

Ananindeua, 10 de dezembro de 2021.

Memorando 055/2021 – SEDEC

Ilma. Senhora

Ivelane Catarini Alexandrino Mendes Neves

Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

Assunto: Solicitação de abertura de Processo Administrativo

Senhora Secretária,

Ao cumprimentá-la, solicitamos abertura de processo Administrativo para locação de imóvel para remanejamento de feirantes do Mercado do Elo Perdido conforme justificativa a seguir, de acordo com o artigo 38, caput da lei 8666/93:

JUSTIFICATIVA:

Versam os autos sobre contratação de aluguel de imóvel para remanejamento de feirantes do Mercado do Elo Perdido, tendo em vista parecer técnico realizado no Mercado do Elo Perdido, localizado na Avenida Zacarias de Assunção, bairro do Distrito Industrial, no dia 07/01/2021, pela Secretaria de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, através do Engº Marcelo Gomes da Silva CREA 16.047D/PA, onde identifica uma série de anomalias e problemas estruturais, incluindo alto risco de desabamento gerando riscos a comunidade de feirantes e a todos os frequentadores do referido mercado.

Considerando ainda o grau de urgência que a situação requer, a Prefeitura de Ananindeua, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, estabeleceu como prioridade o projeto de reforma do referido mercado, tendo em vista garantir maior segurança e qualidade para toda a comunidade do bairro.

Destacamos que o Mercado do Elo Perdido é um dos equipamentos de abastecimento mais antigos do município e que hoje atende grande parte de

moradores do centro de Ananindeua, Geraldo Palmeira, Elo Perdido, Distrito Industrial e adjacências.

O Mercado conta hoje com 57 Box em alvenaria, além de 25 bancas para as mais diversas atividades econômicas, contemplando atualmente 57 famílias de permissionários que dependem diretamente desse espaço para seu sustento.

Considerando ainda a preocupação do poder público com a garantia da manutenção do sustento dessas famílias, é que a Prefeitura de Ananindeua planeja alugar um espaço para fazer a alocação provisória desses feirantes.

Neste diapasão solicito a referida abertura de processo administrativo para a respectiva contratação.

Atenciosamente,

Sofia Soares

Sofia Augusta Soares Costa
Diretora Administrativo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEDEC



SECRETARIA DE SANEAMENTO E INFRAESTRUTURA
SESAN
DEPARTAMENTO DE OBRAS

PARECER DE VISTORIA TÉCNICA

REGISTRO FEITO POR:

DATA: 08/01/2021

NÚMERO: s/nº

Engº Civil

Endereço: Centro, Ananindeua - PA, 67000-000

Marcelo Gomes

Conforme solicitado, pelo Memo. nº002/2021/SESAN/CADASTRO, e em visita realizada no dia 07/01/2021 pelo Eng.º Civil Marcelo Gomes da Silva, objeto da vistoria, trata-se de fazer análise das condições físicas do mercado do Elo Perdido considerando estrutura metálica, instalações elétricas e hidro sanitárias de uso da comunidade do bairro, e que foram constatados no aspecto visual que segue:

Procuramos realizar um diagnóstico, fazer a coleta preliminar de informações e levantamento das edificações existentes, localizadas no endereço acima citado, onde na ocasião foram feitas as pertinentes observações/verificações, in loco. Critério adotado, NBR-8800 – Projeto de Estrutura de Aço e de Estruturas Mistas e Concreto de edifícios, NBR 5626 - Instalação predial de água fria, NBR 8160- Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução, NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão, da ABNT – Associação Brasileira de Normas, vistoria para a identificação das anomalias aparentes. Este nível se enquadra, ordinariamente, nos imóveis cuja natureza evidencia sistemas e componentes construtivos simples.

-Trata-se de uma edificação térrea de uso comunitário, com as seguintes divisões e características construtivas:

- Box, Banheiros e Depósitos.

Edificações construídas em estrutura mistas de aço e encamisada de concreto, alvenaria de tijolos cerâmicos, fundações rasas sobre o solo, estrutura de concreto armado (pilares e vigas), paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos rebocadas, com pintura em PVA, pisos em revestidos em placas cerâmicas e de cimento, esquadrias de metálica, cobertura formada em telhas de aço galvanizado, sobre estrutura metálica, instalações elétricas, instalações hidráulicas alimentação local, distribuição em tubos PVC. Idade aparente das edificações de 20 anos, em estado de conservação ruim, totalizando 165,72m² de área construída, respectivamente.

Conforme pode verificar, a existência de anomalias na estrutura metálica e seu envelopamento de concretos e cobertura metálica, assim classificadas:

Descrição das Anomalias: A estrutura metálica mesmo apresentando o concreto como uma espécie de película no aço que diminui os efeitos de corrosão galvânica no material. Isso não isenta aparentemente a corrosão galvânica, pois as conexões com o sistema de aterramento devem ser feitas com metais compatíveis. Os materiais também podem ter sofrido outros processos de corrosão relacionados à acidez e composição do solo.

Fissuras, trincas e rachaduras interna e externa, origem exógena: presença de vibrações transmitidas pela via no solo que afetam as partes do sistema de vedação da edificação, bem como deslocamento de peças metálicas e telhas da estrutura do telhado.

Grau de Urgência: Incidência das anomalias encontradas é considerada como sendo de risco a funcionalidade, deterioração e comprometimento de uso, implicando na necessidade de intervenção/isolamento, até que se tomem providencia cabíveis, uma vez que, o risco de desabamento é de alto nível.

Pode-se constatar que os principais agentes das anomalias encontradas na edificação e apresentadas neste trabalho, corrosões, fissuras, trincas e rachaduras aliadas a vibrações transmitidas pelo solo e coberturas danificadas, o qual deverá ser sanado, visando à recuperação para uma situação de normalidade.

Diante do exposto e após analisarmos os fatos, recomendamos correções urgentes das anomalias encontradas.

Este é o parecer.

Segue em anexo relatório fotográfico.

Atenciosamente,

Relatório Fotográfico

Vista frontal: Edificações



Trinca externa parede edificação



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Parede Externa Próximo ao Fundos



Detalhe de Estrutura em oxidação



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Trinca interna em um dos pilares devido carbonatação

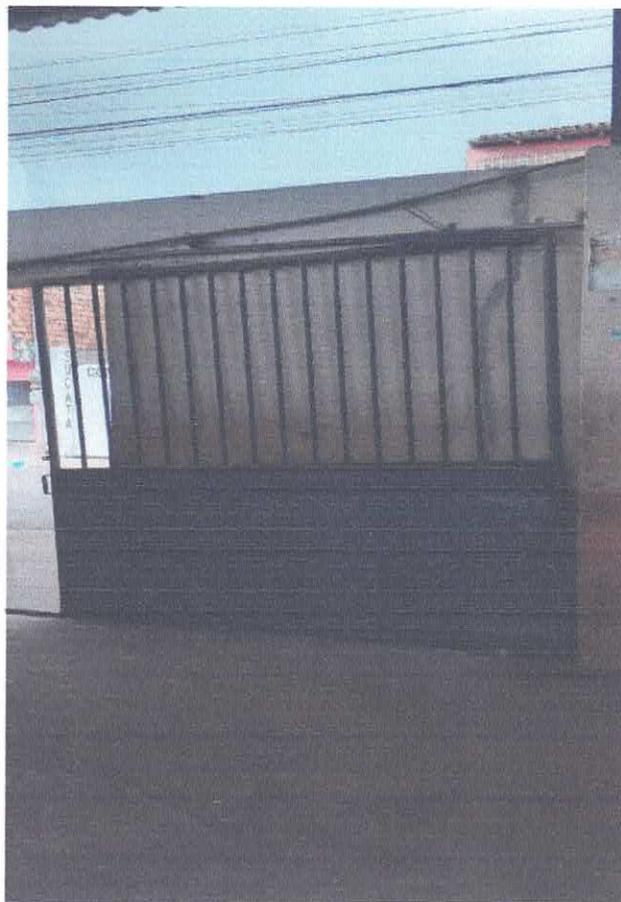


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.

Detalhe de Tubulação exposta instalações hidráulicas

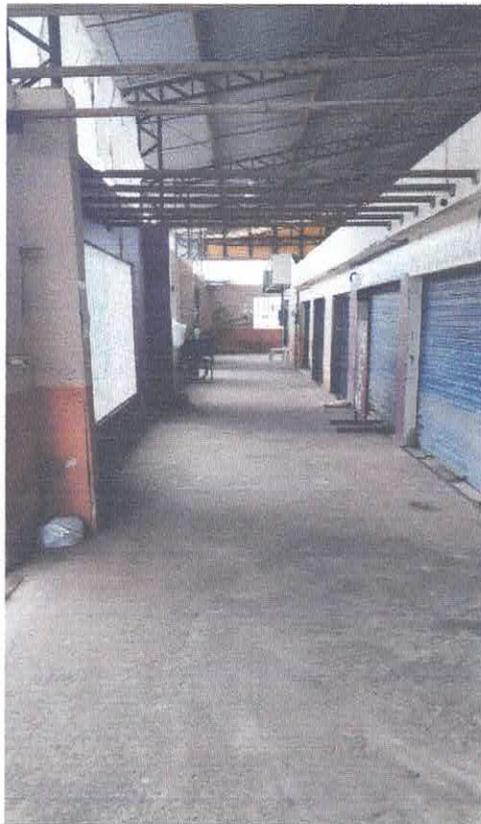


Vista do Portão Lateral Oxidado e Fora do Trilho



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a name.

Vista do Piso Interno do Mercado não sendo de material liso, resistente, impermeável, de fácil limpeza conforme exigência da vigilância sanitária.



Vista interna do Deposito sem condições de higiene de armazenamento.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Vista de Calha de zinco toda furada devido oxidação.



ASSINATURA:


Marcelo Gomes da Silva
Emp. Seg. do Trab. SESANIPMA
13.047.019A