



AMANHUEIRA
Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMANHUEIRA
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária
Diretoria Administrativa

MAPA DE PREÇO
DATA: 21/05/2021

Objeto da Guia: prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Geométrica de Valores - PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, atlas de Recursos de Aquecimento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas C/MSIG e demais atividades necessárias para a sua concepção e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de AmanhUEIRA, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI

Item	Especificação/Descrição	Unid.	Qtd	AERODJAM		HEM ENGENHARIA		AEROTRI		AEROSAT		G.I. GEOTECNOLOGIA		Preço Médio	
				Valor	CNPJ	Valor	CNPJ	Valor	CNPJ	Valor	CNPJ	Valor	CNPJ	Valor	CNPJ
1	PLANTA GEOMÉTRICA DE VALORES E CADASTRO IMOBILIÁRIO (BASE DE DADOS E BASE CARTOGRÁFICA)			R\$ 7.693.000,00		R\$ 8.126.316,42		R\$ 7.467.500,00		R\$ 7.446.500,00		R\$ 7.217.500,00		R\$ 7.768.163,28	
1	SUBTOTAL PARA 2021			R\$ 7.693.000,00		R\$ 8.126.316,42		R\$ 7.467.500,00		R\$ 7.446.500,00		R\$ 7.217.500,00		R\$ 7.768.163,28	
1	SUBTOTAL PARA 2022			R\$ 5.128.666,67		R\$ 5.417.544,28		R\$ 5.105.000,00		R\$ 5.097.666,67		R\$ 5.145.000,00		R\$ 5.178.775,52	
1.1	4.1.A. - Serviços de Escritório, Autorização do Ministério da Defesa, Levantamento de informações, Análise, Diagnóstico, Organização, Elaborar Plano de Voo; Elaborar Plano de Mapeamento Móvel; Elaborar Plano de Cota de Pontos com GPS RTK; Mobilização para realização de ações de Aerofotogrametria e Aerotriangulação.	Serviço	1	R\$ 185.000,00		R\$ 155.100,00		R\$ 198.000,00		R\$ 200.000,00		R\$ 220.000,00		R\$ 191.620,00	
1.2	4.1.D.3. - Levantamento de Pontos de GPS RTK para fins de Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos.	Serviço	1	R\$ 125.000,00		R\$ 99.018,50		R\$ 145.000,00		R\$ 115.000,00		R\$ 135.000,00		R\$ 123.803,70	
1.3	4.1.D.1. - Serviços de Aquecimento, coleta de imagens, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área URBANA do município. Aquecimento com LASER.	Km2	190	R\$ 2.750,00		R\$ 2.394,65		R\$ 454.983,50		R\$ 475.000,00		R\$ 2.650,00		R\$ 503.500,00	
1.4	4.1.D.2. - Processamento dos Produtos Gerados pelo Aquecimento, ORTOFOTO, Escala de 1:1000, com GSD de resolução de 10cm ou melhor.	Km2	190	R\$ 2.150,00		R\$ 2.615,00		R\$ 498.850,00		R\$ 380.000,00		R\$ 2.000,00		R\$ 380.000,00	
1.5	4.2.1.A. - GERAÇÃO E PROCESSAMENTO DOS MODELOS DIGITAIS: MDT e MDS; e Curvas de nível de metro em metro;	km2	190	R\$ 1.500,00		R\$ 2.703,00		R\$ 513.570,00		R\$ 351.500,00		R\$ 2.450,00		R\$ 465.500,00	
1.6	4.2.1. - Mapeamento Móvel Georreferenciado, Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano.	Serviço	1	R\$ 320.000,00		R\$ 308.835,50		R\$ 385.000,00		R\$ 350.000,00		R\$ 360.000,00		R\$ 344.767,10	
1.7	4.3.1.A. - Elaboração de uma nova "base cartográfica" na escala 1:1.000, através de Fotogrametria Digital e Estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (Com ou sem área construída), quadras, Ruas, Bairros;	Imóveis	200.000	R\$ 4,80		R\$ 6,19		R\$ 1.238.000,00		R\$ 5,00		R\$ 5,90		R\$ 5,48	
1.8	4.3.1.B. - Executar o clareamento de dados no Imóvel (Nova Cartografia); Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos	Serviço	1	R\$ 600.000,00		R\$ 603.912,72		R\$ 670.000,00		R\$ 650.000,00		R\$ 625.000,00		R\$ 629.782,54	
1.9	4.7.2. - Geração de base de dados, através de envio de informações visuais do imóvel, de acordo com os produtos gerados pelo mapeamento móvel.	Serviço	1	R\$ 420.000,00		R\$ 351.886,20		R\$ 310.000,00		R\$ 360.000,00		R\$ 348.000,00		R\$ 357.977,24	
1.10	4.3.1.C. Preparação Base de Dados e Instalação de Sistema Geográfico (SisGe) de acordo com os Módulos de Sistema a serem instalados;	Serviço	1	R\$ 320.000,00		R\$ 263.500,00		R\$ 295.000,00		R\$ 350.000,00		R\$ 285.000,00		R\$ 302.700,00	
1.11	4.4. - Pesquisa de campo - Atualização de dados de imóveis apontados como irregulares e divergentes no perímetro urbano, ref a dados do imóvel irregular no Cadastro ou não foi possível identificar e tem que ir a campo; Neste item, Não será realizado medição de área construída, sem de lotes;	Imóveis	30.000	R\$ 68,50		R\$ 71,75		R\$ 1.560.000,00		R\$ 65,00		R\$ 59,00		R\$ 63,25	



1.12	4.5. Quanto geração de arquivo para notificação dos imóveis/contribuintes	Serviço	1	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.960,00	R\$ 12.960,00	R\$ 11.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 11.500,00	R\$ 11.500,00	R\$ 11.500,00	R\$ 12.492,00	R\$ 12.492,00	R\$ 12.492,00
1.13	4.1.1. Recadastramento e atualização de dados cadastrais de contribuintes (cpf e cnpj) - estimado 150.000	Unid.	150.000	R\$ 6,20	R\$ 930.000,00	R\$ 865.200,00	R\$ 865.200,00	R\$ 6,50	R\$ 855.000,00	R\$ 6,00	R\$ 900.000,00	R\$ 900.000,00	R\$ 6,03	R\$ 905.100,00	R\$ 905.100,00
1.14	4.1.2. Elaboração da nova planilha genérica de valores - PGV	Serviço	1	R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00	R\$ 610.000,00	R\$ 610.000,00	R\$ 650.000,00	R\$ 595.000,00	R\$ 534.000,00	R\$ 534.000,00	R\$ 534.000,00	R\$ 587.800,00	R\$ 587.800,00	R\$ 587.800,00
2	DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS DO CADASTRO	Imagens	600.000	R\$ 330.000,00	R\$ 444.000,00	R\$ 336.000,00	R\$ 336.000,00	R\$ 336.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
2	SUBTOTAL PARA 2021			R\$ 110.000,00	R\$ 148.800,00	R\$ 112.000,00	R\$ 112.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 116.466,67	R\$ 116.466,67	R\$ 116.466,67
2	SUBTOTAL PARA 2022			R\$ 220.000,00	R\$ 296.800,00	R\$ 224.000,00	R\$ 224.000,00	R\$ 224.000,00	R\$ 240.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 233.333,33	R\$ 233.333,33	R\$ 233.333,33
2.1	Digitalização de documentos do Cadastro (B/c) em formato A4, tipo de imagem PDF com OCR para pesquisa, e 300 DPI de qualidade de imagem	Imagens	600.000	R\$ 0,35	R\$ 330.000,00	R\$ 444.000,00	R\$ 444.000,00	R\$ 0,56	R\$ 336.000,00	R\$ 0,60	R\$ 360.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 0,59	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00

3	SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS - SIG/CTM																		RS 368.113,00
3	SUBTOTAL PARA 2021																		RS 289.371,00
3	SUBTOTAL PARA 2022																		RS 578.742,00
3.1	4.8.A.1. Sistema Informações Geográficas SIG / CTM, licenças por período indeterminado																		RS 432.427,50
3.2	4.8.B. - Realizar a Implantação de Licenças e executar treinamento de Usuários em seus respectivos Módulos de Sistema (itens 10 e 11)																		RS 76.400,00
3.4	4.9.1. Executar Conversão de dados, preparar e realizar a instalação de banco de dados, desenvolver Rotinas de integração de banco de dados, importação e Exportação de Dados																		RS 72.942,25
3.5	4.10.A) Serviço – Apoio, Suporte e Acompanhamento de Usuários, após a homologação de implantação de Módulos de Sistema.																		RS 115.590,00
3.6	4.10.B.) Serviço – Fornecer Equipe composta por 03 colaboradores para dar suporte ao Cadastro Municipal.																		RS 156.022,50
4	SERVIÇO DE CUSTOMIZAÇÃO E FIVOLUÇÃO DE SOFTWARE																		RS 20.381,00
4	SUBTOTAL PARA 2021																		RS 6.793,67
4	SUBTOTAL PARA 2022																		RS 13.587,33
VALOR TOTAL																			RS 948.000,00
	SUBTOTAL PARA 2021																		RS 9.010.657,28
	SUBTOTAL PARA 2022																		RS 3.003.552,43

Assinado de forma digital por
GUILHERME KALUME AZEVEDO:01967712263
GUILHERME KALUME AZEVEDO:01967712263
Guilherme Kalume Azevedo
Diretor Administrativo