

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS  
E AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, nas atribuições de REGISTRO DE IMÓVEIS que lhe são conferidas, e em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, que **NÃO EXISTE ÔNUS REAIS** algum sobre o imóvel abaixo caracterizado.

Matrícula: 54.014.

**IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL**, coletado pelo nº 10, edificada no terreno urbano, situado na **Travessa D**, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo **10,10m** de largura na frente e nos fundos, por **16,60m** de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de **167,66m<sup>2</sup>**. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 29205/2.

**PROPRIETÁRIOS: KIKAKO MORI, 047.748.092-68**

CERTIFICA ainda, nos termos do Decreto Federal nº 93.240, de 09 de setembro de 1986. **NÃO CONSTAR**, neste Cartório, qualquer ato relativo a **AÇÕES REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS**, referentes ao imóvel e as pessoas acima descritas.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS E TEM VALIDADE DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DE EXPEDIÇÃO.**

**Válido somente com o selo de segurança.**

Ananindeua/PA, 07 de dezembro de 2021.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Alcindo Blatt - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: a0df-167e-d1a9-8005-36e8-d85f-3789-ae79

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 07/12/2021 às 10:05:51

Protocolo: 125.139

Valor da Certidão: R\$ 60,25



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 265777 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/12/2021  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 77756200000086833162815160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	58.80	8.82	1.47

CRI/PA 014224



SERVIÇO GRATUITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

## CERTIDAO NEGATIVA DE IPTU

Nome.....: KIKAKO MORI  
Cad.Imobil...: 29205-2  
Endereço....: CJ. COHAB (AGUAS BRANCAS)  
Complemento.: CJ.HABITACIONAL ANANINDEUA-TV-D-N-10  
Bairro.....: ÁGUAS BRANCAS

CPF/CNPJ: 047.748.092-68  
N°.: 10  
CEP.: 67000000  
Município: ANANINDEUA UF: PARÁ

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências no histórico cadastral, relativamente aos débitos de IPTU administrados pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária.

A apresentação desta certidão por pessoa jurídica não dispensa a emissão da certidão negativa mobiliária para comprovação da situação de regularidade fiscal do contribuinte.

A presente Certidão, emitida nos termos do Arts. 244 e 246 do Código Tributário de Ananindeua e Instrução Normativa n.º 001 de 18/01/2021, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela internet, no Portal de Serviços da Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF - no endereço [www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao](http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao)

Emitida em.....: 02/12/2021  
Válida até.....: 180 (Cento e oitenta dias), contados da data de sua emissão.  
N.º da Certidão.: 26535/ 2021  
Código de Controle de Autenticidade.: 285394863285394

Requerente: Kikako Mori

### Observação:

- Nos termos da legislação pertinente, a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade, forem verificadas quaisquer não conformidades com a legislação municipal, bem como em decorrência de suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao](http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao).

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL  
SERVIÇO GRATUITO  
DOCUMENTO EMITIDO VIA WEB.

Av. Cláudio Sanders, 1590 | Maguari | CEP: 67030-445  
Tel.: (91) 3073-2300 | Horário de Funcionamento: 08:00 / 14:00  
[www.ananindeua.pa.gov.br/segef](http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef)

Leituras 15/09/2021 15/10/2021

Conta de Energia Eletrodistribuição Fiscal | Senec B 001547917  
 Nº da Fatura 0202110001547917 | CFOP: 5256AA  
 DATA DE EMISSÃO: 15/10/2021

Parcela do Negócio  
**15203048**

Conta Contrato  
**7497377**

CLARA TIAGO MORI  
 INSTALAÇÃO 7497377  
 CPF: 047.740.632-04  
 D CJ COHAB, 10, AGUAS BRANCAS ANANINDEUA -  
 CEP: 67033-100 - PA

PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO / RAMAL: 0

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
10/2021	06/11/2021	R\$ 68,81

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**  
 \* Fornecedor: Band. Tarif.: Vermelha: 16/09 - 15/10 \* Para esse pagamento foi cobrada a perda no real, conforme Resolução ANEEL 771/2017. \* Consulte sua meta de Redução de Consumo através dos nossos canais de atendimento. \* Bandeira Tarifária Escassez Hídrica Out/21 custo adicional de R\$ 14,26 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Tarifa Unit.(R\$)	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade			38,29
Adicional Band. Vermelha		7,10	7,10
ICMS		15,90	15,90
PIS		0,40	0,40
COFINS		1,87	1,87
<b>ITENS FINANCEIROS</b>			
Multa		5,16	5,16
Juros		0,09	0,09

Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	63,56	25,0000	15,90
PIS	47,68	0,8557	0,40
COFINS	47,68	3,9412	1,87



*Handwritten signature*



**Acompanhe aqui o seu atendimento**

Agência: ANANINDEUA Data: 16-11-2021

Atendente: [Handwritten Name] PIS: 10 5197

Protocolo: 6273197 Conta Contrato: 7497377

Reservado ao Fisco: 9809.F5DA.D99E.1695.814D.4850.C7CA.53CC

Resolução ANEEL: 2920/21 Apresentação: 22/10/2021 Nº do Programa Social: [Blank]

Qual serviço você está realizando agora?

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

*Kikako Mori*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© ASSOCIACAO PARAGUAY

MINISTERIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**047.748.092-68**

Nome  
KIKAKO MORI

Nascimento  
23/04/1951





Nota Fiscal (Fatura de Energia Elétrica) Série B  
 Nº da Fatura: 717 10/001144114 001544114  
 Instalação: 1411/1411  
**Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.**  
 Rodovia Augusto Montenegro, km 0,51 Belém - PA  
 CEP: 66023-000 | CNPJ: 04.895.728/0001-80  
 Inscrição Estadual: 15.074.400-3

ICFOP  
 1358/AA

Para atendimento,  
 informe este número

Conta de Mês: **07/2021**  
 Vencimento: **06/11/2021**

**Dados do Cliente**

**KIKAKO MORI**

TV B (CJ COHAB 2)  
 ÁGUAS BRANCAS s/d 11 090 ANANINDEUA PA  
 Nr Parcela de Registro: 7040/2  
 Grupo e Subgrupo de Tensão: H/01  
 Tipo de Tarifa: (CIVIL) COMERCIAL PESSOAL  
 Classificação: Residência Plena  
 Potência no Ramal (kW): 0,00

CP: 047.748.092-68  
 Tensão Nom.: 127 V MD  
 UR/Seq: ABR91012 1000  
 Nr Medidor: 11010199042  
 Fator de Potência: 0,00

**Datas**

Emissão: 11/07/2021 Apresentação: 27/07/2021 Previsão próxima leitura: 11/08/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Formecimento (Causas)	Quantidade V. R\$	Tarifa	Valor
Adicional Band. Vermelho		0,70/10	2,10
PI5			0,10
OTDS			0,00

via cliente  
 COMAR: 035605 LQJA: 000049 PDV: 001403  
 27/10/2021 BANCO DO BRASIL 10:40:20  
 143632975 CORRESPONDENTE BANCARIO 0163

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

EQUATORIAL PARA DISTRIBUIDORA

001900000903373384142302276601793  
 0000000002682

BENEFICIARIO:  
 EQUATORIAL P D ENERGIA S.A.  
 NOME FANTASIA:  
 EQUATORIAL PARA DISTRIBUIDORA DE EN  
 CNPJ: 04.895.728/0001-80

PAGADOR:  
 KIKAKO MORI  
 CPF: 047.748.092-68

NR. DOCUMENTO: 491.403  
 DATA DO PAGAMENTO: 27/10/2021  
 VLR DOCUMENTO: 26,82  
 VALOR COBRADO: 26,82

ENDEREÇO: TV. B CJ COHAB 2, ÁGUAS BRANÇAS  
 67.033.080, ANANINDEUA - PA