



SECRETARIA DE SANEAMENTO E INFRAESTRUTURA
SESAN
DEPARTAMENTO DE OBRAS



PARECER TÉCNICO

REGISTRO FEITO POR:

DATA: 15/03/2018

Ofício : nº 0368/2018-GAB/SEMUTRAN

Engº Fiscal

Endereço: Cidade Nova V, WE-31, nº 322, Bairro do Coqueiro.

Kirk Monteiro

Conforme solicitação através do Ofício nº 0368/2018 – GAB/SEMUTRAN, datado de 08 de março de 2018 e em visita realizada no dia 14/03/2018 pelo Eng.º Civil Kirk Monteiro, no prédio, objeto da vistoria, da sede desta SEMUTRAN, situado no Conjunto habitacional Cidade Nova V, Travessa WE-31, nº 322, Bairro do Coqueiro.

Atendendo solicitação da entidade mantenedora, Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito - SEMUTRAN, onde efetuamos vistoria no prédio da sede desta Secretaria, com a finalidade avaliar as condições estruturais do prédio, considerando o seu estado atual.

Procuramos realizar um diagnóstico, fazer a coleta preliminar de informações e levantamento da edificação ali existente, localizada no endereço acima citado, onde na ocasião foram feitas as pertinentes observações/verificações, in loco.

Critério adotado, NBR-5674 – Manutenção de Edificações, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Nível 1: Vistoria para a identificação aparentes. Este nível se enquadra, ordinariamente, nos imóveis cuja natureza evidencia sistemas e componentes construtivos simples.

Trata-se de edificação com características tipo galpão de uso comercial e industrial. Edificação construída em alvenaria de tijolos cerâmicos, fundações profundas e diretas sobre o solo, estrutura de concreto armado (pilares, vigas e laje), paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos rebocadas, com pintura em PVA, acrílica e esmalte, pisos revestidos em korodur e placas cerâmicas, revestimentos cerâmicos nas paredes dos banheiros, cozinha (desativada), vestiários e refeitório, forro em PVC, esquadrias de madeira, alumínio com vidros e ferro (grades e portões) e divisórias, cobertura formada em telhas de fibrocimento tipo “Onduladas”, assentes em estrutura metálica, pé direito de 11,00m, instalações elétricas trifásica, tipo subestação aérea (Quadros elétricos e transformador), instalações hidráulicas alimentação local, através de poço semi artesiano 6”, 05 (cinco) reservatórios elevados em fibra, sendo 02 (dois) de 1.000l e 03 (três) de 2.000l, distribuição em tubos PVC, louças e acessórios em razoável estado, instalações de combate a incêndio através de extintores de pó pressurizado.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Grau de Urgência: Satisfatório: Quando não existirem anomalias significativas, estando a edificação com plano de manutenção normal e satisfatório.
- Grau de Risco: Mínimo – Impacto Recuperável: É aquele causado por pequenas perdas de desempenho e funcionalidade, principalmente quanto à estética ou atividade programável e planejada, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos relativos aos impactos irrecuperáveis e parcialmente recuperáveis, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor imobiliário.
- Classificação das Condições de uso: Uso Regular: Quando a edificação inspecionada encontra-se ocupada e utilizada de acordo com o uso previsto.



CONCLUSÃO:

Vistoriado o imóvel acima descrito, tendo sido observadas as condições necessárias para o exercício da atividade atual, foram constatadas que o mesmo encontra-se em bom e regular estado de conservação, porém precisando de reparos urgentes na edificação, para sanar as irregularidades encontradas, como pintura deteriorada, interna e externa, sistema de impermeabilização em partes do prédio, revisão geral da cobertura (estrutura e telhas), revisão geral nas instalações elétricas e hidrossanitárias, revisão geral no sistema de esquadrias, revisão em parte do forro em PVC e Combate de Incêndio – PPCI - Plano de Prevenção e Combate contra Incêndio e Controle de Pragas Urbanas.

Pode-se verificar que na edificação vistoriada e apresentada neste trabalho, representa risco a funcionalidade em determinados pontos da mesma, até a presente data.


Deverá ser contratado uma empresa e/ou profissional devidamente habilitado para executar os serviços necessários.

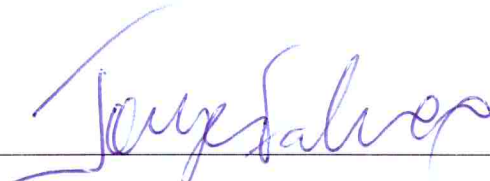
Vale ressaltar que não foi apresentado algum tipo de documentação técnica referente ao prédio, Alvará de Construção, bem como os Habite-se emitidos pelo Corpo de Bombeiros e pela Prefeitura de Ananindeua.

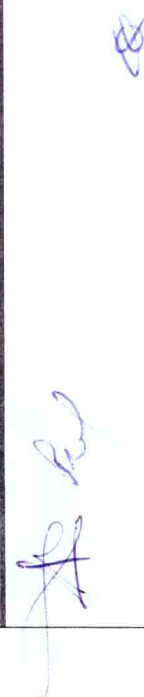
Este é o parecer.

Segue em anexo relatório fotográfico.

Atenciosamente,


Kuri Paixão Monticini
Engº Civil
CREA 10120-0/PA





Relatório Fotográfico

Vista frontal, fundos e laterais



Vista interior



Jaime Salas



Handwritten blue scribbles and a signature.



Vista interior



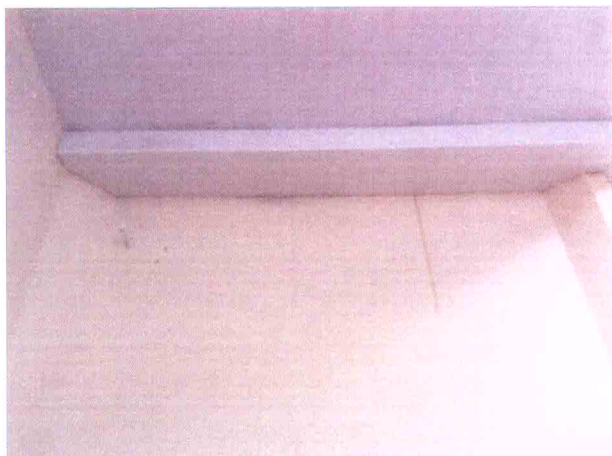
George Filho

A

Handwritten signatures and initials on the right margin.

Vista interior

TERMINANTE DE LICITACAO COT
Nº 012
COM



Jose Salazar

8

10

11



Vista interior



ASSINATURA:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "José Valer".

Kirk Polício Monteiro
501 Civil
CREMOP/2007/144

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kirk Polício Monteiro".

Handwritten initials in blue ink, possibly "RP".

Handwritten initials in blue ink, possibly "RP".