

PROPOSTA

Eu, MANOEL LEÃO GAIA, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 103.74.98 SSP/PA e CPF(MF) nº 047.037.822-00, residente e domiciliado nesta cidade. Venho por meio deste, conforme foi solicitado, oferecer **PROPOSTA de Aluguel mensal no valor de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais), para o imóvel de minha propriedade, situado no seguinte endereço: Rua Dois de junho, 15. Bairro: Águas Brancas, Ananindeua/PA** . Em tempo, informo também os dados bancários para pagamentos por meio de depósitos: Banco: Banco do Brasil. Agência: 1436-2. Conta Corrente: 22.721-8.

Disponho o **período de 12(Doze) meses**, podendo ser reajustado pelo IGPM a cada 12 (Doze) meses de acordo com a legislação pertinente a este assunto. Ademais, encaminho a esta SEMCAT, a documentação referente ao imóvel mencionado nesta proposta.

Ananindeua-PA, 31 de dezembro de 2018.



Manoel Leão Gaia

CPF: 047.037.822-00

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDO
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1129341822

NOME
MANOEL LEO GAIA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1037498 SSP/PA

CPF
047.037.822-00

DATA NASCIMENTO
09/05/1955

FILIAÇÃO
ADELINO AQUINO GAIA
MARIA LEO GAIA

PERMISSÃO ACC CAT. HABIL
AC

Nº REGISTRO 00034471003 VALIDADE 18/05/2020 1ª HABILITAÇÃO 22/03/1979

OBSERVAÇÕES
A

Assinatura do Portador: Manoel Leão Gaia

LOCAL BELEM, PA DATA EMISSÃO 26/05/2015

Assinatura do Emissor: [Assinatura]

03184845551
PA24330669

DETRAN - PA (PARA)

PROIBIDO PLASTIFICAR
1129341822



Centrais Elétricas do Pará S.A
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66623-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
informe este número

Conta do Mês **01/2019** Vencimento **07/02/2019**

17992228

Dados do cliente

MANOEL LEAO GAIA
R. DOS DE JUNHO 15 Z
AGUAS BRANCAS 67033 215 ANANINDUA PA
Nr Parceiro de Negócio: 749013
Grupo e Subgrupo de tensão: B/B1
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA
Classificação: Residencial Pleno
Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 047.037.822-00
Tensão Nom.: 127 V - MO
UL/Seq: AN071004-1060
Nr Medidor: SH3152705
Fator de Potência: 0,00

Datas

Emissão: 12/01/2019 Apresentação: 18/01/2019 Previsão próxima leitura: 11/02/2019

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	73	0,710548	51,87

Itens Financeiros

Multa	0,72
Juros	0,12

Total a pagar: R\$ 52,71

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Reservado ao Fisco
ICMS	0,00	0,0000	0,00	8018.CC1A.2003.8807.FCG1.C3E9.9FF0.F875
PIS	51,87	0,9411	0,49	Período Fiscal
COFINS	51,87	4,7403	2,46	Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
CONSUMO	23	50	58	58	64	55	57	50	58	45	45	49	73

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	1,00	Data Leitura Anterior	13/12/2018	Data Leitura Atual	11/01/2019	Qtde. Dias	29	Resolução Aneel	2435718
Canal de Leitura	Ativo Total	Leitura Anterior	7.136	Leitura Atual	7.209	Consumo	73	Tarifa sem Tributos	0.67098

Realização de Vencimento

Informações para o cliente

Comprimento do Ramal de Ligação = 16 metros

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição(CELPA)	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
17,32	2,93	16,26	4,26	8,15	2,95	0,84

MANOEL LEAO GAIA

C. Contrato: 17992228

Competência: 01/2019

V: [1.1.5.0]

Vencimento: 07/02/2019

Valor Total: 52,71

Data de Emissão: 12/01/2019

836700000000 527100109000 123006272504 000179922281





VALID ONLY IN BRAZIL



4984

GOOD
THRU



VISA

MANOEL LEÃO GAIA
AGÊNCIA: 1436-2
C/C : 22.721-8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

MANOEL LEÃO GAIA

CPF
047.037.822-00

NAZARÉ AIRES GAIA

CPF
373.938.802-10

MATRÍCULA:

067934 01 55 1976 3 00002 015 0001815 37

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

MANOEL LEÃO GAIA, CPF/MF N° 047.037.822-00, nacionalidade brasileiro, solteiro, natural de Estado do Pará, nascido no dia 9 de maio de 1955, filho de ADELINO AQUINO GAIA e MARIA LEÃO GAIA

NAZARÉ CARVALHO AIRES, CPF/MF N° 373.938.802-10, nacionalidade brasileira, solteira, natural de Estado do Pará, nascida no dia 29 de outubro de 1953, filha de JOÃO LEÃO AIRES e RAIMUNDA CARVALHO AIRES

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

Vinte de dezembro de mil novecentos e setenta e seis.

DIA	MÊS	ANO
20	12	1976

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão universal de bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NAZARÉ AIRES GAIA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Ato registrado no livro J-2, às folhas 15v, sob o n° 1815. Data do registro: 20 de dezembro de 1976. Data de celebração do Casamento: 11 de dezembro de 1976.

DIVÓRCIO: Por sentença do Dr. Antonio Lobo Castelo Branco, juiz de direito no exercício da 9ª vara de família n/capital, datada de: 06/10/2003 foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do referido casal, que transitou em julgado, permanecendo a divorciada com o seu nome de: NAZARÉ AIRES GAIA.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Nada consta.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
Cartório Privativo de Casamentos 1º Distrito
Oficial Registrador
Aurea Tavares Martins
Escrevente Substituto
Eduardo T.M. do Nascimento
Município/UF
Belém/PA
Endereço
Praça Felipe Patroni, Fórum Cível, 2º andar, sala 202, email:
casamentospa@bol.com.br / Zap: (91) 99264-5121

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Belém, 10 de setembro de 2018.

Bel. Eduardo Tavares M. do Nascimento
Escrevente substituto
CPF: 848.552.402-06



ARPENBRASIL AA 011454021 BRP



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
8371	-001-	-02-

CARTÓRIO FARIA NETO

Kedma Faria
Titular

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8371. Prot. Aux. 2636. Data: 01.07.2003. Imóvel: **TERRENO URBANO**, outora agrícola, parte remanescente de maior área, sem numeração oficial, localizado na **Rua Dois de Junho**, esquina com a Alameda Ajuricaba, apresentando forma de um quadrilátero irregular, com área de 36.749,56m² ou 3ha.67a.49.56ca., perímetro de 890,17m, com as seguintes medições e confrontações: pela frente, do Marco M-1 ao Marco M-2, por uma reta de 335,45m, no azimute de 262°34'54"; pela lateral direita, do Marco M-2 ao Marco M-3, limitando-se com o Conjunto Júlia Seffer, área antes pertencente à SAGRI, por uma reta de 107,99m, no azimute de 353°20'58"; pelos fundos, do Marco M-3 ao Marco M-4, limitando-se com a parte (da qual é remanescente, pertencente a Ozório Mont'Alverne Silva, por uma reta de 335,23m, no azimute de 262°34'54"; e pela lateral esquerda, do Marco M-4 ao Marco M-1, limitando-se com a Alameda Ajuricaba, por uma reta de 111,50m, no azimute de 172°56'41". **PROPRIETÁRIOS:** **MANOEL LEÃO GATA**, titular da Carteira de Identidade nº 1.037.498-SSP/PA, inscrito no CPF sob o nº 047.037.822-00, e sua mulher, **NAZARÉ AIRES GATA**, titular da Carteira de Identidade nº 2.128.836-SSP/PA, inscrita no CPF sob o nº 373.938.802-10, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Por compra feita da Espólio de CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE, devidamente representado, através da escritura pública lavrada em 12.10.1989, na folha 77, no livro nº 165, no 6º Ofício de Notas de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte do que consta na Matrícula nº 25, folha 25 do livro 2-F.B., em 24.10.89, no 2º Ofício de Registro Imobiliário de Belém/PA. Eu Victor Corrêa Faraon, redigi e digitei. Dou fé. Ananindeua/PA, 01 de julho de 2003.

Oficiala
Kedma Faria Rodrigues Soares
Tab. Oficial Substituta
C/O. 227.482.342-20

AV.01.M.8371. Prot. Aux. 2636. DATA: 01.07.2003. ABERTURA DE MATRÍCULA POR DESMEMBRAMENTO: Faz-se a presente averbação para constar que, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 26 de maio de 2003, nas folhas 125/126, no Livro nº 22, nesta Serventia, foi desmembrado o imóvel a que se refere o Registro Anterior desta Matrícula, originando a presente, e a de nº 8343, desta Serventia Registral. Eu, Victor Corrêa Faraon, redigi e digitei. Dou fé. Ananindeua/PA, 01 de julho de 2003.
Prenotação: 10.784

Oficiala
Kedma Faria Rodrigues Soares
Tab. Oficial Substituta
C/O. 227.482.342-20

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73 e Art. 365, III do CPC). **CERTIFICO** que, o imóvel aqui descrito, **NÃO CONSTA** sujeito a qualquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará em: 20/09/2018.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Válido somente com o selo de segurança.

() Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
(x) Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.

Flaviane Maria Sousa Lucas
Oficiala Substituta



Ananindeua - Pará

Fone: (091) 3346-1173 / 3353-2018 / site: www.sriananindeua.com.br - e-mail: pedidodocertidao@sriananindeua.com.br

Protocolo: 78.183

Emitida por Angelo Roque em 20/09/2018 às 10:20:42

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Código de segurança: 120a-6951-20ea-66b9-7a9d-74d2-6dd8-c223

Flávio Heleno Pereira de Sousa

Oficial Titular

Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12, Centro, Ananindeua, PA, CEP 67.033-070

E-mail: sriananindeua@gmail.com



ESTADO DO PARÁ
 Prefeitura Municipal de Ananindeua - PMA
 Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF

282064579765601

Certidão Negativa de IPTU

DATA DE EMISSÃO: 08/10/2018

Nº CERTIDÃO: 2220/2018

Interessado (a)...: MANOEL LEAO GAIA
 Finalidade.....: REGULARIDADE FISCAL
 Protocolo nº.....: 201812860

Data Entrada:02/10/2018

DADOS DO IMÓVEL / PROPRIETÁRIO

Proprietário.....: MANOEL LEAO GAIA
 CPF.....: 047.037.822-00
 Número do Cadastro: 1089200 Loc. Cartográfica:030990162000
 Endereço do Imóvel: RUA DOIS DE JUNHO (AGUAS BRANCAS) Nº15
 Bairro.....: Águas Brancas Apto/Bl/Sl:
 Complemento.....:
 Cidade/UF.....: ANANINDEUA/PA

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro Imobiliário desta SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF, CERTIFICAMOS que o imóvel urbano coletado pelo Cadastro Imobiliário Nº 1089200 acima descrito, encontra-se QUITO para com esta municipalidade em relação ao IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, até a presente data.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe a esta SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF de lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

A apresentação desta certidão por PESSOA JURÍDICA não dispensa a emissão da CERTIDÃO NEGATIVA MOBILIÁRIA para comprovação da SITUAÇÃO DE REGULARIDADE FISCAL DO CONTRIBUINTE e está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef/sistema_atendimento/

Esta certidão foi digitada por mim MAURO FILOCREAO MACIEL e está em conformidade com o art. 244, do CTA.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 180 DIAS A CONTAR DA DATA DE EMISSÃO.

Ananindeua, 08 de Outubro de 2018.

COORDENADOR IPTU

Emerson Silva Maués
 Auditor Fiscal da Receita Municipal
 Matrícula-30.095

DIRETOR DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

José Alexandre C. Silva
 Auditor Fiscal da Receita Municipal
 Matrícula: 23807

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Maurício J. de Menezes
 Matr. 156560
 SEGEF / PMA



Av. Cláudio Saunders, Nº 1590, Maguari, Ananindeua/PA
 CEP: 67630-000/Contatos: 30732300 / 30732301
 site: www.ananindeua.pa.gov.br/segef



REPÚBLICA DE ANANINDEUA

01/2019 11/03/2019 7490135 R\$ 1071,23

Original sem assinatura



Comissão Eleitoral de Paró...
Associação União Municipal Ltda
Rua... CEP: 68.510-010

DOCUMENTO PA...
Módulo: 10010000...

REPÚBLICA DE ANANINDEUA

01/2019 11/03/2019 7490135 R\$ 1071,23

Original sem assinatura

AGIATURA AGRUPADA - NÃO RECEBER

Handwritten signature and stamp: Rosilda de Azevedo Queiroz, ENGRª CIVIL, CREA - 22863/PA, SESAMP/PA

ATESTADO
Certifico que o MATE... RECEBIDO/EXECUTADO
Em... de...
Carimbo Assinatura: Luiz Parpiona, Mat: 04285417

Rosilda de Azevedo Queiroz
ENGRª CIVIL
CREA - 22863/PA
SESAMP/PA

Dados do Cliente

PREFEITURA DE ANANINDEUA

Referente ao mês

12/2018

Vencimento

11/02/2019

Conta Contrato

7490135

Total a Pagar

R\$ 1752,33

Código para pagamento



Centrais Elétricas do Pará.

Rodovia Augusto Montenegro, km 3,5
Belém - PA - CEP: 66.823-010
Insc. Estadual: 150.744.30-3 | CNPJ: 04.895.725/0001-80

DOCUMENTO PARA PAGAMENTO

Nº documento: 0201812001466505

Dados do Cliente

PREFEITURA DE ANANINDEUA

Referente ao mês

12/2018

Vencimento

11/02/2019

Conta Contrato

7490135

Total a Pagar

R\$ 1752,33

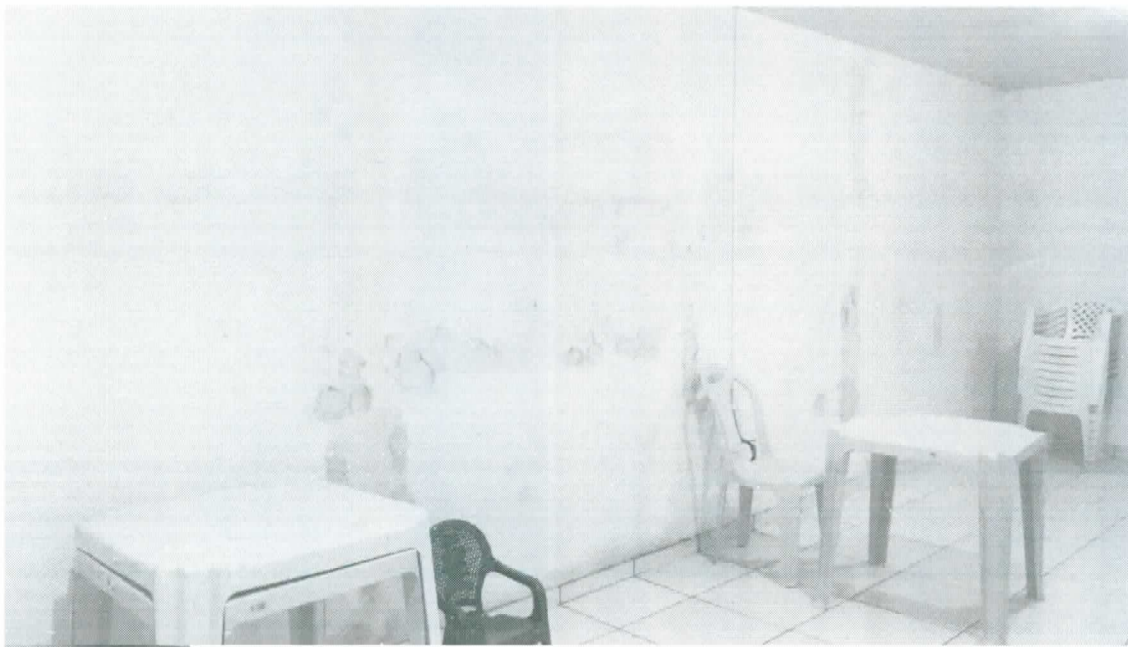
Código para pagamento

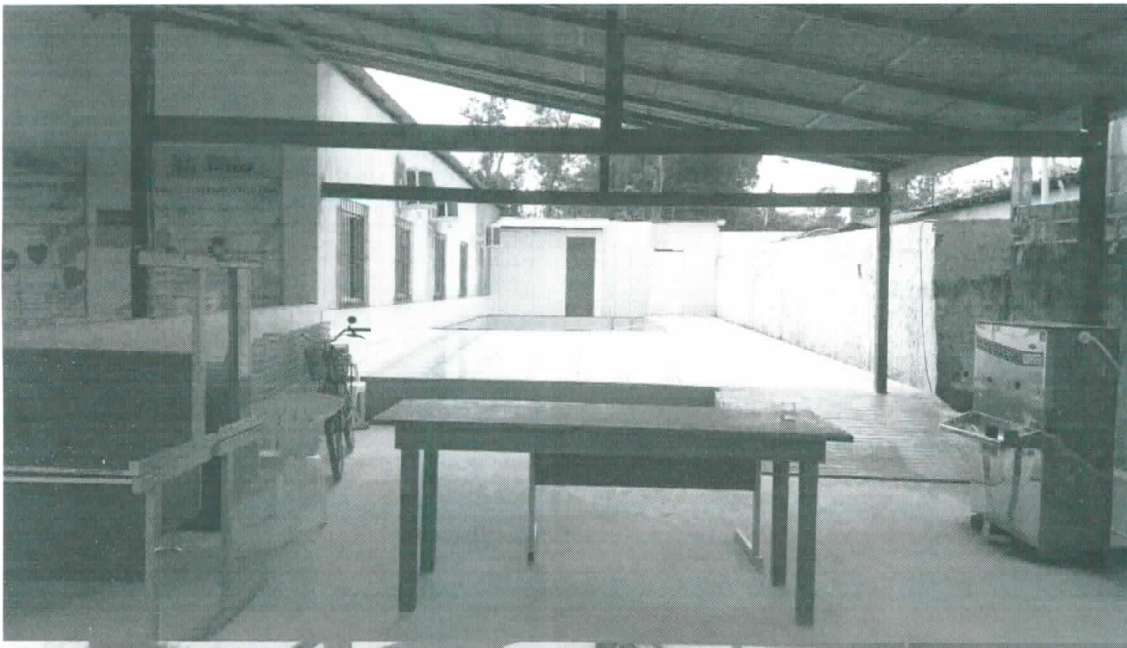
AG / FATURA AGRUPADA - NÃO RECEBER

Rosildo de Azevedo Quaresma
ENGRº CIVIL
CREA - 22693 DIPA
BRAN/PMA

ATESTO
Certifico que o MATERIAL/SERVIÇO
constante do presente documento foi
devidamente RECEBIDO/EXECUTADO
Em _____ de _____ de _____

Carimbo/Assinatura
Luiza Pamplona
Mat.: 01285617

















Processo nº 682/2018-SEMCAT

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA,
ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO**

FOLHA DE TRAMITAÇÃO

À Secretária Municipal - SEMCAT,

Conforme solicitado, foi feita busca de imóvel para funcionamento do CRAS ESTRELA ANANIN. Retorno este processo com a Proposta de Aluguel e a documentação do imóvel necessária.

Welber Silva
Depto. De Logística
SEMCAT