

# ATA FINAL

Município de Ananindeua  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO - SEHAB  
Registro de Preços Eletrônico - 9/2025.060 SEHAB/2025

## Datas Relevantes

Publicado	Início de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Início da Sessão
03/12/2025 15:34	03/12/2025 16:00	12/12/2025 23:59	17/12/2025 09:59	17/12/2025 10:00

## Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE REFORMAS E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM, EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO.	R\$ 4.593.359,98	1	SVÇ	Aceito

## Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
03/12/2025 - 15:09	<a href="#">ORÇAMENTO MORAR BEM - AJUSTADO.pdf</a>
03/12/2025 - 15:10	<a href="#">BDI MORAR BEM.pdf</a>
03/12/2025 - 15:10	<a href="#">LS MORAR BEM.pdf</a>
03/12/2025 - 15:31	<a href="#">EDITAL.pdf</a>
06/01/2026 - 15:27	<a href="#">MORAR BEM ASSINADO.pdf</a>
12/01/2026 - 13:34	<a href="#">PARECER DA PROPOSTA - MORAR BEM.pdf</a>

## Mensagens Enviadas pelo Pregoeiro

Data	Assunto	Frase
23/12/2025 - 13:02:46	Documentos solicitados para o processo 9/2025.060 SEHAB/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 9/2025.060 SEHAB/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
23/12/2025 - 14:38:00		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 9/2025.060 SEHAB/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
06/01/2026 - 15:27:53	Negociação aberta para o processo 9/2025.060 SEHAB/2025	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 9/2025.060 SEHAB/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
06/01/2026 - 16:09:23	Documentos solicitados para o processo 9/2025.060 SEHAB/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 9/2025.060 SEHAB/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
06/01/2026 - 16:18:39		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 9/2025.060 SEHAB/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

## Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
--------	---------	------------	--------	-------------------	----------------	------------	-------------



0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE REFORMAS E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM, EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO.	F L FARIAS LTDA	N/C	N/C	4.500.856,40	1	4.500.856,40
------	--	-----------------	-----	-----	--------------	---	--------------

## Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

\* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

## Propostas Enviadas

### 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE REFORMAS E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM, EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
F L FARIAS LTDA	44.374.011/0001-07	16/12/2025 - 17:01:17	N/C	N/C	1	R\$4.500.856,40	R\$ 4.500.856,40	Sim
ERG SERVICOS DE INSTALACAO MANUTENCAO ELETRICA E COMERCIO EIRELI*	37.084.095/0001-89	16/12/2025 - 23:57:50	N/C	N/C	1	R\$4.593.359,98	R\$ 4.593.359,98	Sim
DSN ENGENHARIA LTDA*	62.108.269/0001-43	17/12/2025 - 09:42:09	N/C	N/C	1	R\$4.593.359,98	R\$ 4.593.359,98	Sim

## Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
ERG SERVICOS DE INSTALACAO MANUTENCAO ELETRICA E COMERCIO EIRELI	37.084.095/0001-89	60 dias
F L FARIAS LTDA	44.374.011/0001-07	60 dias
DSN ENGENHARIA LTDA	62.108.269/0001-43	60 dias

## Lances Enviados

### 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE REFORMAS E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM, EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO.

Data	Valor	CNPJ	Situação
16/12/2025 - 17:01:17	4.500.856,40 (proposta)	44.374.011/0001-07 - F L FARIAS LTDA	Válido
16/12/2025 - 23:57:50	4.593.359,98 (proposta)	37.084.095/0001-89 - ERG SERVICOS DE INSTALACAO MANUTENCAO ELETRICA E COMERCIO EIRELI	Cancelado - Fornecedor rejeitado na habilitação



## Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	23/12/2025 - 14:38:00	44.374.011/0001-07 - F L FARIAS LTDA	<a href="#">certidao_negativa_mobil_iaria-44374011000107.pdf</a>
0001	06/01/2026 - 16:18:39	44.374.011/0001-07 - F L FARIAS LTDA	<a href="#">READEQUADA - ANANINDEUA.zip</a>

## Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
F L FARIAS LTDA	16/12/2025 - 17:00	FERNANDO LIRA FARIAS	-	-	-	-	<a href="#">Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)</a>

## Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
12/01/2026 - 13:44	--	--

## Chat

Data	Apelido	Frase
17/12/2025 - 10:00:50	Pregoeiro	Bom dia, senhores licitantes! Vamos dar início a abertura do procedimento licitatório, referente ao Pregão Eletrônico SRP nº 9/2025.060 SEHAB.PMA, cujo objeto trata-se de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE REFORMAS E INSTALAÇÕES PARA ATENDIMENTO DO PROGRAMA MORAR BEM, EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO.
17/12/2025 - 10:01:04	Sistema	O processo está em fase na fase de habilitação de Fornecedor
17/12/2025 - 14:01:31	Pregoeiro	Senhores Licitantes, a sessão será suspensa ainda na fase de análise dos documentos de habilitação e sua reabertura será agendada com 24h de antecedência.
22/12/2025 - 12:00:11	Pregoeiro	Bom dia, senhores licitantes! Informo que a sessão será reaberta no dia 23/12/2025 às 13h.
23/12/2025 - 13:00:11	Pregoeiro	Boa tarde, senhores licitantes! Estamos reabrindo a sessão.
23/12/2025 - 13:02:46	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 23:59 do dia 31/12/2025.
23/12/2025 - 13:02:46	Sistema	Motivo: Sr. Licitante F L FARIAS LTDA, durante a análise da documentação de habilitação, constatou-se a apresentação de certidão de regularidade municipal positiva. Considerando que a empresa encontra-se enquadrada como Microempresa, fica assegurado o benefício previsto no art. 43, 'PAR 1º, da Lei Complementar nº 123/2006, razão pela qual fica CONVOCADA a regularizar a referida documentação, mediante apresentação da certidão válida, no prazo legal de 05 (cinco) dias úteis, contados da presente convocação, sob pena de inabilitação. A documentação deverá ser anexada no sistema eletrônico, para posterior análise.
23/12/2025 - 14:38:00	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
23/12/2025 - 15:57:11	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o fornecedor F L FARIAS LTDA no item 0001.
23/12/2025 - 15:57:11	Sistema	Motivo: O prazo está encerrado, considerando que o documento solicitado já foi devidamente anexado ao sistema.
23/12/2025 - 15:57:51	Pregoeiro	Senhores Licitantes, a sessão será suspensa ainda na fase de análise dos documentos de habilitação e sua reabertura será dia 29/12/2025 às 11h.
29/12/2025 - 11:07:35	Pregoeiro	Bom dia, senhores licitantes! Estamos reabrindo a sessão.
29/12/2025 - 15:36:30	Pregoeiro	Senhores Licitantes, a sessão será suspensa ainda na fase de análise dos documentos de habilitação e será reaberta no dia 30/12/2025 às 12h.
30/12/2025 - 12:08:55	Pregoeiro	Bom dia, senhores licitantes! Estamos reabrindo a sessão.
30/12/2025 - 13:19:33	Pregoeiro	Senhores Licitantes, a sessão será suspensa ainda na fase de análise dos documentos de habilitação e será reaberta no dia 05/01/2026 às 12h.
05/01/2026 - 12:03:08	Pregoeiro	Boa tarde, senhores licitantes! Estamos reabrindo a sessão.
05/01/2026 - 15:18:44	Pregoeiro	Senhores licitantes, a sessão será suspensa e reabrirá no dia 06/01/2026 às 10h30.
06/01/2026 - 10:31:11	Pregoeiro	Bom dia, senhores licitantes! Estamos reabrindo a sessão.
06/01/2026 - 15:00:33	Sistema	Fase de análise de documentos de habilitação encerrada.
06/01/2026 - 15:00:33	Sistema	O fornecedor 62.108.269/0001-43 - DSN ENGENHARIA LTDA foi inabilitado. Motivo: A licitante está INABILITADA pelo descumprimento das exigências dos itens 7.11.2.4, 7.11.2.5 e 7.11.3.10.



06/01/2026 - 15:00:33	Sistema	O fornecedor 37.084.095/0001-89 - ERG SERVICOS DE INSTALACAO MANUTENCAO ELETRICA E COMERCIO EIRELI foi inabilitado. Motivo: A licitante está INABILITADA pelo descumprimento das exigências dos itens 7.11.2.4, 7.11.3.2 e 7.11.3.10
06/01/2026 - 15:00:37	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 06/01/2026 às 15:10.
06/01/2026 - 15:15:22	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
06/01/2026 - 15:15:22	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
06/01/2026 - 15:15:22	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
06/01/2026 - 15:15:22	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
06/01/2026 - 15:15:30	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo pregoeiro.
06/01/2026 - 15:15:30	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
06/01/2026 - 15:25:32	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
06/01/2026 - 15:27:16	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (MORAR BEM ASSINADO.pdf) em 06/01/2026 às 15:27.
06/01/2026 - 15:27:44	Pregoeiro	Informo que o parecer de análise técnica foi anexado ao sistema.
06/01/2026 - 15:27:53	Sistema	O item 0001 teve como arrematante F L FARIAS LTDA - ME com lance de R\$ 4.500.856,40.
06/01/2026 - 15:27:53	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
06/01/2026 - 15:28:16	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo pregoeiro para 06/01/2026 às 15:48.
06/01/2026 - 15:28:21	Pregoeiro	Senhor Licitante, temos margem para negociação ?
06/01/2026 - 15:31:02	F. F L FARIAS LTDA	Negociação Item 0001: Prezado pregoeiro, já estamos no nosso melhor valor.
06/01/2026 - 16:09:23	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:09 do dia 06/01/2026.
06/01/2026 - 16:09:23	Sistema	Motivo: Senhor Licitante, favor enviar proposta final readequada de acordo com último lance ofertado. O prazo de envio da proposta é de até 02 (duas) horas via sistema.
06/01/2026 - 16:18:39	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
06/01/2026 - 18:03:17	Pregoeiro	Senhores Licitantes, após findar o prazo para envio de documentação, a sessão será suspensa e sua reabertura será agendada com 24h de antecedência.
09/01/2026 - 15:04:12	Pregoeiro	Senhores Licitantes, informo que a sessão reabrirá no dia 12/01/2026 às 13h.
12/01/2026 - 13:18:28	Pregoeiro	Boa tarde, senhores licitantes! Estamos reabrindo a sessão.
12/01/2026 - 13:34:07	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (PARECER DA PROPOSTA - MORAR BEM.pdf) em 12/01/2026 às 13:34.
12/01/2026 - 13:34:24	Pregoeiro	Informo que o parecer técnico da proposta foi anexado ao sistema.
12/01/2026 - 13:34:41	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado e declarado vencedor o fornecedor F L FARIAS LTDA.
12/01/2026 - 13:34:45	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 12/01/2026 às 13:44.
12/01/2026 - 13:52:30	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.

---

WELLISON DUARTE MONTEIRO

Pregoeiro

---

Bárbara Cristian Pinheiro Cordeiro

Apoio

