

PARECER DO CONTROLE INTERNO

Em atendimento à determinação contida no §1º, do art. 11, da RESOLUÇÃO N.º 11.410/TCM de 25 de fevereiro de 2014, este Controle Interno DECLARA, para os devidos fins, junto ao Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará, que analisou integralmente os autos do processo n.º 1.681/2025 – SEHAB/PMA, mediante procedimento referente ao Pregão Eletrônico n.º 9/2025.013/SEHAB/PMA, oriundo da **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**. A presente licitação tem por objeto a “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA SEHAB, CONFORME QUANTIDADES E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO TERMO DE REFERENCIA”. Ressaltamos que as informações elencadas desde o início de todo o processo até sua conclusão são de inteira responsabilidade da Secretaria Municipal de Licitação – SML, e agentes de contratação desta e da Procuradoria Geral do Município – PROGE, que norteiam a legalidade e lisura do certame. Considerando a manifestação desta unidade de controle interno de 21 de outubro de 2025 (fl. 451 e 454), passamos a considerar atos e fatos significativos posterior a nesta manifestação, constatamos que os autos apresentam:

- ✓ Termo de homologação e adjudicação, no valor de R\$ 5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais), em 06 de novembro de 2025 (fl. 456 a 457);
- ✓ Publicação em diário oficial de Ananindeua acerca do aviso de homologação e adjudicação em 06 de novembro de 2025, nº 4682, página 8 (fl. 458);
- ✓ Ata de registro de preços nº 2025.013 SEHAB.PMA, de um lado a SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ANANINDEUA, CNPJ: 29.226.371/0001-78 e a empresa detentora da ata empresa E SARAIVA LIMA LTDA, CNPJ: 46.364.499/0001-17, sendo o valor final da contratação de R\$ 5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais), com vigência de 01 ano, contado do primeiro dia útil subsequente a data de divulgação no diário oficial do município de Ananindeua, e poderá ser prorrogado por igual período. Documento assinado entre as partes em 19 de novembro de 2025. (fl. 459 a 464);
- ✓ Publicação em diário oficial da ata de registro de preço em diário oficial do município de Ananindeua em 19 de novembro de 2025, nº 4691, página 9 (fl. 465);
- ✓ Dotação orçamentária;

- ✓ Contrato administrativo nº 005/2026/SEHAB/PMA firmado entre a SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ANANINDEUA, CNPJ: 29.226.371/0001-78 e a empresa E SARAIVA LIMA LTDA, CNPJ: 46.364.499/0001-17, sendo o valor final da contratação de R\$ 5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais), com vigência de 12 meses contados a partir de sua assinatura. Documento assinado entre as partes em 09 de março de 2026;
- ✓ Termo de revogação contratual do contrato nº 005/2025/SEHAB/PMA..

Recomendamos a alimentação do referido pleito no portal de transparência no site do Tribunal de Contas do Estado do Pará de forma tempestiva.

Recomendamos a inclusão do referido objeto no plano de contratações anual aos moldes da lei 14.133/2021 e sua devida publicação no Portal Nacional de Compras Públicas

Desta forma ante o exposto, se abstendo, obviamente, da apreciação dos aspectos inerentes à conveniência e oportunidade, ato exclusivo da administração, após análise da documentação apresentada, remetemos os autos para decisão de melhor juízo, baseado na autonomia e poder de decisão quanto a adjudicação e homologação, cabendo ao ordenador e gerenciador do certame opinar pelo prosseguimento ou não do processo.

Declaro, por fim, estar ciente de que as informações aqui prestadas estão sujeitas à comprovação por todos os meios legais admitidos, sob pena de crime de responsabilidade e comunicação do Ministério Público Estadual, para as providências de alçada.

Ananindeua/PA, 02 de abril de 2026.

Vladimir Machado
Controle Interno - PMA