



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
12307	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, edificado com uma casa residencial, coletada pelo nº 12, com frente para a Travessa D, integrante do Conjunto Habitacional Ananindeua, localizado à margem direita da Rodovia BR-316, à altura do Km 08, Bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 9,85m de largura na frente e nos fundos, por 16,60m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 163,51m². Imóvel Cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição Imobiliária nº 029206/0.

PROPRIETÁRIO(A) (S): MARIA DO CARMO DA SILVA, brasileira, solteira, aposentada, titular da Carteira de Identidade nº 1.936.902 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.481.603-20, residente e domiciliada na Rua do Maguari, nº 1599, bairro Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Por compra feita de José Ferreira Barbosa e sua esposa Maria Piedade Barbosa, através da escritura pública lavrada em 05.12.1988, nas folhas 251 e verso, do livro 47-E-4, nas Notas do Cartório Bezerra Falcão desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da matrícula nº 01, do livro 2-A-2, folha 472, do então Registro Imobiliário desta Comarca - cartório Bezerra Falcão, em 21.12.1988.

R-1 - MAT. 12307 - Prenotação nº 16364, datada de 13 de março de 2006 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de março de 2006, na folha 047, do livro 39, nas Notas deste Ofício, a proprietária, MARIA DO CARMO DA SILVA, já qualificada, representada por sua procuradora, Clara Tioko Mori, adiante qualificada, nos termos da Procuração pública lavrada em 21.02.2006, na folha 166, do livro 28-A, nas Notas deste Ofício, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a CLARA TIOKO MORI, brasileira, professora, solteira, titular da Carteira de Identidade nº 948.318 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 047.746.632-04, residente e domiciliada no Conjunto COHAB, Tavessa B, nº 2, bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 352,73, foi recolhido ao Município de Ananindeua, conforme o processo nº 2867/06. Eu, Sr. Eduardo Marinho dos Santos, redigi e digitei. Selo de Segurança nº 000557937. Eu, *[assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em: 13/02/2017.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

- () Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- (x) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- () Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
- () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson F. Novo Júnior
OFICIAL - SUBSTITUTO
CPF: 331.152.902-25



Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - PA
Fone/fax: (91) 3255-2437 / 3255-1071

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 58.327
Emitida por Adriana Queiroz Ribeiro
em 13/02/2017 às 11:13:12

Valor da Certidão: R\$ 52,65

Código de segurança: 7c8e-2c7d-b6d2-0b40-0813-6bb8-cbde-05

CONFERE COM ORIGINAL
Adriana Queiroz Ribeiro
Escrevente Jurídico - SENCAT/PMA
MAT. 27051



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO



KÉDMA FARIA TAVARES, Oficial Titular do Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, no uso de suas atribuições legais, etc.

CERTIFICO, que em virtude das atribuições me são conferidas por LEI, e a pedido de parte interessada, através do Controle Interno nº 58328, QUE: revendo neste Serviço Registral, os livros de Protocolo, de Registro Geral e Registro Auxiliar, veriquei que, na **Matrícula nº 12.307**, Livro 2 de Registro Geral, encontra-se o seguinte Imóvel registrado: **TERRENO URBANO**, edificado com uma casa residencial, coletada pelo nº 12, com frente para a **Travessa D**, integrante do **Conjunto Habitacional Ananindeua**, localizado à margem direita da Rodovia BR-316, à altura do Km 08, Bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 9,85m de largura na frente e nos fundos, por 16,60m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 163,51m². Imóvel Cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição Imobiliária nº 029206/0; tendo como atual **PROPRIETÁRIA: CLARA TIOKO MORI**, brasileira, professora, solteira, titular da Carteira de Identidade nº 948.318 SSP/PA, inscrita no **CPF/MF sob o nº 047.746.632-04**, residente e domiciliada no Conjunto COHAB, Travessa B, nº 2, bairro Centro, em Ananindeua/PA. **CADEIA DE PROPRIETÁRIOS: 1º) CLARA TIOKO MORI**, já qualificada acima, adquiriu o imóvel acima descrito por compra feita de: **2º) MARIA DO CARMO DA SILVA**, brasileira, solteira, aposentada, titular da Carteira de Identidade nº 1.936.902 SSP/PA, inscrita no **CPF/MF sob o nº 055.481.603-20**, residente e domiciliada na Rua do Maguari, nº 1599, bairro Centro, em Ananindeua/PA, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de março de 2006, na folha 047, do livro 39, nas Notas deste Ofício, conforme consta no **R-1 de 13/03/2006 da Matrícula nº 12.307** desta Serventia; e esta ainda adquiriu por compra feita de: **3º) JOSÉ FERREIRA BARBOSA**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 58.541 - GO inscrito no **CIC/MF sob o nº 014.112.172-68**, e sua esposa **MARIA PIEDADE BARBOSA**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ananindeua/PA, através da Escritura Pública de 05/12/1988, lavrada às folhas 251 e verso, do livro 47-E-4, das Notas do Cartório Bezerra Falcão desta Comarca, conforme consta **R-2 de 21/12/1988 do REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 01, Folha 472, do Livro 2-A-2, do Cartório de Notas e Registros - Cartório Bezerra Falcão, da Comarca de Ananindeua/PA. CERTIFICO** mais, que o Imóvel retro descrito, não consta sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações, penhoras, arrestos, sequestros e sem qualquer medida restritiva, inclusive Ações Reais, Legais

Bel Kédma Faria Tavares

Rodovia BR 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12. Centro. CEP: 67.033-070. Ananindeua - Pará

Fone: (91) 3255-1071

Fax: (91) 3255-2437

Depto. Jurídico - SEMCAT/PMA
Maître Henry de J. Reuter
MAT. 27051

CONTÉM ORIGINAL



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

1º Ofício - Ananindeua-Pa - Brasil

CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11


Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO

Convencionais, Pessoais "REIPERSECUTÓRIAS", registrados nesta Serventia, quer em nome da atual ou de seus anteriores proprietários; a filiação de domínio no período dos **anos consecutivos**, sem interrupção nem contestação de qualquer natureza, fica atestada pela matrícula acima mencionada e atos anteriores. Eu, Adriana Queiroz Ribeiro, efetuei buscas e digitei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Esta certidão não contém emendas nem rasuras. **Válido somente com o selo de segurança.** Ananindeua/PA, 15 de Fevereiro de 2017.



- 
- () Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
 - () Bel.Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
 - () Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente.
 - () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson F. Novo Junior
OFICIAL SUBSTITUTO
CPF: 331.352.902-25



SERVIÇO GRATUITO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

Nome.....: CLARA TIOKO MORI

Cad.Imobil...: 29206-0

Endereço....: CJ. COHAB (AGUAS BRANCAS)

Complemento.: TRAVESSA-D

Bairro.....:

CPF/CNPJ: 000.000.000-00

Nº.: 12

CEP.: 67033060

Município: ANANINDEUA UF: PARÁ

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências no histórico cadastral, relativamente aos débitos de IPTU administrados pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária.

A apresentação desta certidão por pessoa jurídica não dispensa a emissão da certidão negativa mobiliária para comprovação da situação de regularidade fiscal do contribuinte.

A presente Certidão, emitida nos termos do Arts. 244 e 246 do Código Tributário de Ananindeua e Instrução Normativa n.º 001 de 18/01/2021, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela internet, no Portal de Serviços da Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF - no endereço www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao

Emitida em.....: 09/08/2022

Válida até.....: 180 (Cento e oitenta dias), contados da data de sua emissão.

N.º da Certidão.: 24414/ 2022

Código de Controle de Autenticidade.: 587538708587538

Requerente: LUIZA

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente, a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade, forem verificadas quaisquer não conformidades com a legislação municipal, bem como em decorrência de suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.ananindeua.pa.gov.br/segef/portaldocidadao.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL
SERVIÇO GRATUITO
DOCUMENTO EMITIDO VIA WEB.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNHO DO ESTADO DO PARÁ

FOLHA 001

INSCRIÇÃO ELETRÔNICA



Clara Tício Mori

CARTERA DE IDENTIDADE

UNDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

6712304

03/04/2009

CLARA TÍCIO MORI

TAMASHI MORI

YANOPE MORI

ANANINDEUA PA

06/06/1955

C.NASC-3. F. ANANINDEUA PA

NUM: 8643 LIV: 25 FOL: 86V

047746632-04

15/11/2009

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
CLARA TIOKO MORI INSTALAÇÃO: 11492088 CPF: ***.746.63*-** 11492088152030480001 AL UM LT SOL NASCENTE II, 24, PRINC R DOIS DE JUNHO CEP: 67033-077 AGUAS BRANCAS - ANANINDEUA - PA		Parcelo de Negócio 15203048 Conta Contrato 2001368810	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
07/2022	06/08/2022	R\$ 24,60	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	13/06/2022	13/07/2022	30	12/08/2022
Conta de Energia Elétrica Nota Fiscal Série B 015991916 N° da Fatura 0202207015991916 CFOP: 5258/AA DATA DE EMISSÃO: 13/07/2022				

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Verde : 14/06 - 13/07

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	30	0,820000	0,765970	1,63	0,00	24,60	ICMS	0,00	0,00	0,00
							PIS	24,60	1,1842	0,29
							COFINS	24,60	5,4544	1,34

CONSUMO	JUN/22	0
	JUL/22	1
	kWh	

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
11013566170	Consumo	ATIVO TOTAL	0	1	1,00	1 kWh

Reservado ao Fisco		
D8BD.3B25.8C1C.D942.9B5A.364B.02AC.04F1		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
2920/20	20/07/2022	

PERÍODO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H <small>Atente o nome (08-000-0910196) em sua ligação.</small> @equatorial_pa @equatorial_pa @equatorial_pa	Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 9h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de telefones fixos. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICII a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.	

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda (91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br