

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Ananindeua (PA), 21 de fevereiro de 2022.

A Senhora

Prof LEILA CARVALHO FREIRE

Assunto: PROPOSTA DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL ONDE FUNCIONA EMEF FLAVIANO GOMES.

Senhora Secretária,

Pelo presente documento, em resposta ao Processo de nº 3085 eu Sr. **MARIA DAS GRAÇAS CORREA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, professora, portador do CPF/MF 061.913.632-49, carteira de identidade nº 1396676 PC/PA, residente domiciliada Travessa Oliveira nº 13, Bairro Distrito Industrial, Ananindeua/PA, CEP 67035-420, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**, através deste informar o interesse em no aluguel do o imóvel não residencial destinado ao funcionamento da **EMEF FLAVIANO GOMES**, situado na 4º rua Rural coletado nº 17, Bairro Distrito Industrial – Ananindeua/PA, contendo 08, (oito) salas de aulas, 01(uma) Secretaria, 01 (uma) refeitório, 03(três) depósito, 03(três) Banheiros., perfazendo uma área total de 35 metros de Largura e 80 metros de fundo.

O aluguel mensal é de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). A ser pago a cada mês mediante depósito na conta do BANCO BRADESCO. Agência 2831 Conta Corrente 360749-6 no período de 03 de março de 2022 até 03 de março de 2023.

Atenciosamente,


MARIA DAS GRAÇAS CORREA DE ARAUJO

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

11112

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO

IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na 4ª Rua Rural, coletado sob o nº 17, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo o dito terreno 35,00m de largura na frente e nos fundos, por 80,00m de extensão em ambas as laterais; limitando-se pela frente com a referida 4ª Rua Rural, pela lateral direita com terreno de José de Carvalho, à esquerda e aos fundos, com quem de direito.

PROPRIETÁRIO(A) (S): MUNICÍPIO DE ANANINDEUA., pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob o nº 05.058.441/0001-68, com sede administrativa na Rodovia BR 316, km 09, nesta comarca.

REGISTRO ANTERIOR: não há.

R-1 - MAT. 11112 - DATA : 21.09.2004: DOAÇÃO: Através do Título Definitivo de Doação nº 010172, emitido em 26/10/1996, registrado no Livro 09, fls. 81 da Prefeitura Municipal de Ananindeua, de acordo com Lei Municipal de nº 621 de 15 de junho de 1977, assinado pelo então Prefeito Municipal Rufino Franco de Leão Filho e pelo chefe divisão de Terras, Livio Rodrigues de Assis, apresentado em uma única via, com cópia autenticada, arquivada neste registro imobiliário para os devidos fins, a proprietária, acima, devidamente representada, DOOU à MARIA DAS GRAÇAS CORREA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 139.6676-SEGUP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 061.913.632-49. Eu, amauri Soares Rego, escrevente juramentado. Eu, *Kédma Faria Tavares* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

Kédma Faria Tavares - Oficial
ESTRADA DO MAGUARY, 501 - CENTRO - 67030-973 - ANANINDEUA/PA - FONE/FAX: (91) 3255-1071 / 3255-2437

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 395, III do CPC), CERTIFICO mais, que o imóvel aqui descrito, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações, bem como ações reais, pessoais e reipersecutorias, Ananindeua-Pará. Em 18 JAN. 2010

OFICIAL

Kédma Faria Tavares
Oficial / Tabelião
CPF: 097 641 782-00



RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 1424810 - PREFEITURA DE ANANINDEUA
 Endereço: CARLOS MARQUELA, S/N
 Referência: 17/2022
 Vencimento: 16-04-2022
 Local: ANANINDEUA
 Empresa: E141-Equatorial Pará
 Conta Contrato: 004000018703
 Município: ANANINDEUA
 Documento: 610009076432
 Complemento: SEMED I
 Bairro: AURA
 Valor: 120853.79
 Referência: 02/2022

Endereço: DO AURA, S/N
 Complemento: EMEF AURA
 Unidade de Leitura: AN16T018
 Bairro: AGUAS LINDAS
 Fatura: 0202202002687295
 Data Fat. 23/02/2022 28 26/01/2022 23/02/2022
 Dias Fat. Dta.Leit.Ant Dta.Leit.Atual Reaviso
 Tensão Fase 3.00
 B3
 Apress: 07/03/2022 Vecto: 16/04/2022 Recolhimento: 23/02/2022 Valor: 1056.60
 Nota Fiscal: 002687295

Valores de Tributos		Valores Faturados	
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor
ICMS	1006.60	25,0000	251.66
COFINS	754.94	4,8941	36.95
FIS	754.94	1,0625	8.02
Valores Medidos			
Exp. Medidor	Cta.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual
CAT 31010205606	1,00	0,00	11.475,00
			12.264,00
			789,00
			Faturado

Hash Code: 9387.4CSF.9091.5E98.A13A.3D57.0DBF.36A5
 Descrição
 Consumo 781,95 Preço 849.18
 Adicional Bandeira 157.42

Empresa: E141-Equatorial Pará Local: ANANINDEUA
 Nome: PREFEITURA DE ANANINDEUA
 Instalação: 0096606761 Município: ANANINDEUA
 Endereço: QUARTA RURAL, 17
 Complemento: EMEF FLAVIANO GOMES
 Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL
 Fatura: 0202202002687308
 Unidade de Leitura: AN16B013
 Referência: 02/2022

Valores de Tributos		Valores Faturados	
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor
ICMS	366.88	25,0000	91.72
COFINS	275.16	4,8941	13.47
FIS	275.16	1,0625	2.93
Valores Medidos			
Exp. Medidor	Cta.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual
CAT 3267811	1,00	0,00	62.260,00
			62.545,00
			285,00
			Faturado

Hash Code: 6608.18C7.E525.D61B.FB91.3308.9D48.8354
 Descrição
 Consumo 285,00 Preço 309.49
 Adicional Bandeira 57.39





Serviço Gratuito
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE IPTU

Nome.....: MARIA DAS GRACAS CORREA DE ARAUJO
Cad.Imobil...: 110567-1 CPF/CNPJ: 061.913.632-49
Endereço....: Resid INDUSTRIAL QUARTA RUA RURAL N°.: 17
Complemento.: QUARTA RUA RURAL-N-17-HELIOLANDIA CEP.: 67035500
Bairro.....: Distrito Industrial Município: ANANINDEUA UF: PARÁ

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que CONSTAM, até a presente data, pendências no histórico cadastral do imóvel em referência, cuja exigibilidade está suspensa, ou créditos a vencer relativamente aos débitos de IPTU administrados pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária.

A apresentação desta certidão por pessoa jurídica não dispensa a emissão da certidão negativa mobiliária para comprovação da situação de regularidade fiscal do contribuinte.

A presente Certidão, emitida nos termos do Arts. 244, 245 e 246 do Código Tributário de Ananindeua e Instrução Normativa n.º 001 de 18/01/2021, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela internet, no Portal de Serviços da Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF - no endereço www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao

Emitida em.....: 26/01/2022
Válida até.....: 90 (Noventa) dias, contados da data de sua emissão.
N.º da Certidão.: 1942/2022
Código de Controle de Autenticidade.: 514254476514254

Requerente: MARIA DAS GRAÇAS CORREA DE ARAÚJO

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente, a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade, forem verificadas quaisquer não conformidades com a legislação municipal, bem como em decorrência de suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL
SERVIÇO GRATUITO
DOCUMENTO EMITIDO VIA WEB.

Av. Cláudio Sanders, 1590 | Maguari | CEP: 67030-445
Tel.: (91) 3073-2300 | Horário de Funcionamento: 08:00 / 14:00
www.ananindeua.pa.gov.br/segef



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 061.913.632-49

Nome: MARIA DAS GRACAS CORREA DE ARAUJO

Data de Nascimento: 16/04/1954

Situação Cadastral: REGULAR

Data da Inscrição: anterior a 10/11/1990

Digito Verificador: 00

Comprovante emitido às: 12:18:58 do dia 03/03/2022 (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: E36A.180D.90E7.DD23



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"
([/Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp](http://Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp)).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADANIA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
SECRETARIA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
MARIA DAS GRACAS CORREA DE ARAUJO

INC. BRITANIA / INC. EPISÓDIO / INC.
1396676 PC/PA

CPF 061.913.632-49 **DATA NASCIMENTO** 16/04/1954

FILIAÇÃO
FORTUNATO SARMENTO DE ARAUJO
JOANA CORREA DE ARAUJO

PROFISSÃO **CAT. 1990**
73

Nº REGISTRO 06076441844 **VALIDAR** 17/07/2023 **1º EMISSÃO** 21/05/2014

OBSERVAÇÕES
A

Maria das Gracas Correa de Araujo
ASSINATURA DO PORTADOR

CIT. / LOCAL BELEM, PA **DATA EMISSÃO** 24/07/2016

ASSINATURA DO EMISSOR
70080480856
PA265070783

PARÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1691344097

PROIBIDO PLASTIFICAR 1691344097