



**AMANHUEIRA**  
Estado do Pará  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AMANHUEIRA**  
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária  
Diretoria Administrativa

MAPA DE PREÇO

DATA: 21/05/2021

Objeto da Guia: prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Geométrica de Valores - PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, atlas de Recursos de Aquecimento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CIMSIG e demais atividades necessárias para a sua concepção e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de AmanhUEIRA, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI

| Item | Especificação/Descrição   | Unid.   | Qtd     | AERODJAM         |      | HEM ENGENHARIA   |      | AEROTRI          |      | AEROSAT          |      | G.I. GEOTECNOLOGIA |      | Preço Médio      |      |
|------|---|---------|---------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|------------------|------|--------------------|------|------------------|------|
|      |   |         |         | Valor            | CNPJ | Valor            | CNPJ | Valor            | CNPJ | Valor            | CNPJ | Valor              | CNPJ | Valor            | CNPJ |
| 1    | PLANTA GEOMÉTRICA DE VALORES E CADASTRO IMOBILIÁRIO (BASE DE DADOS E BASE CARTOGRÁFICA)   |         |         | R\$ 7.693.000,00 |      | R\$ 8.126.316,42 |      | R\$ 7.467.500,00 |      | R\$ 7.446.500,00 |      | R\$ 7.217.500,00   |      | R\$ 7.768.163,28 |      |
| 1    | SUBTOTAL PARA 2021  |         |         | R\$ 7.693.000,00 |      | R\$ 8.126.316,42 |      | R\$ 7.467.500,00 |      | R\$ 7.446.500,00 |      | R\$ 7.217.500,00   |      | R\$ 7.768.163,28 |      |
| 1    | SUBTOTAL PARA 2022  |         |         | R\$ 5.128.666,67 |      | R\$ 5.417.544,28 |      | R\$ 5.105.000,00 |      | R\$ 5.097.666,67 |      | R\$ 5.145.000,00   |      | R\$ 5.178.775,52 |      |
| 1.1  | 4.1.A. - Serviços de Escritório, Autorização do Ministério da Defesa, Levantamento de Informações, Análise, Diagnóstico, Organização, Elaborar Plano de Voo; Elaborar Plano de Mapeamento Móvel; Elaborar Plano de Cálculo de Pontos com GPS RTK; Mobilização para realização de ações de Aerofotogrametria e Aerotriangulação. | Serviço | 1       | R\$ 185.000,00   |      | R\$ 155.100,00   |      | R\$ 198.000,00   |      | R\$ 200.000,00   |      | R\$ 220.000,00     |      | R\$ 191.620,00   |      |
| 1.2  | 4.1.D.3. - Levantamento de Pontos de GPS RTK para fins de Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos.   | Serviço | 1       | R\$ 125.000,00   |      | R\$ 99.018,50    |      | R\$ 145.000,00   |      | R\$ 115.000,00   |      | R\$ 135.000,00     |      | R\$ 123.803,70   |      |
| 1.3  | 4.1.D.1. - Serviços de Aquecimento, coleta de Imagens, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área URBANA do município. Aquecimento com LASER.   | Km2     | 190     | R\$ 2.750,00     |      | R\$ 2.394,65     |      | R\$ 454.983,50   |      | R\$ 2.500,00     |      | R\$ 2.650,00       |      | R\$ 2.628,93     |      |
| 1.4  | 4.1.D.2. - Processamento dos Produtos Gerados pelo Aquecimento, ORTOFOTO, Escala de 1:1000, com GSD de resolução de 10cm ou melhor.   | Km2     | 190     | R\$ 2.150,00     |      | R\$ 2.615,00     |      | R\$ 498.850,00   |      | R\$ 2.000,00     |      | R\$ 2.000,00       |      | R\$ 2.223,00     |      |
| 1.5  | 4.2.1.A. - GERAÇÃO E PROCESSAMENTO DOS MODELOS DIGITAIS: MDT e MDS; e Curvas de nível de metro em metro;  | km2     | 190     | R\$ 1.500,00     |      | R\$ 2.703,00     |      | R\$ 513.570,00   |      | R\$ 1.850,00     |      | R\$ 2.450,00       |      | R\$ 2.090,60     |      |
| 1.6  | 4.2.1. - Mapeamento Móvel Georreferenciado, Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano.   | Serviço | 1       | R\$ 320.000,00   |      | R\$ 308.835,50   |      | R\$ 385.000,00   |      | R\$ 350.000,00   |      | R\$ 360.000,00     |      | R\$ 344.767,10   |      |
| 1.7  | 4.3.1.A. - Elaboração de uma nova "base cartográfica" na escala 1:1.000, através de Fotogrametria Digital e Estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (Com ou sem área construída), quadras, Ruas, Bairros;  | Imóveis | 200.000 | R\$ 4,80         |      | R\$ 6,19         |      | R\$ 1.238.000,00 |      | R\$ 5,50         |      | R\$ 5,90           |      | R\$ 5,48         |      |
| 1.8  | 4.3.1.B. - Executar o clareamento de dados no Imóvel (Nova Cartografia); Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos   | Serviço | 1       | R\$ 600.000,00   |      | R\$ 603.912,72   |      | R\$ 670.000,00   |      | R\$ 650.000,00   |      | R\$ 625.000,00     |      | R\$ 629.782,54   |      |
| 1.9  | 4.7.2. - Geração de base de dados, através de tratamento de informações visuais do imóvel, de acordo com os produtos gerados pelo mapeamento móvel.   | Serviço | 1       | R\$ 420.000,00   |      | R\$ 351.886,20   |      | R\$ 310.000,00   |      | R\$ 360.000,00   |      | R\$ 348.000,00     |      | R\$ 357.977,24   |      |
| 1.10 | 4.3.1.C. Preparação Base de Dados e Instalação de Sistema Geográfico (Sisgeo) de acordo com os Métodos de Sistemas a serem instalados;  | Serviço | 1       | R\$ 320.000,00   |      | R\$ 263.500,00   |      | R\$ 295.000,00   |      | R\$ 350.000,00   |      | R\$ 285.000,00     |      | R\$ 302.700,00   |      |
| 1.11 | 4.4. - Pesquisa de campo - Atualização de dados de imóveis apontados como irregulares e divergentes no perímetro urbano, ref a dados do imóvel irregular no Cadastro ou não foi possível identificar e tem que ir a campo; Neste item, Não será realizado medição de área construída, nem de lotes;                             | Imóveis | 30.000  | R\$ 68,50        |      | R\$ 71,75        |      | R\$ 1.560.000,00 |      | R\$ 65,00        |      | R\$ 1.950.000,00   |      | R\$ 63,25        |      |
|      |   |         |         | R\$ 2.055.000,00 |      | R\$ 2.152.500,00 |      | R\$ 1.560.000,00 |      | R\$ 1.950.000,00 |      | R\$ 1.770.000,00   |      | R\$ 1.897.500,00 |      |



|      |   |         |         |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------|---|---------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.12 | 4.5. Quanto geração de arquivo para notificação dos imóveis/contribuintes   | Serviço | 1       | R\$ 12.000,00  | R\$ 12.000,00  | R\$ 12.960,00  | R\$ 12.960,00  | R\$ 11.000,00  | R\$ 11.000,00  | R\$ 15.000,00  | R\$ 11.500,00  | R\$ 11.500,00  | R\$ 12.492,00  | R\$ 12.492,00  | R\$ 12.492,00  |
| 1.13 | 4.1.1. Recadastramento e atualização de dados cadastrais de contribuintes (cpf e cnpj) - estimado 150.000                               | Unid.   | 150.000 | R\$ 6,20       | R\$ 930.000,00 | R\$ 865.200,00 | R\$ 865.200,00 | R\$ 6,50       | R\$ 975.000,00 | R\$ 855.000,00 | R\$ 6,00       | R\$ 900.000,00 | R\$ 6,03       | R\$ 905.100,00 | R\$ 905.100,00 |
| 1.14 | 4.1.2. Elaboração da nova planilha genérica de valores - PGV  | Serviço | 1       | R\$ 550.000,00 | R\$ 550.000,00 | R\$ 610.000,00 | R\$ 610.000,00 | R\$ 650.000,00 | R\$ 650.000,00 | R\$ 595.000,00 | R\$ 534.000,00 | R\$ 534.000,00 | R\$ 587.800,00 | R\$ 587.800,00 | R\$ 587.800,00 |
| 2    | DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS DO CADASTRO   | Imagens | 600.000 | R\$ 330.000,00 | R\$ 444.000,00 | R\$ 336.000,00 | R\$ 336.000,00 | R\$ 336.000,00 | R\$ 336.000,00 | R\$ 360.000,00 | R\$ 310.000,00 | R\$ 310.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 350.000,00 | R\$ 350.000,00 |
| 2    | SUBTOTAL PARA 2021  |         |         | R\$ 110.000,00 | R\$ 148.800,00 | R\$ 112.000,00 | R\$ 112.000,00 | R\$ 120.000,00 | R\$ 120.000,00 | R\$ 180.000,00 | R\$ 180.000,00 | R\$ 180.000,00 | R\$ 116.466,67 | R\$ 116.466,67 | R\$ 116.466,67 |
| 2    | SUBTOTAL PARA 2022  |         |         | R\$ 220.000,00 | R\$ 296.800,00 | R\$ 224.000,00 | R\$ 224.000,00 | R\$ 224.000,00 | R\$ 224.000,00 | R\$ 740.000,00 | R\$ 740.000,00 | R\$ 740.000,00 | R\$ 233.333,33 | R\$ 233.333,33 | R\$ 233.333,33 |
| 2.1  | Digitalização de documentos do Cadastro (B/c) em formato A4, tipo de imagem PDF com OCR para pesquisa, e 300 DPI de qualidade de imagem | Imagens | 600.000 | R\$ 0,35       | R\$ 330.000,00 | R\$ 444.000,00 | R\$ 444.000,00 | R\$ 0,56       | R\$ 336.000,00 | R\$ 0,60       | R\$ 360.000,00 | R\$ 0,50       | R\$ 300.000,00 | R\$ 0,59       | R\$ 350.000,00 |



| Item               | Descrição  | Quantidade | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$)      | Valor (R\$) | Valor (R\$) | Valor (R\$) | Valor (R\$) | Valor (R\$) |            |            |
|--------------------|--|------------|----------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 3                  | SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS - SIG/CTM   |            |                      |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |             |             |             |             |             |            |            |
| 3                  | SUBTOTAL PARA 2021   |            |                      |                   | 781.500,00       | 927.005,00       | 757.000,00       | 927.000,00       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |             |             |             |             |             | 948.000,00 | 864.113,00 |
| 3                  | SUBTOTAL PARA 2022   |            |                      |                   | 260.500,00       | 309.071,67       | 252.333,33       | 309.000,00       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |             |             |             |             |             | 316.000,00 | 289.371,00 |
| 3                  | SUBTOTAL PARA 2022   |            |                      |                   | 521.000,00       | 618.073,33       | 504.666,67       | 618.000,00       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |             |             |             |             |             | 632.000,00 | 578.742,00 |
| 3.1                | 4.8.A.1. Sistema Informações Geográficas SIG / CTM, licenças por período indeterminado   | 30         | R\$ 13.500,00        | R\$ 405.000,00    | R\$ 13.307,00    | R\$ 399.210,00   | ✓ R\$ 12.850,00  | ✓ R\$ 385.500,00 | ✓ R\$ 15.000,00  | ✓ R\$ 450.000,00 | ✓ R\$ 18.000,00  | ✓ R\$ 540.000,00 | ✓ R\$ 14.414,25  | ✓ R\$ 432.427,50 |             |             |             |             |             |            |            |
| 3.2                | 4.8.B. - Realizar a Implantação de Licenças e executar treinamento de Usuários em seus respectivos Módulos de Sistemas (Item 10 e 11)  | 1          | R\$ 80.000,00        | R\$ 80.000,00     | ✓ R\$ 71.100,00  | ✓ R\$ 79.500,00  | ✓ R\$ 90.000,00  | ✓ R\$ 90.000,00  | ✓ R\$ 90.000,00  | ✓ R\$ 90.000,00  | ✓ R\$ 75.000,00  | ✓ R\$ 75.000,00  | ✓ R\$ 76.400,00  | ✓ R\$ 76.400,00  |             |             |             |             |             |            |            |
| 3.4                | 4.9.1. Executar Conversão de dados, preparar e realizar a finalização de banco de dados, desenvolver Rotinas de integração de banco de dados, importação e Exportação de Dados | 1          | R\$ 74.500,00        | R\$ 74.500,00     | ✓ R\$ 82.760,00  | ✓ R\$ 62.500,00  | ✓ R\$ 75.000,00  | ✓ R\$ 75.000,00  | ✓ R\$ 75.000,00  | ✓ R\$ 75.000,00  | ✓ R\$ 72.000,00  | ✓ R\$ 72.000,00  | ✓ R\$ 72.942,25  | ✓ R\$ 72.942,25  |             |             |             |             |             |            |            |
| 3.5                | 4.10.A) Serviço - Apoio, Suporte e Acompanhamento de Usuários, após a homologação de implantação de Módulos de Sistemas.   | 6          | R\$ 12.500,00        | R\$ 75.000,00     | ✓ R\$ 29.566,00  | ✓ R\$ 177.396,00 | ✓ R\$ 18.500,00  | ✓ R\$ 111.000,00 | ✓ R\$ 19.500,00  | ✓ R\$ 117.000,00 | ✓ R\$ 16.500,00  | ✓ R\$ 99.000,00  | ✓ R\$ 19.566,50  | ✓ R\$ 115.590,00 |             |             |             |             |             |            |            |
| 3.6                | 4.10.B.) Serviço - Fornecer Equipe composta por 03 colaboradores para dar suporte ao Cadastro Municipal.   | 6          | R\$ 24.500,00        | R\$ 147.000,00    | ✓ R\$ 32.765,00  | ✓ R\$ 196.590,00 | ✓ R\$ 19.750,00  | ✓ R\$ 118.500,00 | ✓ R\$ 32.500,00  | ✓ R\$ 195.000,00 | ✓ R\$ 27.000,00  | ✓ R\$ 162.000,00 | ✓ R\$ 26.003,75  | ✓ R\$ 156.022,50 |             |             |             |             |             |            |            |
| 4                  | SERVICO DE CUSTOMIZAÇÃO E FYOLUÇÃO DE SOFTWARE   | 50         | R\$ 380,00           | R\$ 19.000,00     | R\$ 533,10       | R\$ 26.655,00    | R\$ 550,00       | R\$ 17.500,00    | R\$ 485,00       | R\$ 24.250,00    | R\$ 290,00       | R\$ 14.500,00    | R\$ 407,62       | R\$ 20.381,00    |             |             |             |             |             |            |            |
| 4                  | SUBTOTAL PARA 2021   |            |                      |                   | 6.333,33         | 3.885,00         |                  | 5.833,33         |                  | 8.003,33         |                  | 4.833,33         | 6.793,67         |                  |             |             |             |             |             |            |            |
| 4                  | SUBTOTAL PARA 2022   |            |                      |                   | 12.666,67        | 17.770,00        |                  | 11.666,67        |                  | 16.166,67        |                  | 9.666,67         | 13.587,33        |                  |             |             |             |             |             |            |            |
| VALOR TOTAL        |  |            |                      |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |             |             |             |             |             |            |            |
| SUBTOTAL PARA 2021 |  |            | R\$ 8.823.500,00     | R\$ 8.823.500,00  | R\$ 9.524.036,62 | R\$ 8.768.000,00 | R\$ 8.957.250,00 | R\$ 8.980.000,00 | R\$ 9.010.657,28 | R\$ 8.996.666,67 | R\$ 9.010.657,28 | R\$ 8.996.666,67 | R\$ 9.010.657,28 |                  |             |             |             |             |             |            |            |
| SUBTOTAL PARA 2022 |  |            | R\$ 2.941.166,67     | R\$ 2.941.166,67  | R\$ 3.174.678,81 | R\$ 2.985.916,67 | R\$ 2.985.916,67 | R\$ 2.985.916,67 | R\$ 2.985.916,67 | R\$ 2.985.916,67 | R\$ 2.985.916,67 | R\$ 2.993.333,33 | R\$ 3.003.552,43 |                  |             |             |             |             |             |            |            |
|                    |  |            | R\$ 5.882.333,33     | R\$ 5.882.333,33  | R\$ 6.349.257,61 | R\$ 5.845.333,33 | R\$ 5.971.833,33 | R\$ 5.986.666,67 | R\$ 5.971.833,33 | R\$ 5.986.666,67 | R\$ 5.986.666,67 | R\$ 6.014.190,00 |                  |                  |             |             |             |             |             |            |            |

Assinado de forma digital por  
GUILHERME KALUME AZEVEDO:01967712263

GUILHERME KALUME AZEVEDO:01967712263  
Guilherme Kalume Azevedo  
Director Administrativo

RS 8.957.250,00  
RS 9.010.657,28  
RS 2.985.916,67  
RS 5.971.833,33  
RS 8.980.000,00  
RS 2.993.333,33  
RS 5.986.666,67  
RS 6.014.190,00