM	DESCRIÇÃO DA ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
------	----------------------------	------------



1	Ar condicionado tipo split inverter 12.000 btus	02
2	Ar condicionado tipo split inverter 24.000 btus	04
3	Ar condicionado tipo split VRF 60.000 btus	07
4	Ar condicionado Splitão 20.000 TR	04

5. QUANTIDADE ESTIMADA

A presente contratação prevê a manutenção de aproximadamente:
- 17 maquinas de ar-condicionado.

6. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base em pesquisa de preços no mercado local e regional, estimam-se os seguintes valores médios unitários:

- Ar condicionado tipo split inverter 12.000 btus – R\$ 400,00
- Ar condicionado tipo split inverter 24.000 btus – R\$ 600,00
- Ar condicionado tipo split VRF 60.000 btus – R\$ 1.070,00
- Ar condicionado Splitão 20.000 TR – R\$ 1.240,00

Valor total estimado da contratação: R\$ 15.650,00 (quinze mil, seiscentos e cinquenta reais).

Este valor poderá ser ajustado conforme os valores apresentados nas propostas, respeitando os limites da legalidade e economicidade.



7. PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

- **Prazo máximo para realização do serviço:** Imediata após a assinatura do contrato.
- **Local da manutenção:** FUNDAÇÃO CENTRO CULTURAL PARQUE VILA MAGUARY, em Ananindeua/PA.

8. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

A empresa contratada deverá:

- Realizar as manutenção conforme cronograma acordado;
- Garantir que os equipamentos estejam dentro dos padrões e condições de uso;
- Substituir imediatamente quaisquer itens que apresentem defeitos ou avarias.

9. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO E JULGAMENTO

A seleção será realizada com base:

- No menor preço global, desde que atendidas todas as exigências técnicas;
- Na comprovação de capacidade técnica e logística para fornecimento dentro dos prazos;
- Na qualidade comprovada dos produtos ofertados.

10. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado em até **30 dias** após o fornecimento, conforme previsto no contrato e na Lei nº 14.133/2021.

11. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A gestão do contrato será realizada pela **FUNDAÇÃO CENTRO CULTURAL PARQUE VILA MAGUARY**, que monitorará o cumprimento dos prazos, especificações e condições contratuais, garantindo a adequada execução do contrato.

DANILLO SOARES
RIOS:7303294821
5

Assinado de forma digital por
DANILLO SOARES
RIOS:7303294821
Dados: 2025.07.18 10:35:06
-03'00'

Ananindeua/PA, 18 de julho de 2025.

DANILLO SOARES RIOS

Diretor Administrativo/Financeiro

MARIO JORGE SANTOS
PINHEIRO:51753642272

Assinado de forma digital por
MARIO JORGE SANTOS
PINHEIRO:51753642272
Dados: 2025.07.18 10:34:07 -03'00'

Mário Jorge Santos Pinheiro

Presidente da Fundação Centro Cultural Parque Vila Maguary