

Estado do Pará
Município de Ananindeua
Prefeitura Municipal de Ananindeua
Secretaria Municipal de Educação



REQUERENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO/SEMED.

OBJETO DE AVALIAÇÃO: Imóvel (alvenaria de tijolos)

RAZÃO DA AVALIAÇÃO: Utilidade pública. 27/12/2021

EM DEF UNIAO E
FRATERNIDADE -

ANEXO I "DEUS

PROVERÁ"

DECLARAÇÃO DE VANTAJOSIDADE

Informamos que o imóvel em questão está sobre terreno plano e seco, e já vem sendo usado como escola, possui facilidade de acesso e infraestrutura (transporte, lazer, serviços) próximas, não foram observadas operações que perturbem futuras atividades pedagógicas. A benfeitoria está em bom estado de conservação e está situada próxima a residências, prédios e comércio de forma que apresenta condições vantajosas para a administração pública.

SEMED – GT Rede Física

Eng.º Fernando Rafael Cordovil da Silva – Mat. 462179

CREA 1520031386PA

SEMED – G. T. Rede Física

Heleno Chagas do E. S. Júnior – Mat. 4617761

Assessor Estratégico

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
Secretaria Municipal de Educação



PROCESSO: 2456/2021

DATA: 27 / 12 / 2021

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO SOLIDÁRIA DOS MORADORES DOS PARKS DEUS PROVERÁ LAGUNA E TÓKIO
ANEXO I EMEF UNIÃO E FRATERNIDADE.

OBJETO: NOVO CONTRATO DE ALUGUEL

AO: COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO - CDA

Trata o Processo nº 2456 da celebração de um novo contrato de aluguel do imóvel, localizado a Alameda João Figueiredo, nº 11, Bairro do Coqueiro, Ananindeua - PA, para atender a demanda de 90 (noventa) alunos, oficialmente matriculados para o ano letivo de 2022.

O G.T. de Rede Física, atendendo à solicitação encaminhou o Laudo Técnico de Avaliação Locatícia de Imóvel Urbano não Residencial, e apresentou a média de preço para locação do imóvel que deve ser maior do que R\$ 1.732,50 (um mil, setecentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos) e menor do que R\$ 2.750,50

(dois mil, setecentos e cinquenta reais e cinquenta centavos). Assim, entendemos que o valor mensal de R\$ 2.234,88 (dois mil, duzentos e trinta e quatro reais e oitenta e oito centavos) na locação evidencia

vantajosidade para esta Secretaria de Educação. Assim, proceder a consulta sobre o aceite da proposta, anexando este aceite aos autos e em caso de positivo, solicitar documento de dominialidade, comprovante de residência do imóvel e procuração para tratar com a SEMED se for o caso.

Prof.ª Leila Fkeire

Secretária Municipal de Educação