

Ofício nº 309/2021 - GAB/SEGEF

Ananindeua, 14 de maio de 2021.

A Sua Senhoria, o Senhor

José Reis

Aerotri – Aerofotogrametria e Cartografia

josereis@aerotri.com.br / aerotri@aerotri.com.br

Rua Pedro Nasciutti, nº 909, CENTRO, Araguari, CEP: 38.440-134

Assunto: ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV e CADASTRO IMOBILIÁRIO (Base de Dados e Base Cartográfica).

Prezados Senhores,

Honrado em cumprimentá-los, viemos solicitar orçamento para prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores – PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevantamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de Ananindeua, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI.

Este trabalho deverá abranger a área relativa aos imóveis situados na zona urbana do Município de Ananindeua/PA, bem como demais imóveis, que, por força da legislação municipal, estejam sujeitos ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, conforme as especificações técnicas descritas no Termo de Referência em anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e renovamos nossos mais elevados protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

GUILHERME
KALUME
AZEVEDO:019677
12263
Assinado de forma
digital por GUILHERME
KALUME
AZEVEDO:0196771226
3

GUILHERME KALUME AZEVEDO
Diretor Administrativo – SEGEF

Portaria nº 007/2021-GAB/SEGEF, de 21 de janeiro de 2021
Publicado no DOM no dia 22 de janeiro de 2021


A Prefeitura Municipal de Ananindeua
PROPOSTA TÉCNICA/COMERCIAL 240/2021

A empresa AEROTRI AEROFOTOGRAMETRIA E CARTOGRAFIA LTDA ME devidamente inscrita no CNPJ sob nº 08.748.599/0001-58, por meio de seu representante legal, ao final qualificado, vem pela presente submeter à distinta consideração de V. Sa. A proposta comercial descrita abaixo.

APRESENTAÇÃO

Esta proposta tem por objetivo atender as necessidades apresentadas pela Prefeitura de Ananindeua para contratação de serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores – PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG.

PREÇO

A tabela abaixo mostra o valor dos serviços e o valor total para execução do trabalho, para cada uma das localidades:

ANEXO DE PREÇO - ITENS DE SERVIÇOS E PRODUTOS					
Item	Descritiva	Unidade	QTDE	Preço Unitário	Preço Total
1	4.1.A. - Serviços de Escritório, Autorização do Ministério da Defesa, Levantamento de informações, Análise, Diagnóstico, Organização, Elaborar Plano de Voo; Elaborar Plano de Mapeamento Móvel; Elaborar Plano de Coleta de Pontos com GPS RTK, Mobilização para realização das ações de Aerofotogrametria e Aerotriangulação.	Serviço	1	R\$ 198.000,00	R\$ 198.000,00
2	4.1.D.2. - Levantamento de Pontos de GPS RTK para fins de Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos	Serviço	1	R\$ 145.000,00	R\$ 145.000,00
3	4.1.D.1. - Serviços de Aerolevanteamento, coleta de imagens, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área URBANA do município. Aerolevanteamento com LASER.	Km ²	190	R\$ 2.850,00	R\$ 541.500,00
4	4.1.D.2. - Processamento dos Produtos Gerados pelo Aerolevanteamento, ORTOFOTO, Escala de 1:1000, com GSD de resolução de 10cm ou melhor	Km ²	190	R\$ 2.350,00	R\$ 446.500,00
5	4.2.1.A - GERAÇÃO E PROCESSAMENTO DOS MODELOS DIGITAIS: MDT e MDS, e Curvas de nível de metro em metro;	Km ²	190	R\$ 1.950,00	R\$ 370.500,00
6	4.6. - Digitalização de documentos do Cadastro (Bic's) em formato A4, tipo de imagens PDF com OCR para pesquisa, e 300 DPI de qualidade de imagem	Imagens	600.000	R\$ 0,56	R\$ 336.000,00
7	4.7.1. - Mapeamento Móvel Geotreferenciado, Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano	Serviço	1	R\$ 385.000,00	R\$ 385.000,00



8	4.3.1 A - Elaboração de uma nova base cartográfica na escala 1:1.000, através de Fotogrametria Digital e Estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (Com ou sem área construída), quadras, Ruas, Bairros;	Inóveis	200.000	R\$ 5,50	R\$ 1.100.000,00
9	4.3.1 B - Executar o chaveamento de dados ao Imóvel (Nova Cartografia): Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos	Serviço	1	R\$ 670.000,00	R\$ 670.000,00
10	4.7.2 - Geração de base de dados, através de levantamento de informações visuais do imóvel, de acordo com os produtos gerados pelo mapeamento móvel	Serviço	1	R\$ 310.000,00	R\$ 310.000,00
11	4.3.1 C - Preparação Base de Dados e Instalação de Camadas Geográficas (Shape Files) de acordo com os Módulos de Sistemas a serem instalados;	Serviço	1	R\$ 295.000,00	R\$ 295.000,00
12	4.4. - Pesquisa de campo - Atualização de dados de imóveis apontados como irregulares e divergentes no perímetro Urbano, ref a dados do imóvel irregular no Cadastro ou não foi possível identificar e tem que ir a campo. Neste item, Não será realizado medidas de área construída, nem de lotes;	Inóveis irregulares	30.000	R\$ 52,00	R\$ 1.560.000,00
13	4.5. Quanto geração de arquivo para notificação dos imóveis contribuintes	Serviço	1	R\$ 11.000,00	R\$ 11.000,00
14	4.8.A.1 - Sistema Informações Geográficas SIG - CTM, licenças por período indeterminado	Licenças	30	R\$ 12.850,00	R\$ 385.500,00
16	4.8 B. - Realizar a Implantação de Licenças e executar treinamento de Usuários ref aos respectivos Módulos de Sistemas (itens 10 e 11)	Serviço	1	R\$ 79.500,00	R\$ 79.500,00
17	4.9.1. Executar Conversão de dados, preparar e realizar a Instalação de banco de dados, desenvolver Rotinas de Integração de banco de dados, Importação e Exportação de Dados	Serviço	1	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00
18	4.10.A.) Serviço - Apoio, Suporte e Acompanhamento de Usuários, após a homologação de implantação de Módulos de Sistemas	Meses	6	R\$ 18.500,00	R\$ 111.000,00
19	4.10 B.) Serviço - Fornecer Equipe composta por 03 colaboradores para dar suporte ao Cadastro Municipal	Meses	6	R\$ 19.750,00	R\$ 118.500,00
20	4.10.C.) Serviço - Customização e Evolução de software	Horas	50	R\$ 350,00	R\$ 17.500,00
21	4.11. Recadastramento e atualização de dados cadastrais de contribuintes (cpf e cnpj) - estimado 150.000)	Und	150.000	R\$ 6,50	R\$ 975.000,00
22	4.12. Elaboração da nova planta genérica de valores - PGV	Serviço	1	R\$ 650.000,00	R\$ 650.000,00
TOTAL GERAL DA PROPOSTA DE PREÇOS					R\$ 8.768.000,00

VALIDADE

A validade desta proposta é de 60 dias, contados a partir da data de recebimento da proposta.



CONDIÇÕES GERAIS

Os serviços quando pertinentes serão realizados pela AEROTRI em suas instalações. Os serviços serão acompanhados por responsável técnico devidamente habilitado e registrado no CREA, que deverá assinar todos os documentos pertinentes.

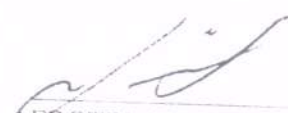
Serão emitidas, por conta da AEROTRI, Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) necessárias e apresentadas às respectivas guias de recolhimento à CONTRATANTE.

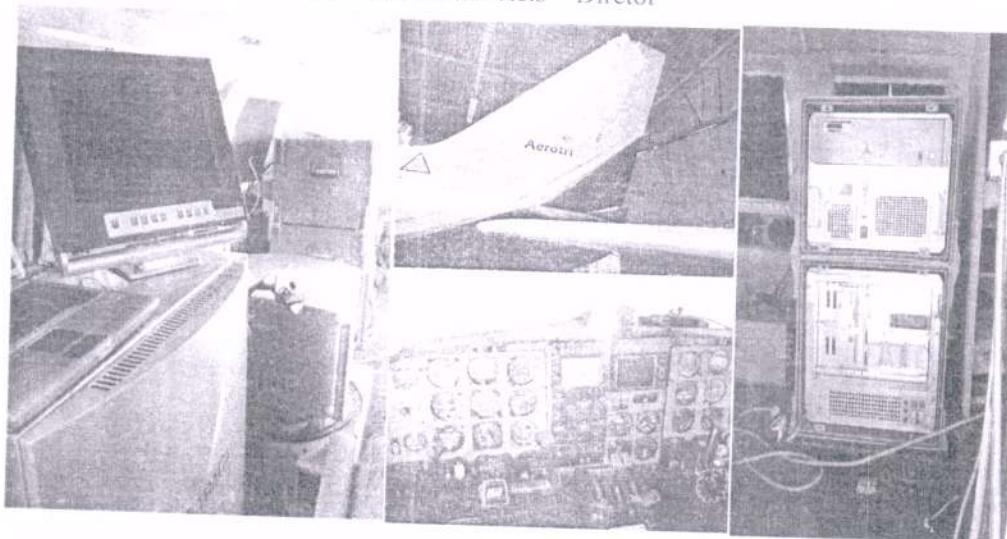
A consecução do voo a ser realizado, levando-se em conta a data da autorização expedida pelo Ministério da Defesa para tal fim, fica condicionada a observância de condições meteorológicas favoráveis que possibilitem a obtenção dos produtos dentro dos parâmetros técnicos aceitáveis. O impedimento deste procedimento por força de condições climáticas desfavoráveis será devidamente documentado e não poderá ser caracterizado como atraso de execução dos trabalhos. Os impedimentos da realização de voo por ordem do Controle de Tráfego Aéreo, também não poderão contar como atraso de execução do projeto.

A AEROTRI assegura que todos os dados e informações fornecidos pela Contratante, não serão utilizados além dos trabalhos previstos nesta proposta e não serão disponibilizados para terceiros. Adicionalmente, a AEROTRI compromete-se a manter total confidencialidade dos dados e documentos envolvidos nos serviços.

Ao término de vigência do contrato caberá a contratante a emissão do respectivo Atestado de conclusão dos serviços conforme minuta a ser apresentada pela Contratada na qual constará a descrição dos serviços realizados, seus quantitativos, período de execução, valor do contrato, responsáveis técnicos e outras informações requeridas pelo CREA - Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura, para emissão do respectivo acervo de capacidade técnica.

Araguari, 21 de maio de 2021


Aerotri Aerofotogrametria e Cart. Ltda
José Batista dos Reis
Diretor Técnico - Comercial
AEROTRI AEROFOTOGRAMETRIA E CARTOGRAFIA LTDA
José Batista dos Reis – Diretor



Ofício nº 310/2021 - GAB/SEGEF

Ananindeua, 14 de maio de 2021.

A Sua Senhoria o Senhor
Peterson Martinski
Aerosat Engenharia e Aerolevantamentos

peterston@aerosat.com.br

Rua Reinaldo Schaffenberg de Quadros 1726 ,Alto da Rua Xv
Curitiba - PR, CEP: 80.050-435

Assunto: ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV e CADASTRO IMOBILIÁRIO (Base de Dados e Base Cartográfica).

Prezados Senhores,

Honrado em cumprimentá-los, viemos solicitar orçamento para prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores – PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de Ananindeua, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI.

Este trabalho deverá abranger a área relativa aos imóveis situados na zona urbana do Município de Ananindeua/PA, bem como demais imóveis, que, por força da legislação municipal, estejam sujeitos ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, conforme as especificações técnicas descritas no Termo de Referência em anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e renovamos nossos mais elevados protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

GUILHERME KALUME Assinado de forma
AZEVEDO:01967712263 digital por GUILHERME
KALUME
63 AZEVEDO:01967712263

GUILHERME KALUME AZEVEDO
Diretor Administrativo – SEGEF

Portaria nº 007/2021-GAB/SEGEF, de 21 de janeiro de 2021
Publicado no DOM no dia 22 de janeiro de 2021



AEROSAT - Engenharia e Aerolevantamentos Ltda.

Rua Reinaldo S. de Quadros, 1726 - CEP: 80050-435 - Curitiba - PR - Fone: (41)3016-9626 - Fax: (41)3016-9660
E-mail: info@aerosat.com.br - Home Page: www.aerosat.com.br - CNPJ: 82.238.718/0001-85

Orçamento 2696

Curitiba, 21 de maio de 2021.

À
Setor de Compras
Prefeitura Municipal de Ananindeua - PA

Ref.: Orçamento para serviços aerofotogramétricos.



Prezado Senhor,

Em atenção à solicitação de V.Sa., estamos encaminhando o nosso orçamento para serviços aerofotogramétricos e geração de produtos cartográficos, conforme abaixo discriminado:

ANEXO DE PREÇO - ITENS DE SERVIÇOS E PRODUTOS					
Item	Descritiva	Unidade	QTDE	Preço Unitário	Preço Total
1	4.1.A. - Serviços de Escritório, Autorização do Ministerio da Defesa, Levantamento de informações, Análise, Diagnóstico, Organização, Elaborar Plano de Voo; Elaborar Plano de Mapeamento Móvel, Elaborar Plano de Coleta de Pontos com GPS RTK, Mobilização para realização das ações de Aerofotogrametria e Aerotriangulação.	Serviço	1	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
2	4.1.D.3. - Levantamento de Pontos de GPS RTK para fins de Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos.	Serviço	1	R\$ 115.000,00	R\$ 115.000,00
3	4.1.D.1. - Serviços de Aerolevantamento, coleta de Imagens, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área URBANA do município. Aerolevantamento com LASER.	Km2	190	R\$ 2.500,00	R\$ 475.000,00
4	4.1.D.2. - Processamento dos Produtos Gerados pelo Aerolevantamento, ORTOFOTO, Escala de 1:1000, com GSD de resolução de 10cm ou melhor.	Km2	190	R\$ 2.000,00	R\$ 380.000,00
5	4.2.1.A - GERAÇÃO E PROCESSAMENTO DOS MODELOS DIGITAIS: MDT e MDS, e Curvas de nível de metro em metro;	Km2	190	R\$ 1.850,00	R\$ 351.500,00



AEROSAT - Engenharia e Aerolevantamentos Ltda.

Rua Reinaldo S. de Quadros, 1726 - CEP: 80050-435 - Curitiba - PR - Fone: (41)3016-9626 - Fax: (41)3016-9680
E-mail: info@aerosat.com.br - Home Page: www.aerosat.com.br - CNPJ: 82.238.718/0001-85



6	4.6. - Digitalização de documentos do Cadastro (Bi/cs) em formato A4, tipo de imagens PDF com OCR para pesquisa, e 300 DPI de qualidade de imagem	Imagens	600.000	R\$ 0,60	R\$ 360.000,00
7	4.7.1. - Mapeamento Móvel Georeferenciado, Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano.	Serviço	1	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
8	4.3.1.A. - Elaboração de uma nova "base cartográfica" na escala 1:1.000, através de Fotogramétrica Digital e Estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (Com ou sem área construída), quadras, Ruas, Bairros;	Imóveis	200.000	R\$ 5,00	R\$ 1.000.000,00
9	4.3.1.B. - Executar o chaveamento de dados ao Imóvel (Nova Cartografia): Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos	Serviço	1	R\$ 650.000,00	R\$ 650.000,00
10	4.7.2. - Geração de base de dados, através de levantamento de informações visuais do imóvel, de acordo com os produtos gerados pelo mapeamento móvel.	Serviço	1	R\$ 360.000,00	R\$ 360.000,00
11	4.3.1.C. Preparação Base de Dados e Instalação de Camadas Geográficas (Shape Files) de acordo com os Módulos de Sistemas a serem Instalados;	Serviço	1	R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
12	4.4. - Pesquisa de campo - Atualização de dados de imóveis apontados como irregulares e divergentes no perímetro Urbano, ref a dados do imóvel irregular no Cadastro ou não foi possível identificar e tem que ir a campo; Neste item, Não será realizado medidas de área construída, nem de lotes;	Imóveis irregulares	30.000	R\$ 65,00	R\$ 1.950.000,00
13	4.5. Quanto geração de arquivo para notificação dos imóveis/contribuintes	Serviço	1	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
14	4.8.A.1. -Sistema Informações Geográficas SiG / CTM, licenças por período indeterminado	Licenças	30	R\$ 15.000,00	R\$ 450.000,00



AEROSAT - Engenharia e Aerolevantamentos Ltda.

Rua Reinaldo S. de Quadros, 1726 - CEP: 80050-435 - Curitiba - PR - Fone: (41)3016-9626 - Fax: (41)3016-9660
E-mail: info@aerosat.com.br - Home Page: www.aerosat.com.br - CNPJ: 82.238.718/0001-85



16	4.8.B. - Realizar a Implantação de Licenças e executar treinamento de Usuários ref aos respectivos Módulos de Sistemas (itens 10 e 11)	Serviço	1	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
17	4.9.1. Executar Conversão de dados, preparar e realizar a Instalação de banco de dados, desenvolver Rotinas de Integração de banco de dados, Importação e Exportação de Dados.	Serviço	1	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
18	4.10.A.) Serviço – Apoio, Suporte e Acompanhamento de Usuários, após a homologação de implantação de Módulos de Sistemas.	Meses	6	R\$ 19.500,00	R\$ 117.000,00
19	4.10.B.) Serviço – Fornecer Equipe composta por 03 colaboradores para dar suporte ao Cadastro Municipal.	Meses	6	R\$ 32.500,00	R\$ 195.000,00
20	4.10.C.) Serviço - Customização e Evolução de software	Horas	50	R\$ 485,00	R\$ 24.250,00
21	4.11. Recadastramento e atualização de dados cadastrais de contribuintes (cpf e cnpj - estimado 150.000)	Und	150.000	R\$ 5,70	R\$ 855.000,00
22	4.12. Elaboração da nova planta genérica de valores – PGV	Serviço	1	R\$ 595.000,00	R\$ 595.000,00
TOTAL GERAL DA PROPOSTA DE PREÇOS					R\$ 8.957.750,00

MATERIAL A SER ENTREGUE:

✓ Conforme TR

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

✓ Conforme cronograma de execução.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 (Doze) meses corridos a partir da emissão da autorização do Ministério da Defesa.

VALIDADE DA PROPOSTA: 30 (Trinta) dias.

À disposição para quaisquer consultas e atendê-los da melhor forma.

Atenciosamente,



AEROSAT - Engenharia e Aerolevantamentos Ltda.

Rua Reinaldo S. de Quadros, 1726 - CEP: 80050-435 - Curitiba - PR - Fone: (41)3016-9626 - Fax: (41)3016-9660
E-mail: info@aerosat.com.br - Home Page: www.aerosat.com.br - CNPJ: 82.238.718/0001-85

Peterson Martinski
Diretor Comercial



Ofício nº 317/2021 - GAB/SEGEF

Ananindeua, 14 de maio de 2021.

À
H2M CARTOGRAFIA, ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
comercial@h2m.eng.br
Av. Getúlio Vargas, 4-73 - Sala 01 - Vila Universitária
Bauru - SP, CEP: 17.012-340

Assunto: ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV e CADASTRO IMOBILIÁRIO (Base de Dados e Base Cartográfica).

Prezado Senhor,

Honrado em cumprimentá-los, viemos solicitar orçamento para prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores – PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de Ananindeua, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI.

Este trabalho deverá abranger a área relativa aos imóveis situados na zona urbana do Município de Ananindeua/PA, bem como demais imóveis, que, por força da legislação municipal, estejam sujeitos ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, conforme as especificações técnicas descritas no Termo de Referência em anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e renovamos nossos mais elevados protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

GUILHERME KALUME Assinado de forma digital
AZEVEDO:0196771226 por GUILHERME KALUME
3 AZEVEDO:01967712263

GUILHERME KALUME AZEVEDO
Diretor Administrativo – SEGEF

Portaria nº 007/2021-GAB/SEGEF, de 21 de janeiro de 2021
Publicado no DOM no dia 22 de janeiro de 2021

PROPOSTA COMERCIAL - OP0086/2021 - REV. 00 - 19/05/2021
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA-PA

A/C GUILHERME KALUME AZEVEDO - DIRETOR ADMINISTRATIVO SEGEF
 RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 317/2021 - GAB/SEGEF

OBJETIVO: prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores - PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de Ananindeua, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI.

TABELA DE PREÇOS E PRODUTOS À SEREM ENTREGUES:

ANEXO DE PREÇO - ITENS DE SERVIÇOS E PRODUTOS					
Item	Descrição	Unidade	QTDE	Preço Unitário	Preço Total
1	4.1.A. - Serviços de Escritório, Autorização do Ministério da Defesa, Levantamento de informações, Análise, Diagnóstico, Organização, Elaborar Plano de Voo; Elaborar Plano de Mapeamento Móvel, Elaborar Plano de Coleta de Pontos com GPS RTK. Mobilização para realização das ações de Aerofotogrametria e Aerotriangulação.	Serviço	1	R\$ 155.100,00	R\$ 155.100,00
2	4.1.D.3. - Levantamento de Pontos de GPS RTK para fins de Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos.	Serviço	1	R\$ 99.018,50	R\$ 99.018,50
3	4.1.D.1. - Serviços de Aerolevanteamento, coleta de imagens, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área URBANA do município. Aerolevanteamento com LASER.	Km2	190	R\$ 2.394,65	R\$ 454.983,50
4	4.1.D.2. - Processamento dos Produtos Gerados pelo Aerolevanteamento, ORTOFOTO, Escala de 1:1000, com GSD de resolução de 10cm ou melhor.	Km2	190	R\$ 2.615,00	R\$ 496.850,00
5	4.2.1.A - GERAÇÃO E PROCESSAMENTO DOS MODELOS DIGITAIS: MDT e MDS, e Curvas de nível de metro em metro;	Km2	190	R\$ 2.703,00	R\$ 513.570,00
6	4.6. - Digitalização de documentos do Cadastro (Bi/cs) em formato A4, tipo de imagens PDF com OCR para pesquisa, e 300 DPI de qualidade de imagem	Imagens	600.000	R\$ 0,74	R\$ 444.000,00
7	4.7.1. - Mapeamento Móvel Georeferenciado, Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano.	Serviço	1	R\$ 308.835,50	R\$ 308.835,50
8	4.3.1.A. - Elaboração de uma nova "base cartográfica" na escala 1:1.000, através de Fotogrametria Digital e Estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (Com ou sem área construída), quadras, Ruas, Bairros;	Imóveis	200.000	R\$ 6,19	R\$ 1.238.000,00
9	4.3.1.B. - Executar o chaveamento de dados ao Imóvel (Nova Cartografia): Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos	Serviço	1	R\$ 603.912,72	R\$ 603.912,72
10	4.7.2. - Geração de base de dados, através de levantamento de informações visuais do imóvel, de acordo com os produtos gerados pelo mapeamento móvel.	Serviço	1	R\$ 351.886,20	R\$ 351.886,20

11	4.3.1.C. Preparação Base de Dados e Instalação de Camadas Geográficas (Shape Files) de acordo com os Módulos de Sistemas a serem Instalados;	Serviço	1	R\$ 263.500,00	R\$ 263.500,00
12	4.4. - Pesquisa de campo - Atualização de dados de imóveis apontados como irregulares e divergentes no perímetro Urbano, ref a dados do imóvel irregular no Cadastro ou não foi possível identificar e tem que ir a campo; Neste item, Não será realizado medidas de área construída, nem de lotes;	Imóveis irregulares	30.000	R\$ 71,75	R\$ 2.152.500,00
13	4.5. Quanto geração de arquivo para notificação dos imóveis/contribuintes	Serviço	1	R\$ 12.960,00	R\$ 12.960,00
14	4.8.A.1. -Sistema Informações Geográficas SiG / CTM, licenças por período indeterminado	Licenças	30	R\$ 13.307,00	R\$ 399.210,00
16	4.8.B. - Realizar a Implantação de Licenças e executar treinamento de Usuários ref aos respectivos Módulos de Sistemas (itens 10 e 11)	Serviço	1	R\$ 71.100,00	R\$ 71.100,00
17	4.9.1. Executar Conversão de dados, preparar e realizar a Instalação de banco de dados, desenvolver Rotinas de Integração de banco de dados, Importação e Exportação de Dados.	Serviço	1	R\$ 82.769,00	R\$ 82.769,00
18	4.10.A.) Serviço - Apoio, Suporte e Acompanhamento de Usuários, após a homologação de implantação de Módulos de Sistemas.	Meses	6	R\$ 29.566,00	R\$ 177.396,00
19	4.10.B.) Serviço - Fornecer Equipe composta por 03 colaboradores para dar suporte ao Cadastro Municipal.	Meses	6	R\$ 32.765,00	R\$ 196.590,00
20	4.10.C.) Serviço - Customização e Evolução de software	Horas	50	R\$ 533,10	R\$ 26.655,00
21	4.11. Recadastramento e atualização de dados cadastrais de contribuintes (cpf e cnpj - estimado 150.000)	Und	150.000	R\$ 5,77	R\$ 865.200,00
22	4.12. Elaboração da nova planta genérica de valores - PGV	Serviço	1	R\$ 610.000,00	R\$ 610.000,00
TOTAL GERAL DA PROPOSTA DE PREÇOS					R\$ 9.524.036,42

PAGAMENTOS: Em até 30 dias após as entregas dos produtos conforme relatório mensal de medição.

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias.



Henrique Oliveira - Sócio Diretor
H2M Cartografia, Engenharia e Consultoria LTDA
CNPJ: 30.073.157/0001-08
comercial@h2m.eng.br
+55 14 997182256

Ofício nº 306/2021 - GAB/SEGEF

Ananindeua, 14 de maio de 2021.

A GI GEOTECNOLOGIA INTELIGENTE

Endereço: Rua Getúlio Vargas, nº 304, Alto da Boa Vista,
ITUMBIARA- GO

Telefone: (64) 3433-1522

E-mail: comercial@geourbano.com.br

Assunto: ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV e CADASTRO IMOBILIÁRIO (Base de Dados e Base Cartográfica).

Prezados Senhores,

Honrado em cumprimentá-los, viemos solicitar orçamento para prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores – PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de Ananindeua, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI.

Este trabalho deverá abranger a área relativa aos imóveis situados na zona urbana do Município de Ananindeua/PA, bem como demais imóveis, que, por força da legislação municipal, estejam sujeitos ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, conforme as especificações técnicas descritas no Termo de Referência em anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e renovamos nossos mais elevados protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

GUILHERME KALUME Assinado de forma
AZEVEDO:01967712 digital por GUILHERME
263 KALUME
AZEVEDO:01967712263

GUILHERME KALUME AZEVEDO
Diretor Administrativo – SEGEF

Portaria nº 007/2021-GAB/SEGEF, de 21 de janeiro de 2021

Publicado no DOM no dia 22 de janeiro de 2021



Itumbiara-Goiás, 20 de maio de 2021

A

Prefeitura Municipal de Ananindeua PA



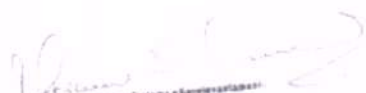
REF.: PROPOSTA COMERCIAL

Cumprimentando-o cordialmente, essa proposta tem esta à finalidade de apresentar a proposta técnica-comercial para a prestação de serviços técnicos especializados de **AEROLEVANTAMENTO, MAPEAMENTO MOVEL, ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA, IMPLANTAÇÃO DO MODULOS DE SISTEMA CTM COM ESTRUTURA SIG(GEOPROCESSAMENTO), INCLUINDO ATIVIDADES DE PESQUISA EM CAMPO URBANA E ATUALIZAÇÃO de DADOS do CADASTRO TRIBUTÁRIO**, conforme solicitação, e informações fornecidas citadas em Termo de Referência.

A **G.i. GEOTECNOLOGIA SISTEMAS E AEROLEVANTAMENTOS LTDA** têm como uma das principais atividades o Geoprocessamento incorporado a implantação de um Cadastro Técnico Multifinalitário, bem como diferenciais na prestação dos serviços ora proposto, soluções ajudam a municipalidade no incremento de receita própria e geração de informações para tomadas de decisões, de forma a atender as necessidades específicas de cada município para o alcance de resultados superiores ao investimento, oferecendo o que há de melhor em *Geoprocessamento*.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem considerados necessários.

Atenciosamente,



G.i. Geotecnologia Sistemas e Aerolevantamentos Ltda.
 CNPJ 08.953.316/0001-00
 Rua Getúlio Vargas nº 304 - Alto da Boa Vista - Itumbiara - GO

Luciano Guimaraes
 Diretor Comercial

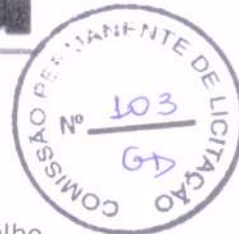


+55 64 9 8116 9889



comercial@geourbano.com.br

G.i. Geotecnologia Sistemas e Aerolevantamentos Ltda.
 Cnpj 08.953.316/0001-00
 Rua Getúlio Vargas, nº 304, Alto da Boa Vista, Itumbiara - Go.
 Contato: (64) 3433 1522
 comercial@geourbano.com.br
 www.geourbano.com.br



1. A EMPRESA

A **G.i. GEOTECNOLOGIA INTELIGENTE** é uma empresa que tem o seu trabalho focado na gestão de projetos e desenvolvimento de soluções em tecnologia da informação para incremento de receita, através equipe técnica especializada, associada a módulos e sistemas que auxiliam a gestão municipal para tomadas de decisões implantando CTM(CADASTRO TÉCNICO MULTIFINALITÁRIO) associado a estrutura SIG (SISTEMAS DE INFORMAÇÕES GEOGRAFICAS) e sistemas MOBILES, com serviços e produtos atendendo todos os setores com a Multifinalidade das informações geradas, junto aos setores de: CADASTRO IMOBILIARIO, FINANÇAS, SAÚDE, MEIO AMBIENTE e todas as secretárias que compõem a gestão municipal.

Um amplo diferencial da **G.i. GEOTECNOLOGIA** são as ferramentas exclusivas com processos dinâmicos e seguros de captura, armazenamento, tratamento e disponibilização das bases de dados aos gestores, garantindo que não haja nenhuma influência nos processos operacionais e de gestão de informações.

Formado por um conjunto de sistemas que utiliza inteligência artificial e por modernos algoritmos de redes neurais, pesquisa, identifica e armazena informações disponíveis em fontes com origem legal e de domínio público. Desenvolvendo ainda soluções baseadas em tecnologias mobiles que buscam dados pontuais conforme a necessidade do município.

2. OBJETIVO COTAÇÃO de "SERVIÇOS e PRODUTOS"

O objeto da presente proposta é a "prestação de serviços técnicos de atualização de Base Cadastral, Base Cartográfica, Planta Genérica de Valores – PGV, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência".

3. PROPOSTA DE SERVIÇOS E PRODUTOS

ANEXO DE PREÇO - ITENS DE SERVIÇOS E PRODUTOS					
Item	Descritiva	Unidade	QTDE	Preço Unitário	Preço Total
1	4.1.A. - Serviços de Escritório, Autorização do Ministério da Defesa, Levantamento de informações, Análise, Diagnóstico, Organização, Elaborar Plano de Voo; Elaborar Plano de Mapeamento Móvel, Elaborar Plano de Coleta de Pontos com GPS RTK, Mobilização para realização das ações de Aerofotogrametria e Aerotriangulação.	Serviço	1	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00
2	4.1.D.3. - Levantamento de Pontos de GPS RTK para fins de Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos.	Serviço	1	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00

G.i. Geotecnologia Sistemas e Aerolevantamentos Ltda.

Cnpj 08.953.316/0001-00

Rua Getúlio Vargas, nº 304, Alto da Boa Vista, Itumbiara - Go.

Contato: (64) 3433 1522

comercial@geourbano.com.br

www.geourbano.com.br



3	4.1.D.1. - Serviços de Aerolevantamento, coleta de Imagens, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área URBANA do município. Aerolevantamento com LASER.	Km2	190	R\$ 2.650,00	R\$ 503.500,00
4	4.1.D.2. - Processamento dos Produtos Gerados pelo Aerolevantamento, ORTOFOTO, Escala de 1:1000, com GSD de resolução de 10cm ou melhor.	Km2	190	R\$ 2.000,00	R\$ 380.000,00
5	4.2.1.A - GERAÇÃO E PROCESSAMENTO DOS MODELOS DIGITAIS: MDT e MDS, e Curvas de nível de metro em metro;	Km2	190	R\$ 2.450,00	R\$ 465.500,00
6	4.6. - Digitalização de documentos do Cadastro (Bi/cs) em formato A4, tipo de imagens PDF com OCR para pesquisa, e 300 DPI de qualidade de imagem	Imagens	600.000	R\$ 0,50	R\$ 300.000,00
7	4.7.1. - Mapeamento Móvel Georeferenciado, Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano.	Serviço	1	R\$ 360.000,00	R\$ 360.000,00
8	4.3.1.A. - Elaboração de uma nova "base cartográfica " na escala 1:1.000, através de Fotogramétrica Digital e Estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (Com ou sem área construída), quadras, Ruas, Bairros;	Imóveis	200.000	R\$ 5,90	R\$ 1.180.000,00
9	4.3.1.B. - Executar o chaveamento de dados ao Imóvel (Nova Cartografia): Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos	Serviço	1	R\$ 625.000,00	R\$ 625.000,00
10	4.7.2. - Geração de base de dados, através de levantamento de informações visuais do imóvel, de acordo com os produtos gerados pelo mapeamento móvel.	Serviço	1	R\$ 348.000,00	R\$ 348.000,00
11	4.3.1.C. Preparação Base de Dados e Instalação de Camadas Geográficas (Shape Files) de acordo com os Módulos de Sistemas a serem Instalados;	Serviço	1	R\$ 285.000,00	R\$ 285.000,00

G.i. Geotecnologia Sistemas e Aerolevantamentos Ltda.

Cnpj 08.953.316/0001-00

Rua Getúlio Vargas, nº 304, Alto da Boa Vista, Itumbiara - Go.

Contato: (64) 3433 1522

comercial@geourbano.com.br

www.geourbano.com.br



4. - Prazo de validade: 60 dias

5 - Condições de pagamento: De acordo com medição a ser atestada, com relatórios e planilhas, de acordo com cada item, realizado na sua totalidade ou na sua parcialidade;

6 - Prazo Máximo de Entrega Final dos serviços: 18 meses.

- **Projeto Geo Urbano 12 meses: 10 meses para gerar nova base de dados para atualizar cadastro**
- **2 meses implantações e treinamentos;**
- **Acompanhamento de Usuários de Módulos de Sistema por 06 meses**
- **06 meses para Pesquisa de Campo e atualização de Dados**
- **06 meses para atualização de Dados Cadastrais CPF e CNPJ**

⇒ **Prazo de entrega vinculado À ordem de serviços, autorização de voo (AVOMD) Autorização de Voo Ministério da Defesa e condições climáticas para voo.**

7 - Incluso todas as despesas de Impostos, Encargos, Pessoal, equipamentos, deslocamentos, estada, alimentação e outros que fizerem necessários para realização e entrega dos serviços.

8 - CONFIDENCIALIDADE

O destinatário reconhece expressamente que este documento, assim como logotipos, marcas, descrições e documentações técnicas associadas e quaisquer outros materiais correlatos aos serviços em questão, constituem, conforme o caso, direitos autorais, segredos comerciais, e/ou direitos de propriedade da **G.i. GEOTECNOLOGIA SISTEMAS E AEROLEVANTAMENTOS LTDA**

Tais direitos estão protegidos pela legislação nacional e internacional aplicável à propriedade intelectual e aos direitos autorais, especialmente pelo que contém a Lei.



Prefeitura Municipal de Ananindeua
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária



Ofício nº 308/2021 - GAB/SEGEF

Ananindeua, 14 de maio de 2021.

A **AEROJAM – Sistema de Informações Geográficas**

ROJAM@AEROJAM.COM.BR

Rua Osmar Rosa, 504, Cidade Industrial, Curitiba - PR
CEP: 81310-200

Assunto: ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV e CADASTRO IMOBILIÁRIO (Base de Dados e Base Cartográfica).

Prezados Senhores,

Honrado em cumprimentá-los, viemos solicitar orçamento para prestação de serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores – PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência em anexo, no perímetro urbano e das áreas de expansão urbana da sede e dos distritos do Município de Ananindeua, Estado do Pará, para aproximadamente 200.000 (duzentos mil) imóveis, a ser utilizada como base de cálculo do IPTU e do ITBI.

Este trabalho deverá abranger a área relativa aos imóveis situados na zona urbana do Município de Ananindeua/PA, bem como demais imóveis, que, por força da legislação municipal, estejam sujeitos ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, conforme as especificações técnicas descritas no Termo de Referência em anexo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e renovamos nossos mais elevados protestos de estima e apreço.

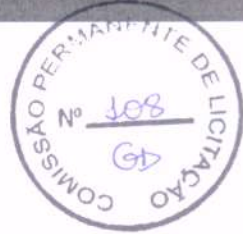
Atenciosamente,

GUILHERME	Assinado de forma
KALUME	digital por GUILHERME
AZEVEDO:01967712	KALUME
263	AZEVEDO:01967712263

GUILHERME KALUME AZEVEDO
Diretor Administrativo – SEGEF

Portaria nº 007/2021-GAB/SEGEF, de 21 de janeiro de 2021
Publicado no DOM no dia 22 de janeiro de 2021

PROPOSTA COMERCIAL

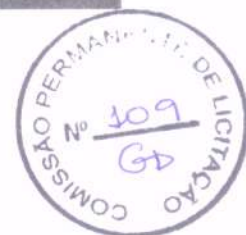


AEROJAM – MAIO/21

Proposta Comercial

Curitiba, 20 de maio de 2021.

À
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
 A/C
 Guilherme Kalume Azevedo



A empresa **AEROJAM SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO EIRELI** inscrita no CNPJ **17.326.688/0001-05** sediada na **AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA, 2275, SALA 717- CURITIBA- PARANÁ** apresenta sua **PROPOSTA COMERCIAL** para prestação serviços técnicos de atualização de Planta Genérica de Valores – PGV, Base Cadastral, Base Cartográfica, através de Recursos de Aerolevanteamento, Mapeamento Móvel Frontal, Pesquisa de Campo, Implantação de Recursos de Sistemas CTM/SIG e demais atividades necessárias para a sua execução e entrega de serviços e produtos citados no Termo de Referência.

PREÇO

ANEXO DE PREÇO - ITENS DE SERVIÇOS E PRODUTOS					
Item	Descritiva	Unidade	QTDE	Preço Unitário	Preço Total
1	4.1.A. - Serviços de Escritório, Autorização do Ministerio da Defesa, Levantamento de informações, Análise, Diagnóstico, Organização, Elaborar Plano de Voo; Elaborar Plano de Mapeamento Móvel, Elaborar Plano de Coleta de Pontos com GPS RTK, Mobilização para realização das ações de Aerofotogrametria e Aerotriangulação.	Serviço	1	R\$ 185.000,00	R\$ 185.000,00
2	4.1.D.3. - Levantamento de Pontos de GPS RTK para fins de Aerotriangulação e entrega de Monografia de Pontos.	Serviço	1	R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
3	4.1.D.1. - Serviços de Aerolevanteamento, coleta de Imagens, para fins de processamento de produtos de Aerofotogrametria e Aerotriangulação da área URBANA do município. Aerolevanteamento com LASER.	Km2	190	R\$ 2.750,00	R\$ 522.500,00



4	4.1.D.2. - Processamento dos Produtos Gerados pelo Aerolevanteamento, ORTOFOTO, Escala de 1:1000, com GSD de resolução de 10cm ou melhor.	Km2	190	R\$ 2.150,00	R\$ 408.500,00
5	4.2.1.A - GERAÇÃO E PROCESSAMENTO DOS MODELOS DIGITAIS: MDT e MDS, e Curvas de nível de metro em metro;	Km2	190	R\$ 1.500,00	R\$ 285.000,00
6	4.6. - Digitalização de documentos do Cadastro (Bi/cs) em formato A4, tipo de imagens PDF com OCR para pesquisa, e 300 DPI de qualidade de imagem	Imagens	600.000	R\$ 0,55	R\$ 330.000,00
7	4.7.1. - Mapeamento Móvel Georeferenciado, Fotos Frontais de todos os imóveis no perímetro urbano.	Serviço	1	R\$ 320.000,00	R\$ 320.000,00
8	4.3.1.A. - Elaboração de uma nova "base cartográfica " na escala 1:1.000, através de Fotogramétrica Digital e Estruturação da malha identificando todos os lotes urbanos (Com ou sem área construída), quadras, Ruas, Bairros;	Imóveis	200.000	R\$ 4,80	R\$ 960.000,00
9	4.3.1.B. - Executar o chaveamento de dados ao Imóvel (Nova Cartografia): Foto aérea, Foto Frontal, Dados do Imóvel do Cadastro extraídos do Sistema de Gestão de Tributos	Serviço	1	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00
10	4.7.2. - Geração de base de dados, através de levantamento de informações visuais do imóvel, de acordo com os produtos gerados pelo mapeamento móvel.	Serviço	1	R\$ 420.000,00	R\$ 420.000,00
11	4.3.1.C. Preparação Base de Dados e Instalação de Camadas Geográficas (Shape Files) de acordo com os Módulos de Sistemas a serem Instalados;	Serviço	1	R\$ 320.000,00	R\$ 320.000,00



12	4.4. - Pesquisa de campo - Atualização de dados de imóveis apontados como irregulares e divergentes no perímetro Urbano, ref a dados do imóvel irregular no Cadastro ou não foi possível identificar e tem que ir a campo; Neste item, Não será realizado medidas de área construída, nem de lotes;	Imóveis irregulares	30.000	R\$ 68,50	R\$ 2.055.000,00
13	4.5. Quanto geração de arquivo para notificação dos imóveis/contribuintes	Serviço	1	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
14	4.8.A.1. -Sistema Informações Geográficas SiG / CTM, licenças por período indeterminado	Licenças	30	R\$ 13.500,00	R\$ 405.000,00
16	4.8.B. - Realizar a Implantação de Licenças e executar treinamento de Usuários ref aos respectivos Módulos de Sistemas (itens 10 e 11)	Serviço	1	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
17	4.9.1. Executar Conversão de dados, preparar e realizar a Instalação de banco de dados, desenvolver Rotinas de Integração de banco de dados, Importação e Exportação de Dados.	Serviço	1	R\$ 74.500,00	R\$ 74.500,00
18	4.10.A.) Serviço – Apoio, Suporte e Acompanhamento de Usuários, após a homologação de implantação de Módulos de Sistemas.	Meses	6	R\$ 12.500,00	R\$ 75.000,00
19	4.10.B.) Serviço – Fornecer Equipe composta por 03 colaboradores para dar suporte ao Cadastro Municipal.	Meses	6	R\$ 24.500,00	R\$ 147.000,00
20	4.10.C.) Serviço - Customização e Evolução de software	Horas	50	R\$ 380,00	R\$ 19.000,00
21	4.11. Recadastramento e atualização de dados cadastrais de contribuintes (cpf e cnpj - estimado 150.000)	Und	150.000	R\$ 6,20	R\$ 930.000,00
22	4.12. Elaboração da nova planta genérica de valores – PGV	Serviço	1	R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
TOTAL GERAL DA PROPOSTA DE PREÇOS					R\$ 8.823.500,00

VALOR GLOBAL DOS SERVIÇOS: R\$ 8.823.500,00 (Oito Milhões e Oitocentos e Vinte e Três Mil e Quinhentos Reais)

O valor total proposto para execução destes serviços inclui, além do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas):

- Todos os custos relacionados a mão de obra acrescida dos encargos sociais, trabalhistas e previdenciários e suas integrações;
- Todos os equipamentos necessários à execução dos serviços, incluindo a mão de obra de operadores, e;
- Todos os tributos incidentes sobre os materiais, serviços ou utilidade fornecidas pela contratada.

PRAZO DOS SERVIÇOS

O prazo de execução dos serviços será de 18 meses.

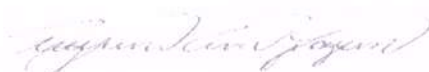
PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

O prazo de validade da proposta é de 60 (Sessenta) dias.

CONTATO: Rojan Gimenez Lopes

TEL: (41) 9 9805-3970 WhatsApp / (41) 9 9661-1958 Telegram

E-mail: rojam@aerojam.com.br / comercial@aerojam.com.br



ROJAN GIMENEZ LOPES

Diretor Presidente