

ATA FINAL

Município de Ananindeua
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO - SEHAB
Registro de Preços Eletrônico - PE SRP Nº 9/2025.013 (REP.)/2025

Datas Relevantes

Publicado	Início de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Início da Sessão
29/08/2025 10:54	29/08/2025 11:00	09/09/2025 23:59	12/09/2025 09:59	12/09/2025 10:00

Alterações de Prazos / Republicações

Início de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Início da Sessão	Alterado em	Alterado Por
14/08/2025 14:00	26/08/2025 23:59	29/08/2025 09:59	29/08/2025 10:00	29/08/2025 10:34	Bárbara Cristian Pinheiro Cordeiro

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
10/09/2025 - 14:35:01	SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS	10/09/2025 - 14:35:01

Dúvida: Boa tarde.

Solicito por gentileza esclarecimento se a administração possui uma previsão de unidades já redefinidas e como será a solicitação dos serviços, se tem uma quantidade mínima de lotes.

Resposta: Conforme preabulo do edital: COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA.

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001	0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17.	5.699.575,92	1,00	SVÇ	Adjudicado	Menor Preço
VALOR TOTAL ESTIMADO			5.699.575,92				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
14/08/2025 - 10:51	Edital Inv. de Fase - P.E 9-2025-013 SEHAB - Regularização Fundiária_Rep_Ass.pdf
29/08/2025 - 10:43	Edital Inv. de Fase - P.E 9-2025-013 SEHAB - Regularização Fundiária_Republicado 2.pdf

Mensagens Enviadas pelo Pregoeiro

Data	Assunto	Frase
29/08/2025 - 10:54:03	Republicação concluída	A republicação do processo foi concluída
17/09/2025 - 15:06:52	Negociação aberta para o processo PE SRP Nº 9/2025.013 (REP.)/2025	Você recebeu um novo pedido de negociação no lote 1 do processo PE SRP Nº 9/2025.013 (REP.)/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
17/09/2025 - 15:10:07	Envio de Propostas Readequadas PE SRP Nº 9/2025.013 (REP.)/2025	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 17:10 do dia 17/09/2025.



17/09/2025 - 15:31:30

Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo PE SRP Nº 9/2025.013 (REP.)/2025.

Accesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

26/09/2025 - 13:00:12

Participação no Cadastro de Reserva

A data limite para participação no cadastro de reserva do lote 0001 foi definida pelo pregoeiro para 26/09/2025 às 15:00.

Vencedores

E SARAIVA LIMA LTDA - Tipo: EPP/SS - LC123: Sim - Documento 46.364.499/0001-17 - Endereço: ROD BR-316 - CEP: 67030000 - UF: PA - Município: - Telefone: (91) 98350-2393

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001		LOTE					
	0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17.	N/C	N/C	1,00 SVÇ	R\$ 5.400.000,00	R\$ R\$ 5.400.000,00
TOTAL DO LOTE							R\$ 5.400.000,00
TOTAL DO VENCEDOR						R\$ 5.400.000,00	

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA*	01.406.641/0001-03	11/09/2025 - 11:33:37	N/C	N/C	1,00	R\$5.500.000,00	R\$ 5.500.000,00	Não
INSTITUTO CIDADE LEGAL*	28.772.475/0001-15	08/09/2025 - 08:29:00	N/C	N/C	1,00	R\$5.500.000,00	R\$ 5.500.000,00	Não
INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA*	47.316.645/0001-00	09/09/2025 - 14:24:14	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.575,92	R\$ 5.699.575,92	Sim

Página 2 de 7



P P MARQUES JUNIOR LTDA*	50.001.674/0001-89	11/09/2025 - 15:08:52	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.575,92	R\$ 5.699.575,92	Sim
E SARAIVA LIMA LTDA	46.364.499/0001-17	11/09/2025 - 16:20:36	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.575,92	R\$ 5.699.575,92	Sim
MENDES & BORGES ENGENHARIA EIRELI*	17.342.273/0001-17	11/09/2025 - 16:55:47	N/C	N/C	1,00	R\$4.274.681,94	R\$ 4.274.681,94	Sim
TS ARQUITETURA LTDA*	42.988.000/0001-91	11/09/2025 - 22:40:28	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.575,92	R\$ 5.699.575,92	Sim
SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA*	40.840.199/0001-80	12/09/2025 - 09:03:04	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.575,92	R\$ 5.699.575,92	Sim
RCS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA*	26.720.498/0001-50	12/09/2025 - 06:27:24	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.575,92	R\$ 5.699.575,92	Sim
FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO*	13.025.129/0001-04	12/09/2025 - 08:49:06	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.000,00	R\$ 5.699.000,00	Sim
REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA*	34.355.401/0001-86	12/09/2025 - 09:15:45	N/C	N/C	1,00	R\$5.699.575,92	R\$ 5.699.575,92	Sim
REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA*	36.237.672/0001-62	12/09/2025 - 09:48:20	N/C	N/C	1,00	R\$5.485.615,66	R\$ 5.485.615,66	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO	13.025.129/0001-04	90 dias
INSTITUTO CIDADE LEGAL	28.772.475/0001-15	90 dias
TS ARQUITETURA LTDA	42.988.000/0001-91	60 dias
MENDES & BORGES ENGENHARIA EIRELI	17.342.273/0001-17	60 dias
REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA	34.355.401/0001-86	90 dias
SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	40.840.199/0001-80	60 dias
P P MARQUES JUNIOR LTDA	50.001.674/0001-89	60 dias
INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA	47.316.645/0001-00	60 dias
NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	01.406.641/0001-03	60 dias
E SARAIVA LIMA LTDA	46.364.499/0001-17	60 dias
RCS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	26.720.498/0001-50	60 dias
REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	36.237.672/0001-62	60 dias

Lances Enviados

0001 - LOTE

Data	Valor	CNPJ	Situação
08/09/2025 - 08:29:01	5.500.000,00 (proposta)	28.772.475/0001-15 - INSTITUTO CIDADE LEGAL	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
09/09/2025 - 14:24:14	5.699.575,92 (proposta)	47.316.645/0001-00 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
11/09/2025 - 11:33:37	5.500.000,00 (proposta)	01.406.641/0001-03 - NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
11/09/2025 - 15:08:52	5.699.575,92 (proposta)	50.001.674/0001-89 - P P MARQUES JUNIOR LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
11/09/2025 - 16:20:36	5.699.575,92 (proposta)	46.364.499/0001-17 - E SARAIVA LIMA LTDA	Válido
11/09/2025 - 16:55:47	4.274.681,94 (proposta)	17.342.273/0001-17 - MENDES & BORGES ENGENHARIA EIRELI	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
11/09/2025 - 22:40:28	5.699.575,92 (proposta)	42.988.000/0001-91 - TS ARQUITETURA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
12/09/2025 - 06:27:24	5.699.575,92 (proposta)	26.720.498/0001-50 - RCS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
12/09/2025 - 08:49:06	5.699.000,00 (proposta)	13.025.129/0001-04 - FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
12/09/2025 - 09:03:04	5.699.575,92 (proposta)	40.840.199/0001-80 - SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação



12/09/2025 - 09:15:45	5.699.575,92 (proposta)	34.355.401/0001-86 - REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
12/09/2025 - 09:48:20	5.485.615,66 (proposta)	36.237.672/0001-62 - REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação
17/09/2025 - 14:58:39	5.400.000,00	46.364.499/0001-17 - E SARAIVA LIMA LTDA	Válido

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
E SARAIVA LIMA LTDA	11/09/2025 - 16:17	ELIELSON SARAIVA LIMA	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
17/09/2025 - 17:30	22/09/2025 - 23:59	25/09/2025 - 23:59

0001 - LOTE

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
01406641000103 - NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	17/09/2025 - 13:10:47	A decisão de inabilitação carece de revisão, devendo ser reconsiderada a análise dos documentos, com a consequente habilitação da recorrente para prosseguir no certame.	Deferido
40840199000180 - SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	17/09/2025 - 13:15:39	Manifestamos intenção de recorrer cconta nossa inabilitação ilegal.	Deferido
47316645000100 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA	17/09/2025 - 13:16:26	Intenção de Recurso	Deferido
13025129000104 - FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO	17/09/2025 - 13:16:41	Declaramos intenção de recurso.	Deferido
36237672000162 - REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	17/09/2025 - 13:18:04	Manifesto intenção de recursos pelas seguintes razões: As declarações exigidas foram apresentadas dentro do sistema, conforme solicitado, no ato da anexação da documentação. Foi apresentada a certidão de falência válida e também no termo de autenticidade consta o registro do contador.	Deferido
36237672000162 - REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	17/09/2025 - 13:18:28	Manifesto intenção de recursos pelas seguintes razões: As declarações exigidas foram apresentadas dentro do sistema, conforme solicitado, no ato da anexação da documentação. Foi apresentada a certidão de falência válida e também no termo de autenticidade consta o registro do contador.	Deferido
40840199000180 - SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	17/09/2025 - 17:26:30	Manifestamos intenção de recorrer pois os documentos foram devidamente anexados.	Deferido

Recursos

CNPJ	Data de Envio	Recurso	Julgamento
------	---------------	---------	------------



01406641000103 - NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	19/09/2025 - 10:10:15	Recurso administrativo contra a inabilitação da empresa NÚMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA no Pregão Eletrônico SRP nº 9/2025, defendendo que apresentou toda a documentação exigida e que a ausência arguida é sanável por diligência. Recurso N1 - Ananindeua.pdf.	Indeferido
36237672000162 - REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	22/09/2025 - 20:33:51	Segue em anexo o recurso administrativo acerca da decisão de inabilitar a empresa REGULARE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.237.672/0001-62. RECURSO ADMINISTRATIVO ANANINDEUA(1) - assinado ok.pdf.	Indeferido
40840199000180 - SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	22/09/2025 - 23:12:27	Manifestamos o Recurso Administrativo conforme documento em anexo. Recurso - SAGAZ.pdf.	Indeferido

Julgamentos

Data do Julgamento	Justificativa
26/09/2025 - 12:40:00	A justificativa encontra-se conforme parecer anexado RESPOSTA RECURSO.zip.
26/09/2025 - 12:41:34	A justificativa encontra-se conforme parecer anexado RESPOSTA RECURSO.zip.
26/09/2025 - 12:41:51	A justificativa encontra-se conforme parecer anexado RESPOSTA RECURSO.zip.

Homologações Revertidas

Classificação Parcial

LOTE 0001 - LOTE

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	MENDES & BORGES ENGENHARIA EIRELI	17.342.273/0001-17	Desclassificado	4.274.681,94
2º	E SARAIVA LIMA LTDA	46.364.499/0001-17	Arrematante	5.400.000,00
3º	REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	36.237.672/0001-62	Desclassificado	5.485.615,66
4º	INSTITUTO CIDADE LEGAL	28.772.475/0001-15	Desclassificado	5.500.000,00
5º	NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	01.406.641/0001-03	Desclassificado	5.500.000,00
6º	FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO	13.025.129/0001-04	Desclassificado	5.699.000,00
7º	TS ARQUITETURA LTDA	42.988.000/0001-91	Desclassificado	5.699.575,92
8º	REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA	34.355.401/0001-86	Desclassificado	5.699.575,92
9º	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA	40.840.199/0001-80	Desclassificado	5.699.575,92
10º	P P MARQUES JUNIOR LTDA	50.001.674/0001-89	Desclassificado	5.699.575,92
11º	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA	47.316.645/0001-00	Desclassificado	5.699.575,92
12º	RCS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	26.720.498/0001-50	Desclassificado	5.699.575,92

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apellido	Fraser
28/08/2025 - 12:54:31	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
28/08/2025 - 12:54:31	Sistema	Motivo: Para ajustes no Edital do certame.
29/08/2025 - 10:31:45	Sistema	O processo foi reaberto pelo pregoeiro.
29/08/2025 - 10:31:45	Sistema	Motivo: Foram feitos ajustes necessários no edital e será republicado com a nova data de abertura.
29/08/2025 - 10:34	Sistema	O processo foi republicado em 29/08/2025 às 10:34.
29/08/2025 - 10:43:47	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (Edital Inv. de Fase - P.E 9-2025-013 SEHAB - Regularização Fundiária_ Republicado 2.pdf) em 29/08/2025 às 10:43.
12/09/2025 - 10:04:29	Pregoeiro	Bom dia Srs. Licitantes, estamos iniciando a sessão pública do PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 9/2025.013 - SEHAB/PMA cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, Anexo I do Edital Com Inversão de Fases deste processo.
12/09/2025 - 10:04:36	Sistema	O processo está em fase na fase de habilitação de Fornecedor



15/09/2025 - 10:58:59	Pregoeiro	Srs. Licitantes, informamos que a sessão está suspensa, ainda na fase da análise dos documentos de Habilitação dos Fornecedores, sendo comunicado o aviso de sua retomada, com 24h de antecedência.
16/09/2025 - 11:38:35	Pregoeiro	Srs. Licitantes, informamos que esta sessão será retomada, às 12h00min (Horário de Brasília) do dia 17/09/2025.
17/09/2025 - 12:01:01	Pregoeiro	Bom dia Srs. Licitantes, a sessão está reaberta.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	Fase de análise de documentos de habilitação encerrada.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 13.025.129/0001-04 - FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.7, 7.11.4.3 e 9.6.1 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.3.2 e 7.11.3.10, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 28.772.475/0001-15 - INSTITUTO CIDADE LEGAL foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.7, 7.11.3.1, 7.11.3.10, 7.11.4.3 e 9.6.1 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.2.4, 7.11.2.5 e 7.11.3.2, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 47.316.645/0001-00 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.7, 7.11.3.10 e 9.6.1 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.2.4 e 7.11.3.2, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 17.342.273/0001-17 - MENDES & BORGES ENGENHARIA EIRELI foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender ao item 7.11.4.3 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.3.2 e 7.11.3.10, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 01.406.641/0001-03 - NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.11.2.6, 7.11.3.1, 7.11.3.10 e 7.11.4.3 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.2.4, 7.11.2.5, 7.11.3.2 e 7.11.4.6, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 50.001.674/0001-89 - P P MARQUES JUNIOR LTDA foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.11.4.1 e 7.11.4.1.5 integralmente, assim como em parte o solicitado no item 7.11.3.2, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 26.720.498/0001-50 - RCS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.7, 7.11.2.6, 7.11.3.10, 7.11.4.1, 7.11.4.3, 7.11.4.5 e 9.6.1 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.2.5, 7.11.3.2 e 7.11.4.6, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 36.237.672/0001-62 - REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.7, 7.11.3.1 e 7.11.3.10 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.2.4, e 7.11.3.2, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 34.355.401/0001-86 - REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.7, 7.11.4.1.5, 7.11.4.3 e 9.6.1 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.2.4, 7.11.3.2, 7.11.3.10 e 7.11.4.1, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 40.840.199/0001-80 - SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA foi inabilitado. Motivo: O licitante está INABILITADO em razão de não ter fornecido os documentos de habilitação e proposta comercial inicial, em conformidade ao solicitado no Edital do certame, de acordo com o item 4.2.
17/09/2025 - 13:08:14	Sistema	O fornecedor 42.988.000/0001-91 - TS ARQUITETURA LTDA foi inabilitado. Motivo: O Licitante está INABILITADO por não atender aos itens 7.5, 7.6, 7.7, 7.11.4.3 e 9.6.1 integralmente, assim como em parte o solicitado nos itens 7.11.3.2 e 7.11.3.10, do Edital do certame.
17/09/2025 - 13:08:29	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 17/09/2025 às 13:18.
17/09/2025 - 13:10:47	Sistema	O fornecedor NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - DEMAIS declarou intenção de recurso para o lote 0001.
17/09/2025 - 13:15:39	Sistema	O fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o lote 0001.
17/09/2025 - 13:16:26	Sistema	O fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA - ME declarou intenção de recurso para o lote 0001.
17/09/2025 - 13:16:41	Sistema	O fornecedor FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME declarou intenção de recurso para o lote 0001.
17/09/2025 - 13:18:04	Sistema	O fornecedor REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - ME declarou intenção de recurso para o lote 0001.
17/09/2025 - 13:18:28	Sistema	O fornecedor REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - ME declarou intenção de recurso para o lote 0001.
17/09/2025 - 14:52:13	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
17/09/2025 - 14:52:13	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
17/09/2025 - 14:52:13	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
17/09/2025 - 14:52:13	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
17/09/2025 - 14:53:51	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo pregoeiro.
17/09/2025 - 14:53:51	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
17/09/2025 - 15:03:53	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
17/09/2025 - 15:06:51	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante E SARAIVA LIMA LTDA - EPP/SS com lance de R\$ 5.400.000,00.
17/09/2025 - 15:06:51	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
17/09/2025 - 15:07:14	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo pregoeiro para 17/09/2025 às 15:12.
17/09/2025 - 15:08:51	F. E SARAIVA LIMA LTDA	Negociação Item 0001: Sra. Pregoeira, já estamos em nosso menor preço.
17/09/2025 - 15:09:29	Sistema	O prazo de negociação foi encerrado pelo pregoeiro.
17/09/2025 - 15:10:07	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 17:10 do dia 17/09/2025.



17/09/2025 - 15:11:25	Pregoeiro	Sr. Licitante E SARAIVA LIMA LTDA - EPP/SS, favor encaminhar via sistema, o arquivo de sua Proposta Comercial READEQUADA ao seu ÚLTIMO LANCE registrado no sistema, para o objeto deste processo. Terá prazo de 02 (duas) horas para o envio.
17/09/2025 - 15:31:30	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
17/09/2025 - 17:17:56	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Pregoeiro.
17/09/2025 - 17:18:19	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado e declarado vencedor o fornecedor E SARAIVA LIMA LTDA.
17/09/2025 - 17:20:36	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 17/09/2025 às 17:30.
17/09/2025 - 17:26:30	Sistema	O fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA - EPP/SS declarou intenção de recurso para o lote 0001.
17/09/2025 - 17:31:38	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo pregoeiro para 22/09/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 25/09/2025 às 23:59.
19/09/2025 - 10:10:15	Sistema	O fornecedor NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - DEMAIS enviou recurso para o lote 0001.
22/09/2025 - 20:33:51	Sistema	O fornecedor REGULARE SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - ME enviou recurso para o lote 0001.
22/09/2025 - 23:12:27	Sistema	O fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTAO IMOBILIARIA LTDA - EPP/SS enviou recurso para o lote 0001.
26/09/2025 - 10:36:15	Sistema	Os recursos do lote 0001 foram encaminhados para julgamento.
26/09/2025 - 12:40:00	Sistema	Alexandre Cesar Santos Gomes decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por NUMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO, conforme justificativa registrada no sistema.
26/09/2025 - 12:40:00	Sistema	Justificativa: A justificativa encontra-se conforme parecer anexado
26/09/2025 - 12:41:34	Sistema	Alexandre Cesar Santos Gomes decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por SAGAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO, conforme justificativa registrada no sistema.
26/09/2025 - 12:41:34	Sistema	Justificativa: A justificativa encontra-se conforme parecer anexado
26/09/2025 - 12:41:51	Sistema	Alexandre Cesar Santos Gomes decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por REGULARE - SOLUCOES IMOBILIARIAS, conforme justificativa registrada no sistema.
26/09/2025 - 12:41:51	Sistema	Justificativa: A justificativa encontra-se conforme parecer anexado
26/09/2025 - 12:44:55	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
26/09/2025 - 12:47:50	Sistema	O Lote 0001 foi adjudicado por Alexandre Cesar Santos Gomes.
26/09/2025 - 12:48:32	Sistema	O Lote 0001 foi homologado por Alexandre Cesar Santos Gomes.
26/09/2025 - 13:00:12	Sistema	A data limite para participação no cadastro de reserva do lote 0001 foi definida pelo pregoeiro para 26/09/2025 às 15:00.
29/09/2025 - 11:23:02	Sistema	O lote 0001 teve a homologação revertida por Alexandre Cesar Santos Gomes.
29/09/2025 - 11:23:02	Sistema	Motivo: Está sendo procedida a reversão da homologação, tendo em vista que aguardaremos os pareceres da Procuradoria-Geral do Município e da Controladoria Geral do Município, a fim de dar prosseguimento às etapas de adjudicação e homologação do presente processo.

Bárbara Cristian Pinheiro Cordeiro
Pregoeiro

Alexandre Cesar Santos Gomes
Autoridade Competente

Lucas Martins Batistela
Apoio

